

Aan de leden van de MR van de Bijenkorf

Bezoekadres

Huis van de Stad, Burgemeester Jamesplein 1

Postadres

Postbus 1086, 2800 BB Gouda

afdeling

Ruimtelijk Beleid en Advies

telefoon

14 01 82

gouda

21 januari 2025

contactpersoon

L. Janssen Lok

uw kenmerk

-

ons kenmerk

1375761

onderwerp

Reactie op brandbrief sportaccommodatie Willem de Zwijgersingel

verzonden

Geachte leden van de MR van de Bijenkorf,

Op 18 november stuurde u de gemeenteraad een 'brandbrief' over de sportaccommodatie aan de Willem de Zwijgersingel. Met deze brief reageren wij op uw zorgen. Het college heeft ook vragen ontvangen van de fracties van Leefbaar Gouda en de Christen Unie. Het college stuurt de fracties de antwoorden op die vragen gelijktijdig met deze brief.

De twee gymzalen aan de Willem de Zwijgersingel behoren tot de oudste van Gouda. De zaal waarin de leerlingen van de Bijenkorf gymles krijgen, dateert uit 1953. Een zaal die meer dan 70 jaar oud is, vertoont logischerwijs gebreken. Desondanks moet de zaal 'veilig, heel en schoon' zijn. Dat is dan ook de opdracht die we als gemeente gegeven hebben aan SPORT•GOUDA, de exploitant van de zaal.

Het is duidelijk dat de zalen niet nog vele jaren meegaan, maar de gemeente heeft de komende jaren geen middelen om deze gymzalen te slopen en er (een) nieuwe voor in de plaats te bouwen. Om diezelfde reden is grootschalige renovatie niet aan de orde. Dat betekent dat we deze zalen de komende tijd in een, gezien de omstandigheden, zo goed mogelijke staat moeten zien te houden. SPORT•GOUDA heeft ons aangegeven dat zij regelmatig contact hebben met de schooldirectie en de vakleerkracht. Ook zijn er de afgelopen tijd een aantal herstellingen en verbeteringen aangebracht. Onderstaand gaan wij specifiek in op de zorgen die u heeft geuit.

1. **Verwarmingssysteem:** het oude verwarmingssysteem is enkele jaren geleden defect geraakt. Om toch verwarming te bieden, zijn er twee luchtheaters geplaatst die naar behoren functioneren. Recent was er een defecte thermostaat, maar dit is inmiddels hersteld en de gymzaal wordt weer verwarmd tot 18 graden.
2. **Vloer in kleedkamers:** de vloer was versleten en er is enige tijd geleden, nog vóór uw bericht, al opdracht gegeven voor het aanbrengen van een nieuwe laminaatvloer in de kleedkamers. Deze vloer is ook al geplaatst.
3. **Hygiëne in kleedkamers:** het gebouw wordt dagelijks schoongemaakt door een externe partij. Hoewel het gebouw schoon is, zijn er uiteraard onderdelen die in die 70 jaar vervuiling hebben opgelopen, wat het schoonmaken bemoeilijkt.
4. **Verouderd sanitair:** het sanitair is inderdaad verouderd, maar functioneert nog steeds en voldoet aan de gebruiksfunctie.
5. **Drinkwater:** SPORT•GOUDA had nog niet eerder gehoord dat het water niet gedronken kan worden of te snel heet wordt. Er wordt geen gebruik gemaakt van warm water met douches, maar er zijn enkele kranen aanwezig die wel zijn aangesloten op de boilers. Er zijn 2 boilers aanwezig (1 ten behoeve van schoonmaak en 1 ten behoeve van kleedkamers) en vrijwel alle kranen zijn koud water. Aan de achterzijde van elke 'voetenspoelbak' is een kraan die is aangesloten op de boiler. Deze kraan bevindt zich achterin de 'natte ruimte' en deze levert alleen warm water

rechtstreeks uit de boiler. Dit water is te heet en de situatie is inmiddels door SPORT•GOUDA aangepast (zie punt 9).

6. **Wc-deuren:** de aannemer heeft bevestigd dat er maximaal vier dagen tussen het openbreken en herstel zat, wat te maken had met het bestellen van het juiste beslag en het inplannen van personeel.
7. **Kieren en gaten:** in een gebouw met originele stalen kozijnen kunnen kieren ontstaan. Alleen volledig vervangen kan dit verhelpen; stellen is bij veel kozijnen niet meer mogelijk. Een klein deel van de kozijnen is om deze reden al permanent dichtgezet.
8. **Ramen:** het klopt dat de ramen enkel glas hebben en moeilijk opengaan, wat samenhangt met punt 7 over originele kozijnen.
9. **Overstroming door gebroken leiding:** een defect aan het overdrukventiel van het boilervat heeft geleid tot wateroverlast in een weekend zonder verhuur. Dit probleem heeft zich eerder voorgedaan bij boilers van gelijke specificatie in andere gebouwen in de stad. Inmiddels heeft SPORT•GOUDA opdracht verstrekt om de aanwezige boilers en oude en loze installaties te demonteren en te verwijderen. Er wordt een elektrische boiler teruggeplaatst, de opbouw van het leidingwerk naar de wasbakken wordt aangepast en er worden nieuwe drukkransen geplaatst, waardoor er op een veilige manier weer warm water gebruikt kan worden. Ook worden er – extra - 2 elektrische radiatoren in de kleedkamers gemonteerd die door middel van een tijd- en temperatuursensor de kleedkamers gaan verwarmen
10. **Rioollucht:** het heeft enige tijd geduurd om de oorzaak te vinden; er zijn diverse herstellingen uitgevoerd. Dit proces heeft inderdaad lang geduurd.
11. **Wespennest:** na melding is de bestrijdingsdienst direct ingeschakeld en heeft snel actie ondernomen. Na bestrijding zijn de wespen echter niet direct weg. Hier kan tot wel een week overheen gaan.
12. **Afgekeurde toestellen:** na de keuring rond de meivakantie bleken enkele toestellen afgekeurd te zijn. SPORT•GOUDA heeft direct opdracht gegeven voor vervanging, maar door lange levertijden kon dit niet voor de zomervakantie worden gerealiseerd. De nieuwe toestellen zijn ook in samenwerking met de scholen gekozen.

In de laatste week voor de kerstvakantie is het overgrote deel van het gebouw, in overleg met de scholen die het gebouw gebruiken, aan de binnenzijde geschilderd. Zowel de toegangsruimte, de kleedkamers en de gymzaal zijn daardoor esthetisch verbeterd.

Wij realiseren ons dat de gymzaal niet aan de moderne wensen van een plek voor bewegingsonderwijs voldoet, maar de gemeente doet er samen met exploitant SPORT•GOUDA alles aan om de zaal/zalen in een zo goed mogelijke – en in ieder geval veilige – staat te houden. Op termijn, gekoppeld aan het gemeentelijke Integraal Huisvestingsplan Onderwijs, beoogt de gemeente nieuwe voorzieningen, ook voor het bewegingsonderwijs te realiseren. Deze locatie wordt daarin meegenomen, in samenhang met de scholen die er gebruik van maken.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Gouda,

de secretaris,

drs R.C. (Ruud) Bakker

de burgemeester,

mr drs P. (Pieter) Verhoeve