

		Terreininrichting tijdelijke sporthal De Tobbe Technische vragen raadsfracties (ter voorbereiding op verkennende raadsbijeenkomst 19 mrt 2019)		
	Fractie	Technische vragen	Antwoord	
	D66			
1		Het is de fractie van D66 nog steeds niet duidelijk of de toekomstige bezettingsgraad van deze sporthal voldoende is om de exploitatie sluitend te maken. Kunt u aangeven met welke huurders en gebruikers reeds afspraken over het gebruik zijn gemaakt?	De gemeente Gouda heeft de exploitatie van de nieuw te bouwen sporthal de Tobbe ondergebracht bij Sport.Gouda. Sport.Gouda ziet kansen om deze sporthal, samen met alle andere gemeentelijke sportaccommodaties, in haar exploitatie onder te brengen. Zodra de nieuwe sporthal de Tobbe beschikbaar komt, zullen er in het voortgezet onderwijs en de sportverenigingen een aantal verschuivingen gaan plaatsvinden. In het voortgezet onderwijs zijn er met diverse scholen (Wellant College, Hoornbeeck College, Rijnland College) contacten over het gebruik van de nieuwe sporthal, deze scholen maken veelal gebruik van diverse gymnastieklokalen in Gouda. Bij enkele sportverenigingen/ sportbonden is er grote behoefte aan een ruime sporthal (zaalhockey, voetbal, basketbal, volleybal). Met deze scholen voor voortgezet onderwijs en sportverenigingen zijn er contacten over het gebruik van deze nieuwe sporthal. Het basisonderwijs zal vooralsnog geen gebruik maken van de nieuwe sporthal.	
2		We hebben vernomen dat er op korte termijn 2 gymzalen gesloten gaan worden, en dat de gebruikers van die zalen in de toekomst op sporthal De Tobbe zijn aangewezen. Klopt dit? En, zo ja: Welke gymzalen betreft dit?	Door de verschuivingen die ontstaan vanwege de komst van de nieuwe sporthal, zullen naar verwachting een aantal gymzalen niet meer maximaal gebruikt worden en zal Sport.Gouda deze niet meer nodig hebben om iedereen gym- en/of sportruimte te kunnen bieden. Welke zaal of zalen dat zijn is afhankelijk van de normuren voor de scholen (waarbij bijvoorbeeld ook loopafstand een belangrijk criterium is) zoals die voor volgend schooljaar gaan gelden.	
3		Er wordt een extra krediet gevraagd voor aanvullende maatregelen mede ten behoeve van de terreinafwerking (lees: toegankelijkheid). Heeft de aanbesteding plaatsgevonden zonder budgettering vooraf van deze maatregelen? Zo ja, is dit een gangbare werkwijze? (en	De aanbesteding heeft plaatsgevonden zonder vooraf de terreinkosten en kosten bouwrijp maken te budgetteren. Dit is een uitzondering. Normaliter worden kosten zo integraal mogelijk in beeld gebracht t.b.v. de kredietaanvraag of begrotingsvoorstel. Om die reden is in de raadsmemo d.d. 10 juli 2018 ook expliciet gemeld dat deze kosten in dit geval niet	

		zo ja, kunt u een tweetal relevante voorbeelden hiervan geven?)	zijn begroot en niet zijn opgenomen in het krediet voor de bouw van de sporthal.	
4		In aanvulling hierop ben ik ook benieuwd of dit gangbaar is voor het bouwrijp maken van het terrein.	Zie antwoord vraag 3.	
5		In aanvulling op de vorige twee vragen zou ik graag het programma van eisen bij de aanbesteding aan de stukken toegevoegd willen zien.	Er is een ontwerp uitgewerkt. Deze is ter inzage gelegd bij de grffie. Het programma van eisen wordt nog uitgewerkt t.b.v. uitbesteding aan aannemer.	
	GBG			
1		Voor de behandeling van het agendapunt: aanvullend krediet sporthal de Tobbe wil GBG graag in het bezit komen van de exploitatieopzet van Sport.Gouda, genoemd in het voorgenomen raadsbesluit. Aan de hand hiervan zijn mogelijk technische vragen te verwachten	Exploitatieopzet ligt inmiddels bij de griffie (geheim stuk)	
	VVD			
1		Op welke wijze wordt de verhoogde huurprijs aan de aannemer financieel gedekt?	De onvoorziene kosten van de verhoogde huurprijs aan de aannemer zijn niet in de gemeentelijke begroting opgenomen en komen ten laste van het meerjarenperspectief van de gemeente Gouda.	
2		Op welke wijze worden de financieringskosten van het gevraagde aanvullende krediet gedekt?	De kapitaallasten van het aanvullend krediet zijn niet in de gemeentelijke begroting opgenomen en komen ten laste van het meerjarenperspectief van de gemeente Gouda.	
3		Op welke wijze hebben de toekomstige gebruikers inspraak gehad op de wijze van inrichting van het terrein?	De terreininrichting is afgestemd met de exploitant Sport.Gouda.	
4		Wat betekenen deze aanvullende kosten voor de huurprijs voor de sporthal die de gebruikers moeten gaan betalen?	Deze aanvullende kosten hebben geen invloed op de huurprijs voor de gebruikers. Zij betalen de door de gemeente vastgestelde tarieven die voor het gebruik van alle sportaccommodaties gelden.	
	PvdA			
1		Waarom werden er in 2017 een aantal zaken exclusief gesteld?	Voor een goede raming van de kosten was inzage nodig in de technische opzet die de aannemers kiezen (in hun aanbieding). Dit is bepalend voor de kostenraming van terrein, met name i.v.m. de hoogte. Daarnaast diende de gemeente rekening te houden met de gestanddoeningstermijn van de aanbidding(en) en diende op dat moment het besluit genomen te worden over de bouw van de sporthal.	

2		T.a.v. de vervuilde grond ter plaatse lijkt het mogelijk om alleen in de afdeklaag te werken. Waarop is deze aannahme gebaseerd en wat zijn de eventuele financiële consequenties als dit toch niet het geval blijkt te zijn?	Het bevoegd gezag ODMH heeft aangeven dat de vervuiling van de vuilstortlocatie destijds afgedekt is met een leeflaag van één meter dikte. De geplande werkzaamheden ten behoeve van terreininrichting blijven binnen deze meter. Voor onvoorziene werkzaamheden dieper dan de leeflaag is € 10.000,- gereserveerd. Op dit moment is er geen aanleiding om deze reservering aan te passen.	
3		Gezien de bovenstaande vraag, waarom leverden de onderzoekskosten t.a.v. het terrein hier geen uitsluitel over.	Voor het voorliggende ontwerp blijkt de leeflaag voldoende dik. In de technische uitwerking van het terreinontwerp blijft een restrisico aanwezig.	
4		Kunt u aangeven wat het huidige tekort van het aantal vierkante meters sporthal betekent voor Goudse sportverenigingen?	Zonder de tijdelijke sporthal is er een tekort aan ruimte voor sporten waarvoor een gehele hal nodig is. Deze verenigingen wijken nu noodgedwongen uit naar de regio voor een deel van de sporturen.	
5		Is dit krediet toereikend of voorziet u nog andere kosten die de komende jaren gemaakt moeten worden?	Op dit moment is er nog een risico in de bepaling van de contractprijs van de terreininrichting met de aannemer. Andere kosten zijn vooralsnog niet voorzien.	

		Terreininrichting tijdelijke sporthal De Tobbe Technische vragen raadsfracties MAANDAG 18 MAART 2019 (ter voorbereiding op verkennende raadsbijeenkomst 19 mrt 2019)		
	Fractie	Technische vragen	Antwoord	
	SGP			
1		Is er een gedegen behoefteonderzoek uitgevoerd (bij sportverenigingen en scholen) of er sprake zou moeten zijn van een tijdelijke of een permanente sporthal? Zo niet, waarom niet?	In september 2017 heeft het college besloten te kiezen voor een tijdelijke hal. De tijdelijke variant geeft tijd om de plannen voor Westergouwe verder te verkennen en uit te werken. De behoefte was op dat moment voldoende bekend, omdat meerdere scholen voor Voortgezet Onderwijs en meerdere sportverenigingen zich hadden gemeld. Zie verder antwoord GBG/vraag 2.	
2		Is het niet veel logischer dat in het sportcluster Groenhovenpark er een permanente voorziening komt als uit onderzoek blijkt dat daar behoefte aan is?	Zie antwoord onder 1.	
3		Wat zouden de extra kosten zijn om van de tijdelijke sporthal een permanente voorziening te maken?	Een kengetal voor de bouw van een permanente sporthal is een investeringsbedrag van ruim € 2,1 mln (normbedrag Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs, prijspeil 2018). De Raad heeft voor de tijdelijke sporthal een investeringsbudget van € 834.000 beschikbaar gesteld. Dit is exclusief de in onderhavig Raadsvoorstel genoemde € 11.000 per jaar voor een aantal opties.	
4		Waarom worden de extra inrichtingsopties nu pas opgenomen, wetende dat meerkosten vrijwel altijd extra duur zijn?	De extra opties zijn qua prijs al afgegeven bij inschrijving en liggen dus vanaf inschrijving vast. Zie verder antwoord PvdA/vraag 1.	
5		Hoe gaat het college de meerkosten financieren?	De onvoorziene kosten van de verhoogde huurprijs aan de aannemer en de kapitaallasten van het aanvullend krediet zijn niet in de gemeentelijke begroting opgenomen en komen ten laste van het meerjarenperspectief van de gemeente Gouda.	
	GBG			
1		Welke bezettingsgraad is nodig om tot een dekkende exploitatie te komen?	De bezettingsgraad waarmee exploitant Sport.Gouda nu rekening houdt, is 60-80%. Daarmee is hij voor Sport.Gouda	

			dekkend binnen de huidige DVO-opzet. Zie verder de geheime exploitatieraming die ter inzage is gelegd.	
2		Wat is daarvan al binnengehaald? a. door verschuivingen van andere locaties b. door nieuwe contracten/nieuwe invulling	De gemeente Gouda heeft de exploitatie van de nieuw te bouwen sporthal de Tobbe ondergebracht bij Sport.Gouda. Sport.Gouda ziet kansen om deze sporthal, samen met alle andere gemeentelijke sportaccommodaties, in haar exploitatie onder te brengen. Zodra de nieuwe sporthal de Tobbe beschikbaar komt, zullen er in het voortgezet onderwijs en de sportverenigingen een aantal verschuivingen gaan plaatsvinden. In het voortgezet onderwijs zijn er met diverse scholen (Wellant College, Hoornbeeck College, Rijnland College) contacten over het gebruik van de nieuwe sporthal, deze scholen maken veelal gebruik van diverse gymnastieklokalen in Gouda. Bij enkele sportverenigingen/ sportbonden is er grote behoefte aan een ruime sporthal (de zaal hockey, de voetbal, de basketbal, volleybal). Met deze scholen voor voortgezet onderwijs en sportverenigingen zijn er contacten over het gebruik van deze nieuwe sporthal. Het basisonderwijs zal vooralsnog geen gebruik maken van de nieuwe sporthal.	
	GroenLinks			
1		Het Raadsbesluit Tijdelijke sporthal De Tobbe, dd 7 maart 2019 bevat het voorstel tot het toekennen van extra huurbudget voor extra zaken a 11.076 Euro per jaar. (P.1) Dit is een verhoging van ruim 16 % tov het besluit in 2018 hierover (66.000 Euro per jaar). Voor welke extra zaken wordt dit budget aangevraagd?	Dit betreft een scheidingswand om de hal in 2 zaaldelen te splitsen, de belijning van de sportvloer en sectionaaldeuren voor de sportbergingen. Deze opties zijn nodig voor een goede exploitatie van de sporthal.	
2		Het raadsbesluit p3. stelt: "Op dit moment lijkt het alleen mogelijk in de afdeklaag te werken". Wat is hier de betekenis van?	Het bevoegd gezag ODMH heeft aangeven dat de vervuiling van de vuilstortlocatie destijds afgedekt is met een leeflaag van één meter dikte. De geplande werkzaamheden ten behoeve van terreininrichting blijven binnen deze meter. Voor onvoorziene werkzaamheden dieper dan de leeflaag is € 10.000,- gereserveerd. Op dit moment is er geen aanleiding om deze reservering aan te passen.	
3		"Voor afvoer van vervuilde grond is een klein budget gereserveerd van 10.000 Euro. Indien verdere beroering van de grond nodig is" .. "zijn mogelijk	Zie antwoord op vraag 2. De kosten en risico's zijn in beeld gebracht op een niveau wat gebruikelijk is in deze fase van ontwerp. Na toekenning van het budget door de Raad wordt dit ontwerp verder	

		aanvullende gemeentelijke kosten gemoeid". (raadsbesluit p.3). • Is het normaal dat het in deze fase van bouwvoorbereiding nog onbekend is of verdere beroering van de grond nodig is? • Hoe groot acht u de kans dat dit inderdaad nodig zal blijken te zijn? • Om hoeveel geld zou het dan kunnen gaan? • Op grond van welke overwegingen maakt u deze inschattingen?	uitgewerkt. Deze reservering is afgestemd op de huidige informatie en de kans dat dit aanpassing behoefte wordt laag ingeschat.	
4		"Inzet is een hal die operationeel is bij de start van seizoen 2019/2020". (Raadsmemo voortgang sporthal Tobbelocatie dd, dd 10 juli 2018). • Is deze planning nog actueel? • Indien nee: wat is de bijgestelde startdatum voor het operationeel zijn van de sporthal?	Recent heeft de aannemer een bouwplanning afgegeven. Hierin is rekening gehouden met levertijden van materialen, voor dit project met name de levering van funderingspalen. Tevens dient de nieuwe betonvloer voldoende uithardings- en droogtijd te krijgen, alvorens de sportvloer aangelegd kan worden. Onder voorwaarde van positieve besluitvorming door de Raad is de planning: - Bouwvoorbereiding t/m mei 2019 - Bouwrijp maken mei 2019 - Start bouw eind mei 2019 - Oplevering januari 2020 - Ingebruikname sporthal februari 2020 De planning van de gemeente Gouda voor realisatie van de buitenruimte sluit aan op de planning van de aannemer	