

Kort verslag van de Kamer Huisvesting op 17 november 2015 om 15.00 uur in kamer 2.41 in het Huis van de Stad.

Aanwezig

Dick Bac, Driestar College
Ageeth Bergshoeff, Gemeente
Joeri Bertels, De Ridderstag
Said Boukayouh, Al Qalam
Jaap Broekman, CNS
Karin Hoekstra, Vier Windstreken
Merel van Kranenburg, Kon.Auris
Harry Postma, Gemeente
Peter Schraven, Gemeente
Kees Siemann, Carmel College
Marco Visser, Graaf Jan van Nassauschool
Maxim van de Vliet, Beversluisschool/Samuelschool

Afwezig

Jos Berg, Goudse Waarden,
Arjan van Duyvenvoorde, Parkschool, met kennisgeving
Eddy Everhard, St.Klasse,
Wouter Groot, Casimirschool, met kennisgeving
Ron den Hartog, STOVOG, met kennisgeving
Erwin de Boer, De Carrousel, met kennisgeving
Rob Niehe, De Groeiling, met kennisgeving
Bert van Leeuwen, Wellant College,
Marieke Vleggeert, Gemeente, met kennisgeving

1. Opening en vaststellen van de agenda,

Peter Schraven opent de vergadering. De agenda wordt vastgesteld.

2. Mededelingen

Peter Schraven meldt berichten van verhindering.

Terugkoppeling vanuit de werkgroep renovatie: deze werkgroep bestaat uit Henk Beesems (Horizon), Jan Evengroen (DGW), Karin Hoekstra D4W) Ageeth Bergshoeff en Harry Postma. De eerste verkenning is geweest. Er zijn nog geen inhoudelijke afspraken gemaakt. In januari is de volgende vergadering. De bedoeling is om tot richtlijnen te komen voor renovatie als alternatief voor vervangende nieuwbouw. De vraag daarbij is; wanneer kom je in aanmerking voor renovatie? Dit vraagt om een integrale visie op de toekomstbestendigheid van de schoolgebouwen.

Jaap Broekman: de achterliggende vraag is hoe zorgen we voor duurzame gebouwen die voldoen aan de veranderende eisen in het onderwijs en welke investeringen zijn daarbij nodig.
Karin Hoekstra voegt daar toe dat een voorwaarde voor scholen is dat ze alle ins en outs over hun gebouwen kennen.

Jaap Broekman vraagt om een plan van aanpak/planning voor deze werkgroep. Deze wordt toegezegd voor de volgende vergadering.

Terugkoppeling vanuit de werkgroep bewegingsonderwijs: SportpuntGouda zal een start gaan maken met de pilot.

Groep AZC: De gemeente is in gesprek met schoolbesturen en het COA om onderwijs aan kinderen te regelen. Over hoe dit onderwijsinhoudelijk te regelen en te huisvesten is, is een groepje samengesteld uit de schoolbesturen voor het basisonderwijs met Els van Elderen, Joeri Bertels en Arjen van Duijvenbouden.

Terugkoppeling uit de werkgroep onderhoud.

De werkgroep wordt gevormd door St.Klasse, de Groeiling, de Vier Windstreken en de Carrousel. Het gaat om de staat van onderhoud en onderhoudsniveau van de gebouwen bij buiten gebruik stelling zoals bedoeld in artikel 28 van de VVHO.

Schoolbesturen hebben nog niet voor groot onderhoud kunnen reserveren maar kunnen wel voor grote onderhoudsuitgaven komen te staan.

Hoe te handelen bij de overdracht van een gebouw is de vraag die deze werkgroep moet beantwoorden. Hierbij zal rekening worden gehouden met het conditieniveau van het onderhoud, afschrijvingstermijnen en gedane of geplande investeringen.

In de werkgroep zijn de volgende criteria benoemd voor onderhoud dat bij gebouwoverdracht door de gemeente kan worden vergoed:

- Het betreft onderhoud (dus niet verbouwing, aanpassing of uitbreiding).
- Het betreft een onderhoudscomponent waarvoor tot 1 januari 2015 een voorziening in de huisvesting onderwijs kon worden aangevraagd.
- De kosten van de onderhoudsactiviteiten afzonderlijk waarover school en gemeente afspraken maken bedragen per activiteit minimaal € 10.000.
- De onderhoudscyclus van de betreffende onderhoudsactiviteit is minimaal 15 jaar.
- De totale som van de resterende afschrijvingstermijn van de onderhoudsactiviteiten waarover afspraken worden gemaakt bedraagt minimaal € 10.000.
- Het gaat om onderhoudsactiviteiten die maximaal 10 jaar voorafgaand aan de buitengebruikstelling van het gebouw zijn uitgevoerd.

Eén en ander zal nog nader worden uitgewerkt en vervolgens voorgelegd worden aan de kamer huisvesting.

3. Verslag 19 mei 2015

In de zin onder rondvraag: "Karin Hoekstra geeft aan dat het bouwbesluit is aangepast op basis van veranderende FEC normen voor frisse scholen" moet FEC normen veranderd worden in EPC normen.

Voor het overige, geen opmerkingen over het verslag.

Het verslag wordt vastgesteld.

4. Programma 2016

Harry Postma geeft een toelichting en legt uit waarom de aanvraag van de Aurisgroep nog in behandeling is. De Auris heeft voor hun school het Taalplein een ruimtevraag ingediend vanwege ruimtegebrek en omdat het huidige gebouw na de laatste verbouwing te gehorig zou zijn. Daarnaast wil de Auris de ondersteuningsgroep Buma liefst op het schoolterrein huisvesten, maar daarvoor biedt het perceel te weinig ruimte. Ook wordt gezocht naar oplossingen voor de verkeersdruk.

Jaap Broekman meldt dat de procedure bij de rechtbank over het schoolplein nog niet is afgerond. Er is een tussenvonnis gewezen. Dit betreft de fouten die zijn gemaakt bij de aanleg van het schoolplein van de Calvijnschool. Het schoolplein zelf is inmiddels hersteld.

Kees Siemann geeft aan dat het Carmel College m.b.t. uitvoer van grote projecten eigen voorwaarden heeft opgesteld om risico's voor de school zo klein mogelijk te houden. Met betrekking tot de waterschade aan de vloeren van de Meander meldt Kees Siemann dat deze is hersteld. De leidingen zijn nu bovengronds aangelegd en de vloeren zijn inmiddels vernieuwd.

Het programma 2016 wordt vastgesteld.

5. Huurafdracht PO en SO

De regeling voor huurafdrachten komt te vervallen Argumenten hiervoor zijn:

- De huidige regels zijn niet meer in overeenstemming met jurisprudentie.

- De inkomsten uit huurafdracht zullen maar zeer beperkt zijn, als die gerelateerd moeten zijn aan kosten die we maken door de verhuur. Dat maakt het niet de moeite een regeling daarvoor te treffen.
- Voor de vorming van IKC's is het gunstiger als geen huurafdracht wordt berekend. Het is dan aan de scholen zelf welke huurafspraken zij willen maken met de partij waarmee zij in het kader van het IKC willen samenwerken.

We kunnen in specifieke gevallen, zoals bij de brede school bibliotheek in De Goudakker, evt. de kosten nog wel doorberekenen, ook als er geen regeling is. Dat gebeurt dan op grond van artikel 27 van de Verordening voorzieningen onderwijshuisvesting. Het gaat dan om situaties waarbij specifiek voor de huurder een investering is gedaan.

Het college van B en W wordt voorgesteld de regeling met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2015 in te trekken. Voor dit jaar zullen geen facturen meer worden verstuurd.

6. Ontwikkeling Westergouwe

Ageeth Bergshoeff geeft een presentatie over de ontwikkeling van Westergouwe inclusief de scholenplanning.

6.Rondvraag

De volgende vergadering wordt niet meer op een dinsdagmiddag gepland omdat dan niet iedereen kan, maar op een maandagmiddag.

7.Sluiting

Na de rondvraag sluit de voorzitter de vergadering om 16.15 uur.