



Bestemmingsplan

Regels

Goudse Poort

Vastgesteld



afdeling ruimtelijk beleid en advies
gouda, 8 oktober 2013

Goudse Poort

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Artikel 2 Wijze van meten	12
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	14
Artikel 3 Bedrijf	14
Artikel 4 Bedrijf - Gasontvangststation	16
Artikel 5 Detailhandel - Perifeer	17
Artikel 6 Gemengd	18
Artikel 7 Groen	19
Artikel 8 Horeca	20
Artikel 9 Kantoor	21
Artikel 10 Verkeer	22
Artikel 11 Water	23
Artikel 12 Wonen	24
Artikel 13 Leiding - Gas	27
Artikel 14 Waarde - Archeologie	29
Artikel 15 Waterstaat - Waterkering	30
Hoofdstuk 3 Algemene regels	31
Artikel 16 Anti-dubbeltelregel	31
Artikel 17 Algemene bouwregels	32
Artikel 18 Algemene aanduidingsregels	33
Artikel 19 Algemene gebruiksregels	34
Artikel 20 Algemene afwijkingsregels	35
Artikel 21 Algemene wijzigingsregels	36
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	37
Artikel 22 Overgangsrecht	37
Artikel 23 Slotregel	38
Bijlagen bij de regels	39
Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten	40

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan 'Goudse Poort' van de gemeente Gouda.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0513.0300BPGoudsePoort-DF02 met bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

1.3 aanbouw

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw kan worden onderscheiden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 ander bouwwerk

een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

1.7 archeologische waarde

de aan een gebied toegerekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden.

1.8 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

"Goudse Poort" (vastgesteld)

1.9 bebouwingspercentage

de oppervlakte van de bebouwing binnen een bouwvlak, uitgedrukt in een percentage van de oppervlakte van dat vlak.

1.10 bedrijfsmatige activiteiten in of bij een woning

het bedrijfsmatig verlenen van diensten - geen detailhandelsbedrijf zijnde - en ambachtelijke bedrijvigheid geheel of overwegend door middel van handwerk, waarbij de aard (qua milieuplanologische hinder) en omvang van de bedrijfsactiviteiten zodanig is dat deze activiteiten in een woning kunnen worden uitgeoefend en de activiteiten geen onevenredige afbreuk doen aan het woon- en leefmilieu in de directe omgeving.

1.11 bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

1.12 beroepsmatige activiteiten in of bij een woning

het beroeps- of bedrijfsmatig verlenen van diensten op administratief, medisch, juridisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee naar de aard gelijk te stellen beroep dat door zijn aard en omvang zodanig is dat deze activiteiten in een woning kunnen worden uitgeoefend en de activiteiten geen onevenredige afbreuk doen aan het woon- en leefmilieu in de directe omgeving.

1.13 bestaand (in relatie tot bebouwing)

bebouwing aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het (ontwerp) bestemmingsplan.

1.14 bestaand (in relatie tot gebruik)

gebruik dat bestaat ten tijde van het in werking treden van het bestemmingsplan.

1.15 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.16 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.17 bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak.

1.18 bijgebouw

een zelfstandig gebouw behorende bij en ruimtelijk ondergeschikt aan een op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw, met een aan dat hoofdgebouw ondergeschikte functie.

1.19 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.20 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.21 bouwlaag, laag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke hoogte of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, met inbegrip van de begane grond; hieronder wordt niet begrepen:

- a. een onderbouw: een gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,2 m boven peil is gelegen;
- b. een vide, waarvan de oppervlakte niet meer bedraagt dan 50% van de onderliggende laag;
- c. een zolder, waarvan de oppervlakte, voor zover de hoogte groter is dan 1,5 m, niet meer bedraagt dan 50% van de oppervlakte van de onderliggende laag.

1.22 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten

1.23 bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel.

1.24 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.25 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

1.26 dakkapel

een uitspringend dakvenster, aangebracht op het hellende dakvlak en aan alle zijden omgeven door het betreffende dakvlak.

1.27 dakopbouw

een toevoeging aan de bouwmassa door het verhogen van de nok en/of de dakrand van het dak, die het silhouet van het oorspronkelijke dak verandert.

1.28 dakvlak

een hellend vlak in een dak.

1.29 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden van goederen, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren aan personen, die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.30 dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan het publiek, zoals een kapsalon, reisbureau, uitzendbureau, bankfiliaal, wasserette of apotheek, eventueel met bijbehorend kantoor, magazijn of ambacht, zulks met uitzondering van horecabedrijven en seksinrichtingen.

1.31 escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in een omvang alsof die bedrijfsmatig is, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

1.32 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.33 geluidsgevoelig object

een woning, alsmede een gebouw als zodanig bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

"Goudse Poort" (vastgesteld)

1.34 hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste gebouw valt aan te merken.

1.35 horecabedrijf

een bedrijf, dat in zijn algemeenheid is gericht op het verstrekken van nachtverblijf, op het ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie.

In dit plan worden de volgende categorieën van horecabedrijven onderscheiden:

horeca, categorie I:

een horecabedrijf, dat qua exploitatievorm aansluit bij winkelvoorzieningen (winkelondersteunende horeca). In het bedrijf worden overwegend niet ter plaatse bereide kleine etenswaren en in hoofdzaak alcoholvrije drank verstrekt; hieronder worden in ieder geval begrepen lunchrooms, konditoreien, koffie- en theehuizen en ijsalons.

horeca, categorie II:

- a. een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse (maaltijdverstrekkers). De nadruk ligt op de dagen (vroeg) avondfunctie (keuken open van ca. 17:00 tot 22:00 uur). Hieronder worden in ieder geval begrepen: restaurants, bistro's en crêperies.
- b. een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van (al dan niet voor consumptie ter plaatse) bereide (kleine) etenswaren (spijsverstrekkers). Hieronder worden in ieder geval begrepen: snackbars, cafetaria's, fastfoodketens, grillrooms, automatieken en snelbuffetten.

horeca, categorie III:

een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van (alcoholische) dranken voor consumptie ter plaatse (drankverstrekkers). De nadruk ligt vooral op de avond en nacht. Hieronder worden in ieder geval begrepen: cafés, bars en brasserieën.

horeca, categorie IV:

een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het bieden van vermaak en ontspanning (niet zijnde een recreatieve voorziening) en/of het geven van gelegenheid tot de dansbeoefening, al dan niet met levende muziek en al dan niet met de verstrekking van dranken en kleine etenswaren. Hieronder worden in ieder geval begrepen: discotheken, bardancings, zaalverhuurlocaties en partycentra.

horeca, categorie V:

een inrichting die geheel of in overwegende mate is gericht op het verstrekken van nachtverblijf al dan niet gecombineerd met een café en/of restaurant. Hieronder worden in ieder geval begrepen: hotels, pensions en overige logiesverstrekkers.

1.36 kantoor

een ruimte welke door haar indeling en inrichting is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor administratieve en daarmee gelijk te stellen werk-zaamheden.

1.37 maatschappelijke voorzieningen

overheids-, medische, educatieve, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, recreatieve en vergelijkbare maatschappelijke voorzieningen, alsmede voorzieningen ten behoeve van sportbeoefening, kinderdagverblijven, kinderopvang en zorg.

1.38 milieucategorie

een aan een bedrijfsactiviteit toegekende categorie volgens de in de bijlage bij deze regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten.

1.39 natuurwetenschappelijke waarden

de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

1.40 nok

een snijpunt van twee of vier dakvlakken.

1.41 onderkomen

voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- of vaartuigen, kampeermiddelen, loodsen, keten en soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken.

1.42 peil

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het waterpeil.

1.43 perifere detailhandel

detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen alsmede detailhandel volgens een formule die vanwege de aard en/of omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, de verkoop van auto's, motoren, boten, caravans, keukens, badkamers, vloerbedekking, parket, zonwering, tenten, grove bouwmaterialen en landbouwwerktuigen. Tevens worden onder perifere detailhandel tuinentra, bouwmarkten en grootschalige meubelbedrijven (inclusief in ondergeschikte mate woninginrichting en stoffering) met een bruto oppervlakte van 1.000 m² bedoeld.

1.44 productiegebonden detailhandel

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

1.45 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.46 straatmeubilair

bouwwerken ten behoeve van al dan niet openbare (nuts-)voorzieningen, zoals:

- a. verkeersgeleiders, verkeersborden, lichtmasten, zitbanken en bloembakken;
- b. telefooncellen,abri's, kunstwerken, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame;
- c. kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie, energievoorziening en brandkranen;
- d. afvalinzamelsystemen.

1.47 voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel waarin de voordeur is gesitueerd.

1.48 voorgevelrooilijn

de aan de zijde van de bestemming 'Verkeer' gelegen bouwgrens dan wel bestemmingsgrens, met dien verstande dat op hoeksituaties sprake kan zijn van twee of drie voorgevelrooilijnen.

1.49 Wet geluidhinder

wet van 16 februari 1979, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder, laatstelijk gewijzigd op 5 juli 2006 (Stb. 2006, 37).

1.50 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

1.51 zeer kwetsbare groepen

personen, die door geestelijke of lichamelijke beperkingen of door zeer jonge leeftijd of door opsluiting voor langere tijd, niet in staat zijn om zich zelfstandig binnen korte tijd in veiligheid te brengen of bescherming te zoeken voor een dreigend gevaar door het vrijkomen van een gevaarlijke stof.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens

vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw tot die perceelsgrens op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens.

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 de brutovloeroppervlakte

de oppervlakte gemeten op vloerniveau, langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

2.4 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.5 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.6 de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk

buitenwerks en boven peil.

2.7 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.8 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.9 de verkoopvloeroppervlakte

binnenwerks, met dien verstande, dat de totale vloeroppervlakte van ruimten welke rechtstreeks ten dienste staan van de (perifere) detailhandelsactiviteiten en voor publiek toegankelijk zijn worden opgeteld; kantoren, magazijnen en overige dienstruimten worden hieronder niet begrepen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten in ten hoogste milieucategorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, waaronder ook een groothandelsbedrijf, met uitzondering van:
 1. geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 2. perifere detailhandel, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel perifeer';
 3. horeca;
 4. Bevi inrichtingen, uitgezonderd motorbrandstofverkooppunten met lpg, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'motorbrandstofverkooppunt met lpg'.
- b. een bedrijf in ten hoogste milieucategorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2';
- c. aan de functies onder a. en b. gebonden kantoren;
- d. perifere detailhandel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel perifeer';
- e. aan de functies onder a. en b. gebonden parkeervoorzieningen;
- f. erven, groenvoorzieningen en water;
- g. bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'.

3.2 Bouwregels

Op de in lid 3.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. gebouwen mogen op niet minder dan 5 m van een perceelsgrens worden gebouwd;
- b. Indien op een bouwperceel een bouwvlak is opgenomen, dienen gebouwen binnen het bouwvlak gebouwd te worden;
- c. een bouwperceel mag tot ten hoogste 75% worden bebouwd;
- d. de goot- en/of bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is aangegeven;
- e. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan:
 1. 1 m op de gronden voor de voorgevelrooilijn;
 2. 2 m voor het overige.
- f. de bouwhoogte van vlaggenmasten en lichtmasten niet meer mag bedragen dan 6 m;
- g. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 m;
- h. per vlak met de aanduiding 'bedrijfswoning' is ten hoogste 1 bedrijfswoning toegestaan.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan omgevingsvergunning verlenen ter afwijking van het bepaalde in lid:

- a. 3.1 onder a. ten behoeve van het toestaan van bedrijfsactiviteiten die niet voorkomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten maar naar aard gelijk te stellen zijn met de onder 3.1 sub a. genoemde bedrijfsactiviteiten;
- b. 3.2 onder c. voor een bebouwingspercentage van ten hoogste 80%;
- c. 3.2 onder e. ten behoeve van het bouwen van erf- en terreinafscheidingen op de gronden voor de voorgevelrooilijn tot 2 m.

"Goudse Poort" (vastgesteld)

3.4 Specifieke gebruiksregels

Ter plaatse van de in 3.1 onder d bestemde gronden geldt dat ondergeschikte verkoop van nevenproducten, passend bij het hoofdassortiment, toegestaan is tot een oppervlakte van maximaal 20% van het verkoopvloeroppervlak (VVO).

3.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder a. van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd de plankaart en de regels te wijzigen na bedrijfsbeëindiging van het bedrijf bedoeld in lid 3.1 onder b. door de aanduiding 'bedrijf tot ten hoogste categorie 4.2' en lid 3.1 onder b. te verwijderen.

Artikel 4 Bedrijf - Gasontvangststation

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Gasontvangststation' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een gasontvangststation;
- b. aan de functies onder a. gebonden parkeervoorzieningen;
- c. erven, groenvoorzieningen en water.

4.2 Bouwregels

Op de in lid 4.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. een bouwperceel mag tot ten hoogste 75% worden bebouwd;
- b. de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is aangegeven;
- c. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan:
 - 1. 1 m op de gronden voor de voorgevelrooilijn;
 - 2. 2 m voor het overige.
- d. de bouwhoogte van vlaggenmasten niet meer mag bedragen dan 6 m;
- e. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 m.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan omgevingsvergunning verlenen ter afwijking van het bepaalde in lid:

- a. 4.2 onder a. voor een bebouwingspercentage van ten hoogste 80%;
- b. 4.2 onder c. ten behoeve van het bouwen van erf- en terreinafscheidingen op de gronden voor de voorgevelrooilijn tot 2 m.

Artikel 5 Detailhandel - Perifeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Detailhandel - Perifeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. perifere detailhandel;
- b. aan de functie onder a gebonden magazijnen;
- c. aan de functie onder a gebonden nutsvoorzieningen;
- d. aan de functie onder a gebonden parkeervoorzieningen;
- e. erven, groenvoorzieningen en water.

5.2 Bouwregels

Op de in lid 5.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de in de verbeelding aangegeven bouwvlakken;
- b. de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan in de verbeelding is aangegeven, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - hoogteaccent' binnen een vlak van 25 x 25 m een bouwhoogte is toegestaan van maximaal 20 m;
- c. het in sub b bedoelde hoogteaccent mag de grens van het bouwvlak met maximaal 3 m overschrijden;
- d. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan:
 - 1. op de gronden voor de naar de openbare weg gekeerde gevel: 1 m;
 - 2. voor het overige 2 m;
- e. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 m.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan omgevingsvergunning verlenen ter afwijking van het bepaalde in lid 5.2 onder d, ten behoeve van het bouwen van erf- en terreinafscheidingen op de gronden voor een naar de weg gekeerde gevel tot 2 m.

5.4 Specifieke gebruiksregels

Ter plaatse van de in lid 5.1 onder a bestemde gronden geldt dat:

- a. ondergeschikte verkoop van nevenproducten, passend bij het hoofdassortiment, toegestaan is tot een oppervlakte van maximaal 20% van het verkoopvloeroppervlak (VVO);
- b. het niet is toegestaan deze gronden te gebruiken voor andere vormen van detailhandel dan perifere detailhandel.

Artikel 6 Gemengd

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. perifere detailhandel;
- b. dienstverlening;
- c. kantoren;
- d. bestaande bedrijven;
- e. aan de functies onder a. t/m c. verbonden parkeervoorzieningen;
- f. erven, groenvoorzieningen en water.

6.2 Bouwregels

Op de in lid 6.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken;
- b. de goot- en/of bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is aangegeven;
- c. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan:
 - 1. 1 m op de gronden voor de voorgevelrooilijn;
 - 2. 2 m voor het overige.
- d. de bouwhoogte van vlaggenmasten niet meer mag bedragen dan 6 m;
- e. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 m.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan omgevingsvergunning verlenen ter afwijking van het bepaalde in lid:

- a. 6.2 onder a. ten behoeve van het bouwen van bijbehorende bouwwerken buiten de bouwvlakken tot een gezamenlijke grondoppervlakte van 100 m² en een maximale bouwhoogte van 4 m, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeers- en parkeerdruk niet onevenredig toeneemt;
- b. 6.2 onder c. ten behoeve van het bouwen van erf- en terreinafscheidingen op de gronden voor een naar de weg gekeerde gevel tot 2 m.

6.4 Specifieke gebruiksregels

Ter plaatse van de in 6.1 onder a bestemde gronden geldt dat ondergeschikte verkoop van nevenproducten, passend bij het hoofdassortiment, toegestaan is tot een oppervlakte van maximaal 20% van het verkoopvloeroppervlak (VVO).

Artikel 7 Groen

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen en water;
- b. voet- en fietspaden;
- c. speelvoorzieningen;
- d. straatmeubilair;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. een tunnel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'tunnel'.
- g. een brug, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'brug'.

7.2 Bouwregels

Op de in lid 7.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5 m;
- b. ter plaatse van de 'aanduiding brug' is een brug voor verkeersdoeleinden toegestaan met een breedtemaat van maximaal 10 m.

Artikel 8 Horeca

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horecabedrijven van categorie V, zoals bedoeld in artikel 1.35;
- b. aan de functies onder a gebonden parkeervoorzieningen;
- c. erven, groenvoorzieningen en water.

8.2 Bouwregels

Op de in lid 8.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken;
- b. de goot- en/of bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is aangegeven;
- c. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan:
 - 1. 1 m op de gronden voor de voorgevelrooilijn;
 - 2. 2 m voor het overige.
- d. de bouwhoogte van vlaggenmasten niet meer mag bedragen dan 6 m;
- e. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 m.

8.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan omgevingsvergunning verlenen ter afwijking van het bepaalde in lid:

- a. 8.2 onder a. ten behoeve van het bouwen van bijbehorende bouwwerken buiten de bouwvlakken tot een gezamenlijke grondoppervlakte van 100 m² en een maximale bouwhoogte van 4 m, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeers- en parkeerdruk niet onevenredig toeneemt;
- b. 8.2 onder c. ten behoeve van het bouwen van erf- en terreinafscheidingen op de gronden voor de voorgevelrooilijn tot 2 m.

Artikel 9 Kantoor

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. aan de functies onder a. gebonden parkeervoorzieningen;
- c. maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk';
- d. dienstverlenende bedrijven;
- e. erven, groenvoorzieningen en water;
- f. parkeergarages, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage'.

9.2 Bouwregels

Op de in lid 9.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken;
- b. de goot- en/of bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is aangegeven;
- c. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan:
 - 1. 1 m op de gronden voor de voorgevelrooilijn;
 - 2. 2 m voor het overige.
- d. de bouwhoogte van vlaggenmasten niet meer mag bedragen dan 6 m;
- e. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 m;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – overbouwing' is tot een bouwhoogte van 3 m geen bebouwing toegestaan.

9.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan omgevingsvergunning verlenen ter afwijking van het bepaalde in lid:

- a. 9.2 onder a. ten behoeve van het bouwen van bijbehorende bouwwerken buiten de bouwvlakken tot een gezamenlijke grondoppervlakte van 100 m² en een maximale bouwhoogte van 4 m, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeers- en parkeerdruk niet onevenredig toeneemt;
- b. 9.2 onder b. ten behoeve van het verhogen van hoofdgebouwen met 1 bouwlaag van ten hoogste 4 m, mits door de aanvrager wordt aangetoond dat in voldoende mate wordt voorzien in parkeerplaatsen;
- c. 9.2 onder c. ten behoeve van het bouwen van erf- en terreinafscheidingen op de gronden voor de voorgevelrooilijn tot 2 m.

Artikel 10 Verkeer

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen;
- b. pleinen;
- c. voet- en fietspaden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen en water;
- g. straatmeubilair;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'horeca': tevens horecabedrijven van categorie I, zoals bedoeld in artikel 1.35 en detailhandel;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage': tevens een parkeergarage;
- k. een tunnel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'tunnel'.

10.2 Bouwregels

Op de in lid 10.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de bouwhoogte van lichtmasten niet meer mag bedragen dan 10 m;
- b. de bouwhoogte van de parkeergarage ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' mag niet meer bedragen dan 10 m;
- c. in afwijking van het bepaalde in dit lid onder a, is in de directe omgeving van de bestemming Detailhandel - Perifeer 1 reclamemast toegestaan waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 20 m;
- d. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 5 m.

10.3 Specifieke gebruiksregels

Ter plaatse van de in lid 10.1 onder i bestemde gronden geldt dat:

- a. horeca en detailhandel ter ondersteuning dient te staan van de 'Detailhandel - Perifeer', zoals bedoeld in Artikel 5 van deze regels;
- b. een maximum geldt van 300 m² brutovloeroppervlakte en een bouwhoogte van maximaal 7 m.

Artikel 11 Water

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. recreatief medegebruik;
- c. groenvoorzieningen.

11.2 Bouwregels

Op de in lid 11.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, zoals bruggen, duikers en damwanden, met dien verstande dat:

- a. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 5 m;
- b. ter plaatse van de 'aanduiding brug' is een brug voor verkeersdoeleinden toegestaan met een breedtemaat van maximaal 10 m.

Artikel 12 Wonen

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. tuinen en erven;
- c. aan de functie onder a. gebonden parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen en water.

12.2 Bouwregels

Op de in lid 12.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de verbeelding aangegeven bouwvlak;
- b. de goothoogte van gebouwen binnen het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 6 m, tenzij op de verbeelding binnen een bouwvlak, of een gedeelte daarvan, anders is aangegeven;
- c. de bouwhoogte van gebouwen binnen het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 10 m, tenzij op de verbeelding binnen een bouwvlak, of een gedeelte daarvan, anders is aangegeven;
- d. bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning mogen worden gebouwd mits:
 - 1. de gronden buiten het bouwvlak voor ten minste 50% onbebouwd blijven;
 - 2. de goothoogte niet meer bedraagt dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - 3. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3,5 m;
 - 4. de diepte van uitbreidingen van de woning en aanbouwen niet meer bedraagt dan 3 m, gemeten uit de achter- en/of zijgevelbouwgrens;
 - 5. het gezamenlijke grondoppervlak aan bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning bij halfvrijstaande woningen niet meer bedraagt dan 55 m²;
 - 6. voor zover de bestaande maatvoering van bijgebouwen, aanbouwen of uitbreidingen van de woning afwijkt van het bepaalde in dit lid, geldt de bestaande maatvoering als maximaal toelaatbaar.
- e. dakkapellen zijn toegestaan mits:
 - 1. de hoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel tot aan de goot van de dakkapel mag niet meer bedragen dan 1,5 m; en
 - 2. de breedte van de dakkapel niet meer mag bedragen dan 60% van de woningbreedte tot een maximum van 3,5 m; en
 - 3. de dakkapel dient meer van 0,5 m en minder dan 1 meter boven de goot van het hoofdgebouw te worden geplaatst; en
 - 4. de zijkanten van de dakkapel liggen meer dan 50 cm van de zijkanten van de bouwmuren af; en
 - 5. de onderlinge afstand tussen twee dakkapellen geplaatst in hetzelfde dakvlak bedraagt tenminste 50 cm.
- f. dakopbouwen niet zijn toegestaan, met uitzondering van de reeds bestaande dakopbouwen, waarbij de bestaande goot- en bouwhoogte gelden als ten hoogste toelaatbaar.
- g. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan:
 - 1. 1 m op de gronden voor de voorgevelrooilijn;
 - 2. 2 m voor het overige.

"Goudse Poort" (vastgesteld)

- h. de bouwhoogte van een pergola niet meer mag bedragen dan 2,5 m;
- i. de bouwhoogte van vlaggenmasten niet meer mag bedragen dan 6 m;
- j. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 m.

12.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de goothoogte van bijgebouwen ten opzichte van de aangrenzende percelen, waarbij de maximaal toegestane goothoogte met 1 m kan worden verlaagd indien dit ter voorkoming van onevenredige hinder voor omwonenden (schaduwwerking of privacy) noodzakelijk wordt geacht.

12.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan omgevingsvergunning verlenen ter afwijking van het bepaalde in lid:

- a. 12.2 onder d.1 en d.5 ten behoeve van het bouwen van bijbehorende bouwwerken buiten de bouwvlakken tot een grondoppervlakte van 100 m², mits de bouwmogelijkheid niet leidt tot een onevenredige hinder voor omwonenden (schaduwwerking of privacy);
- b. 12.2 onder d.4. ten behoeve van het bouwen van uitbreidingen van de woningen en aanbouwen met een diepte van meer dan 3 m, mits de bouwmogelijkheid niet leidt tot onevenredige hinder voor omwonenden (schaduwwerking of privacy);
- c. 12.2 onder f. ten behoeve van het bouwen van een dakopbouw, mits:
 - 1. de gevel niet wordt doorgetrokken;
 - 2. de dakopbouw aan de straatzijde niet uit het dakvlak steekt.
- d. 12.2 onder d.3. ten behoeve van het bouwen van een kap op een bijgebouw waarbij de bouwhoogte van het bijgebouw niet meer mag bedragen dan 6 m en de bouwmogelijkheid niet leidt tot een onevenredige hinder voor omwonenden (schaduwwerking of privacy).

12.5 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik, als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt niet verstaan het medegebruik van woningen en/of bijgebouwen als praktijkruimte voor beroepsmatige activiteiten en bedrijfsmatige activiteiten die in de van deze regels deel uitmakende Staan van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1, mits:

- a. de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd, waarbij geldt dat de brutovloeroppervlakte gebruikt voor beroepsmatige en bedrijfsmatige activiteiten niet meer mag bedragen dan 35% van de woning met een maximum van 50 m²;
- b. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving;
- c. geen onevenredige toename van de verkeersbelasting optreedt in de omgeving;
- d. er wordt voorzien in voldoende parkeerruimte op eigen terrein;
- e. de beroepsmatige en bedrijfsmatige activiteiten geschieden door degene die op het perceel woonachtig is;
- f. geen detailhandel plaatsvindt, behoudens beperkte kleinschalige verkoop in direct verband met de beroepsmatige activiteiten.

12.6 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan omgevingsvergunning verlenen ter afwijking van het bepaalde in lid:

- a. 12.5 ten behoeve van het medegebruik van woningen en/of bijgebouwen voor "Goudse Poort" (vastgesteld)

bedrijfsmatige activiteiten die in de van deze regels deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 2, mits:

1. de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd, waarbij geldt dat de brutovloeroppervlakte gebruikt voor bedrijfsmatige activiteiten niet meer mag bedragen dan 35% van de woning met een maximum van 50 m²;
2. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving;
3. geen onevenredige toename van de verkeersbelasting optreedt in de omgeving;
4. er wordt voorzien in de voldoende parkeerruimte op eigen terrein;
5. de bedrijfsmatige activiteiten geschieden door degene die op het perceel woonachtig is;
6. geen detailhandel plaatsvindt, behoudens beperkte kleinschalige verkoop in direct verband met de bedrijfsmatige activiteiten;
7. geen vergunningsplichtige activiteiten op grond van de Wabo plaatsvinden.

Artikel 13 Leiding - Gas

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een gasleiding met de daarbij behorende bouwwerken en andere werken.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Primair

Op de in lid 13.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming Leiding - Gas worden gebouwd, met dien verstande dat de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 m.

13.2.2 Secundair

Op de in lid 13.1 bedoelde gronden mogen geen andere bouwwerken ten dienste van de andere daar voorkomende bestemmingen worden gebouwd.

13.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan omgevingsvergunning verlenen ter afwijking van het bepaalde in lid 13.2 ten behoeve van de bouw van bouwwerken ten dienste van de andere voorkomende bestemmingen als bedoeld in lid 13.2.2 , mits:

- a. de belangen met betrekking tot de betrokken leidingen dit toelaten;
- b. advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betrokken leiding alvorens een omgevingsvergunning kan worden afgegeven.

13.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

13.4.1 Verbod op het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag binnen de in lid 13.1 bedoelde bestemming de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven dan wel indrijven van voorwerpen;
- c. het uitvoeren van grondwerkzaamheden;
- d. het aanbrengen van oppervlakteverharding;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

13.4.2 Uitzonderingen op het verbod van uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Het bepaalde in sublid 13.4.1 is niet van toepassing op het uitvoeren van werken en werkzaamheden:

- a. in het kader van het onderhoud of beheer van de leiding;
- b. van geringe omvang of gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van de leiding.

13.4.3 Toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden

'Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' wordt slechts verleend indien door de werken en werkzaamheden geen schade kan ontstaan aan de leiding.

13.4.4 Advies

In het kader van de beoordeling van een aanvraag voor 'Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' wordt door het bevoegd gezag schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Artikel 14 Waarde - Archeologie

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden.

14.2 Bouwregels

Indien een omgevingsvergunning activiteit archeologie als bedoeld in de Verordening inzake monumenten en archeologie noodzakelijk is, mag het bouwen op de in lid 14.1 bedoelde gronden ten dienste van de andere daar voorkomende bestemming uitsluitend geschieden nadat het bevoegd gezag omgevingsvergunning heeft verleend.

Artikel 15 Waterstaat - Waterkering

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor waterkering met de daarbij behorende bouwwerken en andere werken.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Primair

Op de in lid 15.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 m.

15.2.2 Secundair

Op de in lid 15.1 bedoelde gronden mogen geen andere bouwwerken ten dienste van de andere daar voorkomende bestemmingen worden gebouwd.

15.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan omgevingsvergunning verlenen ter afwijking van het bepaalde in lid 15.2 ten behoeve van de bouw van bouwwerken ten dienste van de andere voorkomende bestemmingen als bedoeld in lid 15.2.2, mits:

- a. de waterstaatsbelangen dit toelaten;
- b. advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de waterkering alvorens omgevingsvergunning wordt afgegeven.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 16 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 17 Algemene bouwregels

17.1 Vlaggenmasten, antennemasten en schoorstenen

Vlaggenmasten, antennemasten en schoorstenen, die deel uitmaken van een gebouw, mogen de voor dat gebouw toegestane maximale bouwhoogte niet meer dan 8 m overschrijden

17.2 Dakopbouwen ten behoeve van bewassings-, luchtbehandelings- en liftinstallaties

Dakopbouwen ten behoeve van bewassings-, luchtbehandelings- en liftinstallaties mogen niet hoger zijn dan 3,5 m en mogen geen grotere oppervlakte hebben dan 40% van de vloeroppervlakte van de bovenste laag van het gebouw, waarop zij worden geplaatst.

17.3 Onderkeldering

17.3.1 Bouwregels

Voor ondergrondse bouw zijn de bestemmingsplanregels ten aanzien van de toelaatbaarheid, aard, omvang en situering van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat ondergrondse bouw uitsluitend is toegestaan:

- a. onder de oppervlakte van bovengronds gelegen gebouwen, mits gebouwd wordt tussen peil en 3,5 m onder peil;
- b. voor ondergrondse funderingen en ondergrondse andere bouwwerken, mits de bouwgrems niet meer dan 1,5 m wordt overschreden.

17.3.2 Afwijking van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan omgevingsvergunning verlenen ter afwijking van het bepaalde in lid 17.3.1 onder a. ten behoeve van ondergrondse bouw buiten de oppervlakte van bovengronds gelegen gebouwen, mits:

- a. de hoogte van kelders ten minste 0,1 m beneden peil bedraagt;
- b. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens en de openbare weg ten minste 1 m bedraagt, met dien verstande dat in geval van kelderbouw in belendende percelen in de zijperceelsgrens mag worden gebouwd;
- c. kelders niet worden voorzien van een dakraam of lichtkoepel.

Artikel 18 Algemene aanduidingsregels

18.1 Veiligheidszone - lpg

Ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone - lpg' is de vestiging van functies of objecten voor zeer kwetsbare groepen niet toegestaan.

18.2 wro-zone - afwijkingsgebied 1

Ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - afwijkingsgebied 1' op de verbeelding, kan het bevoegd gezag omgevingsvergunning verlenen ter afwijking van het plan ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen, met dien verstande dat:

- a. dient te worden voldaan aan de relevante wet- en regelgeving ten aanzien van omgevingsaspecten en het gemeentelijke beleid;
- b. er geen strijd mag ontstaan met het vastgestelde gemeentelijke beleid op het gebied van Economie (de Economische visie Gouda, vastgesteld maart 2005) Horeca (de Horecanota) detailhandel (Meer keuze in winkelen 2009-2020, vastgesteld april 2010) en externe veiligheid (Visie externe veiligheid 2009 - 2013, vastgesteld november 2009) en wonen (Woonvisie Gouda, vastgesteld oktober 2003);
- c. het is niet toegestaan om een enkele omgevingsvergunning ter afwijking voor de gehele wro-zone - afwijkingsgebied 1 te verlenen;
- d. aangetoond wordt dat de gewenste maatschappelijke voorzieningen passen in de omgeving.

Artikel 19 Algemene gebruiksregels

19.1 Verboden gebruik

Een verboden gebruik, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 sub c. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

- a. van onbebouwde gronden voor:
 1. het storten of het lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 2. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, voer- en vaartuigen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 3. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 4. een en ander tenzij dit gebruik verband houdt met:
 - het (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden;
 - de opslag van goederen in het kader van de in het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden en de watergangen.
- b. van bouwwerken ten behoeve van een escortbedrijf, een seksinrichting, detailhandel of horeca, voor zover zulks niet expliciet is toegestaan ingevolge de bestemmingsregels.

Artikel 20 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan omgevingsvergunning verlenen ter afwijking van het bepaalde in deze regels ten behoeve van:

- a. een afwijking ten aanzien van de voorgeschreven hoogte van gebouwen, bouwhoogte van andere bouwwerken, grondoppervlakte van bebouwing, onderlinge afstand tussen gebouwen, afstand tot perceelsgrenzen en overige aanduidingen, eventueel met een overschrijding van de bouwgrenzen, mits deze afwijkingen niet meer bedragen dan 10% van de in het plan voorgeschreven maten, afstanden, oppervlakten en percentages;
- b. het bouwen van andere bouwwerken, zoals vlaggenmasten, artistieke kunstwerken, antennes e.d. tot een bouwhoogte van 15 m, mits belangen van derden niet in onevenredige mate worden aangetast;
- c. het overschrijden van de aangegeven bouwgrenzen met ten hoogste 0,8 m, indien het erkers, luifels, balkons, galerijen en dergelijke ondergeschikte bouwdelen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken betreft;
- d. het overschrijden van de aangegeven bouwgrenzen met ten hoogste 1,5 m, indien het hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stort- en zuigbuizen, reclametoestellen, draagconstructies voor reclame en kelderingen en kelderkoekoeken betreft.

Artikel 21 Algemene wijzigingsregels

21.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. een afwijking ten aanzien van bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen, maatvoeringsgrenzen en overige aanduidingen op de verbeelding in het horizontale vlak die noodzakelijk is, ofwel ter aanpassing aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein, dan wel indien dit uit het oogpunt van doelmatig gebruik van de grond en bebouwing gewenst is en er geen dringende redenen zijn die zich hiertegen verzetten en mits die afwijking ten opzichte van hetgeen op de verbeelding is aangegeven niet meer dan 15 m bedraagt.

21.2 Wijziging bestemming 'Groen' en 'Verkeer'

Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd de bestemmingen 'Groen' en 'Verkeer' te wijzigen in de bestemmingen 'Wonen', mits:

- a. de wijziging verband houdt met de verkoop van openbare gronden;
- b. de bestemmingen direct grenzen aan een bestaande bestemming 'Wonen';
- c. hierdoor de bouw van een nieuwe woning niet mogelijk wordt gemaakt;
- d. op de gronden waar de voorgenomen wijziging betrekking op heeft niet de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' ligt.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 22 Overgangsrecht

22.1 Overgangsrecht bouwwerken

22.1.1 *Bouwwerken*

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

22.1.2 *Afwijking vergroting bouwwerken*

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sublid 22.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sublid 22.1.1 met maximaal 10%.

22.1.3 *Uitgesloten bouwwerken*

Sublid 22.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

22.2 Overgangsrecht gebruik

22.2.1 *Gebruik*

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

22.2.2 *Verbod verandering gebruik*

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid 22.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

22.2.3 *Verbod hervatting strijdig gebruik*

Indien het gebruik, bedoeld in sublid 22.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Artikel 23 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als 'Regels van het bestemmingsplan Goudse Poort'.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Staat van bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen.

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
15	10, 11	-						
151	101, 102	0						
151	101, 102	1						
151	101	3	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2
151	101	4	300	0	100 C	50 R	300	4.2
151	101	5	100	0	100 C	50 R	100	3.2
151	101	6	50	0	50 C	30	50	3.1
151	101	7	30	0	50	10	50	3.1
151	101, 102	8	50	0	50	10	50	3.1
151	108	0						
152	102	2	200	0	100 C	30	200	4.1
152	102	3	300	0	50 C	0	300	4.2
152	102	4	300	10	50 C	30	300 D	4.2
152	102	5	100	10	50	30	100	3.2
152	102	6	50	10	30	10	50	3.1
1531	1031	0						
1531	1031	1	300	30	200 C	50 R	300	4.2
1531	1031	2	50	10	50	50 R	50	3.1
1532, 1533	1032, 1039	0						
1532, 1533	1032, 1039	1	50	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	2	50	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	3	100	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	4	300	10	200 C	30	300	4.2
1532, 1533	1032, 1039	5	300	10	100 C	10	300	4.2
1541	104101	0						
1541	104101	1	200	30	100 C	30 R	200	4.1
1541	104101	2	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2
1542	104102	0						
1542	104102	1	200	10	100 C	100 R	200	4.1
1542	104102	2	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2
1543	1042	0						
1543	1042	1	100	10	200 C	30 R	200	4.1
1543	1042	2	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2
1551	1052	0						

Staat van bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen.

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
1551	1051	nummer	50	0	100 C	50 R	100	3.2
1551	1051		100	0	300 C Z	50 R	300	4.2
1551	1051		50	50	300 C	50 R	300	4.2
1552	1052		50	0	100 C	50 R	100	3.2
1552	1052		10	0	30	0	30	2
1561	1061							
1561	1061		200	100	300 C Z	100 R	300	4.2
1561	1061		100	50	200 C	50 R	200	4.1
1561	1061		50	100	200 C	50	200 D	4.1
1562	1062							
1562	1062		200	50	200 C	30 R	200	4.1
1562	1062		300	100	300 C Z	50 R	300	4.2
1571	1091							
1571	1091		300	100	200 C	30	300	4.2
1571	1091		200	50	200 C	30	200	4.1
1571	1091		300	100	300 C Z	50 R	300	4.2
1572	1092		200	100	200 C	30	200	4.1
1581	1071	nummer						
1581	1071		30	10	30 C	10	30	2
1581	1071		100	30	100 C	30	100	3.2
1582	1072		100	10	100 C	30	100	3.2
1583	1081							
1584	10821							
1584	10821		100	30	50	30	100	3.2
1584	10821		300	30	50	30 R	300	4.2
1584	10821		100	30	50	30 R	100	3.2
1585	1073		50	30	10	10	50	3.1
1586	1083							
1586	1083		100	10	30	10	100	3.2
1587	108401		200	30	50	10	200	4.1
1589	1089		200	30	50	30	200 D	4.1
1589.1	1089		200	50	50	50 R	200	4.1
1589.2	1089							
1589.2	1089		100	10	50	10	100	3.2

Staat van bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen.

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
1589.2	1089	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2
1589.2	1089	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1
1591	110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2
1592	110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						
1592	110102	1 - p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1
1592	110102	2 - p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2
1596	1105	Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2
1597	1106	Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2
16	12	-						
16	12	- VERWERKING VAN TABAK						
160	120	Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1
17	13	-						
17	13	- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2
172	132	0 Weven van textiel:						
172	132	1 - aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2
172	132	2 - aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2
173	133	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1
1751	1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1
18	14	-						
18	14	- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181	141	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1
183	142, 151	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1
19	15	-						
19	15	- VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
191	151, 152	Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2
192	151	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1
193	152	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1
20	16	-						
20	16	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELLEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1	16101	Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2
2010.2	16102	Houtconserveringsbedrijven:						

Staat van bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen.

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
2010.2	16102	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1
2010.2	16102	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2
203, 204, 205	162	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2
203, 204, 205	162	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1
21	17	-						
21	17	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2111	1711	Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1
2112	1712	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	1712	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1
2112	1712	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1
2112	1712	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2
2121.2	17212	Golfkartonfabrieken:						
2121.2	17212	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2
2121.2	17212	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1
22	58	-						
22	58	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
2221	1811	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2
23	19	-						
23	19	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN						
2320.1	19201	Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500 C Z	1500 R	1500	6
2320.2	19202	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2
2320.2	19202	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2
2320.2	19202	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2
233	201, 212, 244	Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500 D	6
24	20	-						
24	20	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2411	2011	Vervaardiging van industriële gassen:						
2412	2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1
2413	2012	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:						
2413	2012	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2
2414.1	20141	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:						
2414.1	20141	A1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2

Staat van bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen.

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
2414.1	20141	Methanolfabrieken: - p.c. < 100.000 t/j - p.c. >= 100.000 t/j Vetzuren en alkanolfabrieken (niet synth.): - p.c. < 50.000 t/j Landbouwchemicaliënfabrieken: Verf, lak en vernisfabrieken Farmaceutische grondstoffenfabrieken: - p.c. < 1.000 t/j Farmaceutische productenfabrieken: - formulering en afvullen geneesmiddelen Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken Parfumerie- en cosmeticafabrieken Lijm- en plakmiddelenfabrieken: - zonder dierlijke grondstoffen Fotochemische productenfabrieken Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken Overige chemische productenfabrieken n.e.g. Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken						
2414.1	20141		100	0	200 C	100 R	200	4.1
2414.1	20141		200	0	300 C Z	200 R	300	4.2
2414.2	20149							
2414.2	20149		300	0	200 C	100 R	300	4.2
242	202							
243	203		300	30	200 C	300 R	300 D	4.2
2441	2120							
2441	2110		200	10	200 C	300 R	300	4.2
2442	2120							
2442	2120		50	10	50	50 R	50	3.1
2451	2041		300	100	200 C	100 R	300	4.2
2452	2042		300	30	50 C	50 R	300	4.2
2462	2052							
2462	2052		100	10	100	50	100	3.2
2464	205902		50	10	100	50 R	100	3.2
2466	205903		50	10	50	50 R	50	3.1
2466	205903		200	30	100 C	200 R	200 D	4.1
247	2060		300	30	300 C	200 R	300	4.2
25	22	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF Rubberbandenfabrieken Loopvlakvernieuwsbedrijven: - vloeropp. < 100 m2 - vloeropp. >= 100 m2 Rubber-artikelenfabrieken Kunststofverwerkende bedrijven: - zonder fenolharsen - met fenolharsen - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen						
25	22							
2511	221101		300	50	300 C	100 R	300	4.2
2512	221102							
2512	221102		50	10	30	30	50	3.1
2512	221102		200	50	100	50 R	200	4.1
2513	22119		100	10	50	50 R	100 D	3.2
252	222							
252	222		200	50	100	100 R	200	4.1
252	222		300	50	100	200 R	300	4.2
252	222		50	30	50	30	50	3.1
26	23	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN Glasfabrieken: - glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j						
26	23							
261	231							
261	231		30	30	100	30	100	3.2

Staat van bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen.

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
		nummer						
261	231	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j - glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j Glasbewerkingsbedrijven	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2
261	231		300	100	100	30	300	4.2
2615	231		10	30	50	10	50	3.1
262, 263	232, 234	Aardewerkfabrieken: - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW Baksteen en baksteenelementenfabrieken						
262, 263	232, 234		30	50	100	30	100	3.2
264	233		30	200	200	30	200	4.1
264	233	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1
2651	2351	Cementfabrieken:						
2652	235201	Kalkfabrieken:						
2652	235201	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1
2653	235202	Gipsfabrieken:						
2653	235202	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1
2661.1	23611	Betonwarenfabrieken:						
2661.1	23611	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1
2661.1	23611	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2
2661.2	23612	Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	23612	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2
2661.2	23612	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2
2662	2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
2663, 2664	2363, 2364	Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	2363, 2364	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2
2663, 2664	2363, 2364	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	10	300	4.2
2665, 2666	2365, 2369	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips: - p.c. < 100 t/d - p.c. >= 100 t/d						
2665, 2666	2365, 2369		10	50	100	50 R	100	3.2
2665, 2666	2365, 2369		30	200	300 Z	200 R	300	4.2
267	237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
267	237	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2
267	237	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1
267	237	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2
2681	2391	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1
2682	2399	Bitumineuze materialenfabrieken:						
2682	2399	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2
2682	2399	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):						
2682	2399	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300 C Z	30	300	4.2
2682	2399	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1

Staat van bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen.

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
2682	2399	C Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2
2682	2399	D0 Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1
2682	2399	D1 - asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300 Z	50	300	4.2
27	24	-						
27	24	- VERVAARDIGING VAN METALEN						
271	241	0 Ruwijzer- en staalfabrieken:						
271	241	2 - p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500 C Z	300 R	1500	6
272	241	0 IJzeren- en stalenbuisfabrieken:						
273	243	0 Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:						
273	243	1 - p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2
274	244	A0 Non-ferro-metaalfabrieken:						
274	244	A1 - p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2
274	244	B0 Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:						
2751, 2752	2451, 2452	0 IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:						
2751, 2752	2451, 2452	1 - p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2
2753, 2754	2453, 2454	0 Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:						
2753, 2754	2453, 2454	1 - p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2
28	25	-						
28	25, 31	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	251, 331	0 Constructiewerkplaatsen:						
281	251, 331	1 - gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
281	251, 331	1a - gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1
281	251, 331	2 - in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
281	251, 331	3 - in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2
2821	2529, 3311	0 Tank- en reservoirtouwbedrijven:						
2821	2529, 3311	1 - p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2
2822, 2830	2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1
284	255, 331	A Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1
284	255, 331	B Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2
284	255, 331	B1 Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1
2851	2561, 3311	0 Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2851	2561, 3311	1 - algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	10 - stralen	30	200	200	30	200 D	4.1
2851	2561, 3311	11 - metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2

Staat van bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen.

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
		nummer						
2851	2561, 3311	12 - lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2
2851	2561, 3311	2 - scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2
2851	2561, 3311	3 - thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	4 - thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	5 - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2851	2561,3311	6 - anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2851	2561, 3311	7 - chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2851	2561, 3311	8 - emalleren	100	50	100	50 R	100	3.2
2851	2561, 3311	9 - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2
2852	2562, 3311	1 Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2
2852	2562, 3311	2 Overige metaalbewerkende industrie, inbandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1
287	259, 331	A0 Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	259, 331	A1 - p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
287	259, 331	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
287	259, 331	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inbandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1
29	27, 28, 33							
29	27, 28, 33	- VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29	27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:						
29	27, 28, 33	1 - p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2
29	27, 28, 33	2 - p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1
29	28, 33	3 - met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2
30	26, 28, 33	- VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	26, 28, 33	-						
30	26, 28, 33	Kantoormachines- en computefabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2
31	26, 27, 33	-						
31	26, 27, 33	- VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
311	271, 331	Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1
312	271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1
313	273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1
314	272	Accumulatoren- en batterijfabrieken	100	30	100	50	100	3.2
315	274	Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2
3162	2790	Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6
32	26,33	-						
32	26, 33	- VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321 t/m 323	261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	3.1

Staat van bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen.

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
3210	2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1
33	26, 32, 33	-						
33	26, 32, 33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	26, 32, 33	A Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2
34	29	-						
34	29	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	291	Autofabrieken en assemblagebedrijven						
341	291	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1
341	291	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2
3420.1	29201	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1
3420.2	29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1
343	293	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
35	30	-						
35	30	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	301, 3315	0 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	301, 3315	1 - houten schepen	30	30	50	10	50	3.1
351	301, 3315	2 - kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2
351	301, 3315	3 - metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1
352	302, 317	0 Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	302, 317	1 - algemeen	50	30	100	30	100	3.2
352	302, 317	2 - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2
353	303, 3316	0 Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
353	303, 3316	1 - zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1
354	309	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
355	3099	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2
36	31	-						
36	31	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	310	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2
361	9524	Meubelstofleederijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1
362	321	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364	323	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
3663.1	32991	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2

Staat van bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen.

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
3663.2	32999								
37	38	-	30	10	50	30	50 D		3.1
37	38	-							
372	383202	A0							
372	383202	A1	30	100	300	10	300		4.2
372	383202	B	300	50	100	50 R	300		4.2
372	383202	C	200	200	300 C	50	300		4.2
40	35	-							
40	35	-							
40	35	A0							
40	35	A4	10	10	500 C	1500	1500 D		6
40	35	B0							
40	35	B1	100	50	100	30 R	100		3.2
40	35	B2	50	50	100	30 R	100		3.2
40	35	C0							
40	35	C1	0	0	30 C	10	30		2
40	35	C2	0	0	50 C	30	50		3.1
40	35	C3	0	0	100 C	50	100		3.2
40	35	C4	0	0	300 C Z	50	300		4.2
40	35	D0							
40	35	D1	0	0	300 C	100	300		4.2
40	35	D5	0	0	50 C	50 R	50		3.1
40	35	E0							
40	35	E1	30	10	100 C	50	100		3.2
41	36	-							
41	36	-							
41	36	A0							
41	36	A2	10	0	50 C	30	50		3.1
41	36	B0							
41	36	B1	0	0	30 C	10	30		2
41	36	B2	0	0	100 C	10	100		3.2
41	36	B3	0	0	300 C	10	300		4.2
45	41, 42, 43	-							
45	41, 42, 43	-							

Staat van bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen.

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
45	41, 42, 43	0	10	30	100	10	100	3.2
45	41, 42, 43	1	10	30	50	10	50	3.1
45	41, 42, 43	2	10	30	50	10	50	3.1
45	41, 42, 43	3	0	10	30	10	30	2
50	45, 47	-						
50	45, 47	-						
501	451							
5020.4	45204	A	10	10	100	10	100	3.2
5020.4	45204	C	10	30	100	10	100	3.2
51	46	-	50	30	30	30 R	50	3.1
51	46	-						
5121	4621	0	30	30	50	30 R	50	3.1
5121	4621	1	100	100	300 Z	50 R	300	4.2
5122	4622		10	10	30	0	30	2
5123	4623		50	10	100 C	0	100	3.2
5124	4624		50	0	30	0	50	3.1
5125, 5131	46217, 4631		30	10	30	50 R	50	3.1
5132, 5133	4632, 4633		10	0	30	50 R	50	3.1
5134	4634		0	0	30	0	30	2
5135	4635		10	0	30	0	30	2
5136	4636		10	10	30	0	30	2
5137	4637		30	10	30	0	30	2
5138, 5139	4638, 4639		10	10	30	10	30	2
514	464, 46733		10	10	30	10	30	2
5148.7	46499	0						
5148.7	46499	1	10	0	30	10 V	30	2
5148.7	46499	2	10	0	30	50 V	50	3.1
5148.7	46499	5	0	0	30	30	30	2
5151.1	46711	0						
5151.1	46711	1	10	50	50	30	50	3.1
5151.2	46712	0						
5151.2	46712	1	50	0	50	200 R	200 D	4.1
5151.2	46712	3	50	0	50	300 R	300 D	4.2
5151.3	46713		100	0	30	50	100	3.2

Staat van bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen.

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
5152.1	46721	0 Grth in metaalertsen:						
5152.1	46721	1 - opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2
5152.2/3	46722, 46723	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
5153	4673	0 Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	4673	1 - algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1
5153	4673	2 - algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2
5153.4	46735	4 zand en grind:						
5153.4	46735	5 - algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2
5153.4	46735	6 - algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2
5154	4674	0 Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						
5154	4674	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1
5154	4674	2 - algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2
5155.1	46751	Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2
5155.2	46752	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2
5156	4676	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	4677	0 Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2
5157	4677	1 - autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
5157.2/3	4677	0 Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2
5157.2/3	4677	1 - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
518	466	0 Grth in machines en apparaten:						
518	466	1 - machines voor de bouwrijverheid	0	10	100	10	100	3.2
518	466	2 - overige	0	10	50	0	50	3.1
519	466, 469	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
60	47	-						
60	49	- VERVOER OVER LAND						
6021.1	493	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2
6023	493	Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2
6024	494	0 Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2
6024	494	1 - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2
63	52	-						
63	52	- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6311.1	52241	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:						
6311.1	52241	2 - stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2
6311.1	52241	7 - tankerdcleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2

Staat van bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen.

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
6311.2	52242	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:						
6311.2	52241	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2
6311.2	52242	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2
6311.2	52242	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2
6311.2	52242	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2
6311.2	52242	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2
6311.2	52242	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	300	4.2
6312	52102, 52109	Distributiecentra, koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1
6312	52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2
6321	5221	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2
64	53	-						
64	53	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2
642	61	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1
71	77	-						
71	77	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2
72	62	-						
72	62	-						
72	58, 63	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	0	0	30 C	0	30	2
74	63, 69tm71, 73,74,77,78, 80tm82	Datacentra						
74	63, 69tm71, 73,74,77,78, 80tm82	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2
7484.3	82991	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200 C	50 R	200	4.1
90	37, 38, 39	-						
90	37, 38, 39	MILIEUDIENSTVERLENING						
9001	3700	RWZI's en gervenwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:						
9001	3700	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1

