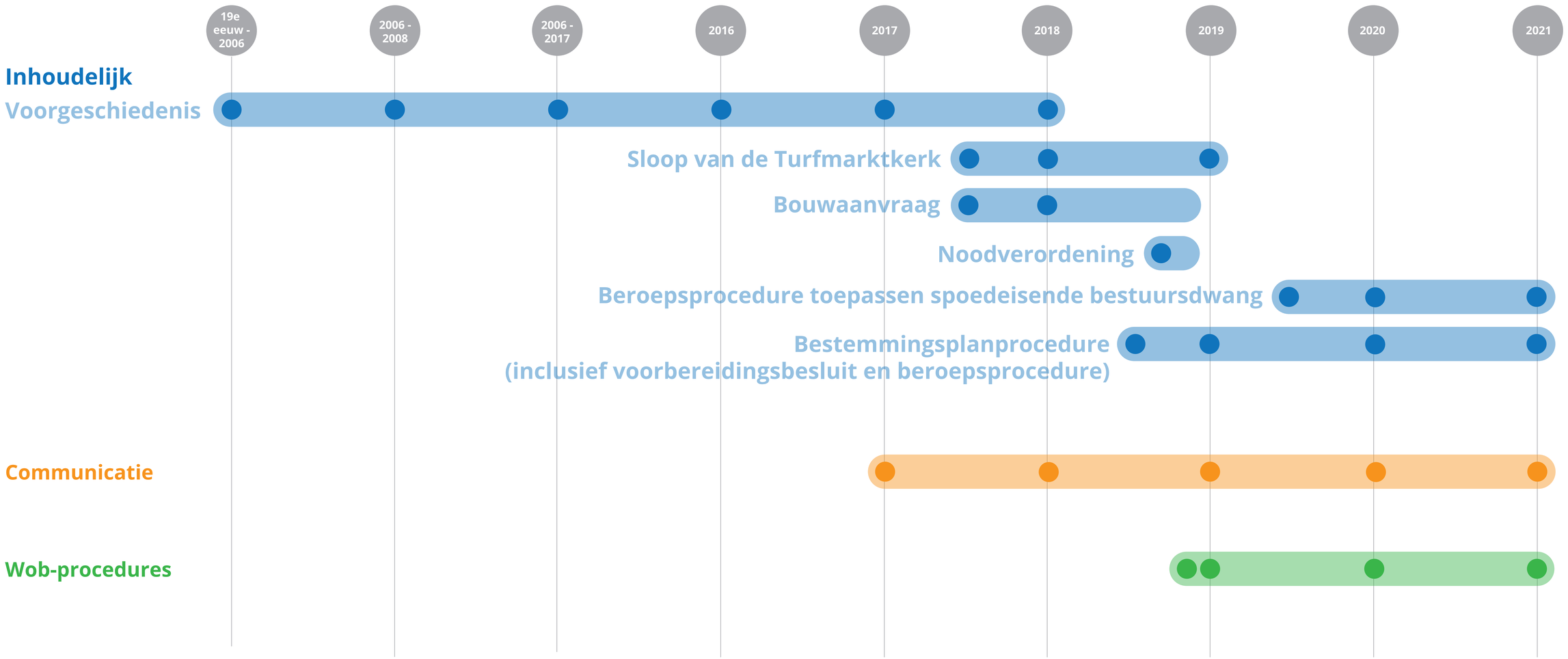
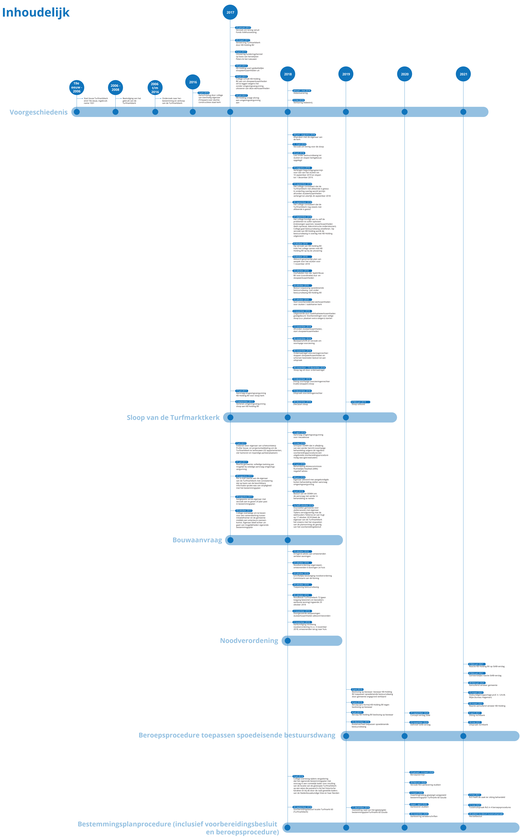
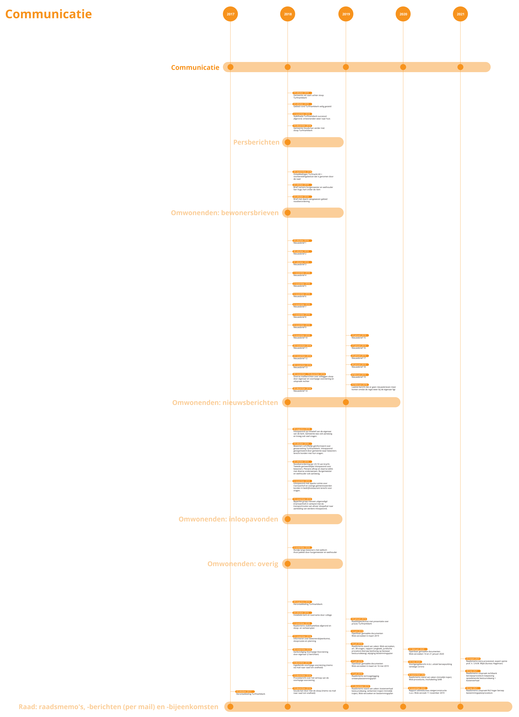
Dossier Turfmarktkerk



Inhoudelijk

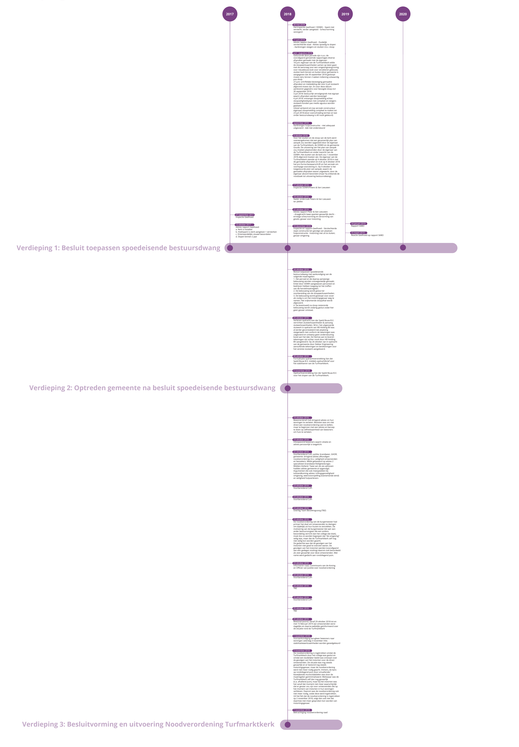


Communicatie



Wob- procedures

Verdieping



2017 | 2018 | 2019 | 2020

Verdieping 1: Besluit toepassen spoedeisende bestuursdwang

27 september 2017
Inspectie Geelhoed

13 oktober 2017
Advies rapport Geelhoed:
a. Kerk is instabiel
b. Hoekspant is sterk aangetast > versterken
c. Driemaandelijks visueel beoordelen
d. Slopen binnen 2 jaar

30 mei 2018
Herinspectie Geelhoed / ODMH: - Spant niet versterkt, verder aangetast - Scheurvorming verergerd

11 juni 2018
Advies rapport Geelhoed: - Duidelijk verslechterde staat - Advies spoedig te slopen - Aanbrengen steigers en stutten t.b.v. sloop

juni - augustus 2018
Gedurende deze periode zijn n.a.v. de voorafgaand genoemde rapportages diverse afspraken gemaakt met de eigenaar:
18 juni: eigenaar van de Turfmarktkerk wilde de sloopwerkzaamheden samen op laten gaan met de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor nieuwbouw (ook voor verzekeren gebouw), stutten kerk binnen en buiten (door gemeente is aangegeven dat 30 september 2018 gesloopt moest zijn), binnen 2 weken indiening volwaardig pva sloop
27 juni: schriftelijke bevestiging gemaakte afspraken en mededeling dat voor 6 juli stutwerk afgerond moest zijn. En voor deze datum aanleveren gegevens voor beoogde sloop d.d 30 september 2018
3 juli 2018: bestuurlijk vervolgesprek met eignaar waarin afspraken werden bevestigd
4 juli 2018: ontvangst sloopmelding echter sloopveiligheidsplan niet compleet en steigers stutwerk konden pas medio agustus worden geplaatst
Uitstel verleend om (op verzoek constructeur eigenaar) sloopmelding compleet te maken tot 23 juli 2018 (door overschrijding termijn en last onder bestuursdwang is dit nooit gebeurd)

september 2018
Aanbrengen hulpconstructie: - niet adequaat uitgevoerd - dak niet ondersteund

4 oktober 2018
Voor het stutten en de sloop van de kerk werd overeengekomen dat een gezamenlijk plan van aanpak zou worden opgesteld door de eigenaar van de Turfmarktkerk, de ODMH en de gemeente Gouda. De uitvoering van het plan van aanpak zou moeten plaatsvinden door de eigenaar van de Turfmarktkerk en onder toezicht van de ODMH. Het stutten van de kerk zou 1 november 2018 afgerond moeten zijn. De eigenaar van de Turfmarktkerk stemde op 4 oktober 2018 in met de gemaakte afspraken en trok op 8 oktober 2018 het pro forma bezwaarschrift en het verzoek om voorlopige voorziening in. Op 9 oktober is het toegestuurde plan van aanpak, waarin de gemaakte afspraken waren uitgewerkt, door de eigenaar akoord bevonden (maar hij ontkende de noodzaak tot uitvoering bestuursdwang).

17 oktober 2018
Inspectie ODMH/Peters & Van Leeuwen

18 oktober 2018
Nader onderzoek Peters & Van Leeuwen ter plekke

22 oktober 2018
Advies rapport Peter & Van Leeuwen:
- draagkracht twee spanten gevaarlijk slecht - ernstige scheurvorming en vervorming van gevels; gevaar voor instorting

10 december 2018
Inspectie en rapport Geelhoed: - Verslechterde staat constructie ten gevolge van plaatsen hulpconstructie - Instorting niet uit te sluiten; gevaar omgeving

14 januari 2019
Rapport SABO

15 maart 2019
Reactie Geelhoed op rapport SABO

24 oktober 2018
Besluit toepassen spoedeisende bestuursdwang met aankondiging van de volgende maatregelen:
1. Het perceel en de daarop aanwezige bebouwing worden ontoegankelijk gemaakt. Enkel door ODMH aangewezen personeel en bedrijven hebben toegang tot het treffen van de herstelmaatregelen.
2. De bebouwing wordt gestut ter voorbereiding van de sloopwerkzaamheden.
3. De bebouwing wortd gesloopt voor zover als nodig is om het instortingsgevaar weg te nemen. Het vrijkomende sloopafval wordt afgevoerd.
4. De (eventueel) na sloop resterende bebouwing wordt zodanig gestut zodat hier geen gevaar ontstaat.

25 oktober 2018
Verlenen opdracht Van der Speld Bouw B.V. verrichten stutwerkzaamheden & aanvang stutwerkzaamheden. M.b.t. het uitgevoerde stutwerk in opdracht van KB Holding BV was al eerder geconstateerd dat plaatsing steigerwerk niet conform de tekeningen was uitgevoerd en ontwerp geen ondersteuning bood aan het dak. De hiertoe aan te leveren tekeningen zijn echter nooit door HB Holding BV aangeleverd. Op 26 oktober zijn in opdracht van de gemeente door Dekker Engineering aanvullende tekeningen en berekeningen voor het vereiste stutwerk aangeleverd.

30 oktober 2018
Formalisatie opdrachtverstrekking Van der Speld Bouw B.V. middels opdrachtbrief voor het stabiliseren van de Turfmarktkerk.

9 november 2018
Opdrachtverstrekking Van der Speld Bouw B.V. voor het slopen van de Turfmarktkerk.

Verdieping 2: Optreden gemeente na besluit spoedeisende bestuursdwang

19 oktober 2018
Bewonersbrief met dringend advies on hun woningen te verlaten. Besloten was om niet direct een noodverordening vast te stellen, maar te beginnen met een advies en beroep te doen op zelfredzaamheid van bewoners om huis te verlaten.

19 oktober 2018
Inloopavond bewoners waarin sitiatie en advies persoonlijk is toegelicht

22 oktober 2018
Voorbereidend CoPi: politie, brandweer, GHOR, gemeente: dringend advies afkondigen noodverordening t.b.v. veiligheid omwonenden en bezoekers. Mede gebaseerd op advies 2 specialisten brandweer/Veiligheidsregio Midden-Holland. Twee van de zes adressen hadden advies gemeente al opgevolgd. Argumenten die ook meespeelden bij totstandkoming advies: trillingsgevoeligheid omgeving, weersvoorspelling (toenemende wind) en veiligheid hulpverleners

23 oktober 2018
Voorbereidend CoPi

23 oktober 2018
Voorbereidend CoPi

23 oktober 2018
Overleg Team Bevolkingszorg (TBZ)

23 oktober 2018
De noodverordening van de burgemeester had primair het doel om omwonenden te dwingen om (tijdelijk) uit hun huizen te vertrekken. De motivering van de burgemeester (let wel: een ander bestuursorgaan die een andere beoordeling verricht dan het college dat doet), moet dus zo worden begrepen dat “de omgeving” veilig was, maar dat de Turfmarktkerk zelf nog niet veilig kon worden geacht.
De gedachte was dat de gevolgen van het instorten niet goed te overzien waren. De gevolgen van het instorten werden (voorafgaand aan een gedegen stutting) daarom ook beoordeeld als zeer gevaarlijk voor deze omwonenden. Met name werd gedacht aan rondvliegend puin.

23 oktober 2018
Informeren raad, Commissaris van de Koning en Officier van Justitie over noodverordening

24 oktober 2018
Voorbereidend CoPi

24 oktober 2018
TBZ

25 oktober 2018
Voorbereidend CoPi

25 oktober 2018
TBZ

25 oktober 2018
Bewonersavond. Vanaf 29 oktober 2018 tot en met 15 februari 2019 zijn omwonenden eerst dagelijks en daarna wekelijks geïnformeerd over de situatie rond de Turfmarktkerk

1 november 2018
Vooraankondiging terugkeer bewoners naar woningen zaterdag 3 november mits stabilisatiewerkzaamheden worden geoedgekeurd

3 november 2018
De noodverordening is ingetrokken omdat de Turfmarktkerk door het college was gestut en omdat een duidelijker beeld was ontstaan over de gevolgen van het instorten voor de direct omwonenden. De situatie was nog steeds gevaarlijk en er bestond nog steeds instortingsgevaar, maar de noodverordening werd niet meer nodig geacht. Immers, de kans op rondvliegend puin door omvallende/bezwijkende muren/dakdelen was door de maatregelen geminimaliseerd. Weliswaar was de Turfmarktkerk zelf dan nog gevaarlijk (o.a. afvallend puin), maar bij het instorten was het vanaf dat moment niet meer waarschijnlijk dat er gevaar zou zijn voor omwonenden die op het moment van instorten in hun woningen verbleven. Daarom was de noodverordening ook niet meer nodig, zodat deze werd ingetrokken. Uit het feit dat de noodverordening is ingetrokken op 2 november 2018, volgt dan ook niet dat daarmee niet meer gesproken kon worden van instortingsgevaar.

7 november 2018
Bekrachtiging noodverordening raad

Verdieping 3: Besluitvorming en uitvoering Noodverordening Turfmarktkerk