

Achter de schermen bij recreatieschap Groenalliantie Midden-Holland

Herontwikkeling Hendrikshoeve →

Na een succesvolle aanbesteding ligt de weg open voor de herontwikkeling van de Hendrikshoeve in het Loetbos. Het winnende plan voorziet in een bezoekerscentrum en kleinschalige horeca. In de toekomst komen er mogelijk meer recreatieve voorzieningen, zoals trekkershutten en een minigolfbaan.

Een proces met lange adem, noemt projectleider Sebastiaan Huls het aanbestedingstraject. "We zijn er achter de schermen al sinds 2019 mee bezig. Alle mogelijkheden zijn verkend, van commerciële verkoop tot en met sloop van de hoeve. Het mooie was dat de Groenalliantie niet van te voren had bepaald dat er een verdienmodel moest zijn. Het kon een commercieel plan worden of een maatschappelijk. Het was werkelijk open. Alleen de erfpacht van dertig jaar lag vast."

Potentie als entreegebouw

"We zagen voor de Hendrikshoeve de potentie om als entreegebouw te functioneren", vertelt Sebastiaan. "Het Loetbos is een onontdekte parel. Omwonenden weten het te vinden, maar daarbuiten nauwelijks. De natuur is er prachtig en je kunt er kanoën over de dubbele Loet, een eeuwenoud veenriviertje. We hopen dat in de toekomst veel meer mensen het Loetbos gaan ontdekken."

Marktconsultatie

Staatsbosbeheer organiseerde begin 2024 een marktconsultatie om de interesse voor de herontwikkeling van de Hendrikshoeve te peilen. "We ontvingen zestig mensen op de Hendrikshoeve die ideeën opperden en die wij hebben kunnen bevragen. Daarna hebben we het aanbestedingsdocument afgemaakt. Uiteindelijk hebben zich drie partijen ingeschreven. Bij de beoordeling is onder andere gekeken naar de landschappelijke meerwaarde en naar wat het plan toevoegt op recreatief gebied. En uiteraard naar de financiële haalbaarheid."



Sebastiaan Huls bij de Hendrikshoeve.

Na het winnen start het werk

Het plan van Stichting Promotie Krimpenerwaard sloot het beste aan bij de ambities voor het Loetbos. Sebastiaan: "Als alles goed gaat, komt er een bezoekerscentrum met folderpunt en kleinschalige horeca. Een minigolfbaan, voedselbos, trekkershutten, ideeën zijn er genoeg. Vlakbij de Hendrikshoeve is een kanocentrum, wie weet kunnen de partijen elkaar in de toekomst versterken."

Op dit moment gebruikt Staatsbosbeheer de hoeve voor het stallen van materieel en als schaftplek. Dat kan waarschijnlijk zo blijven, en misschien starten onze excursies later ook daarvandaan. Maar zo ver is het nog lang niet. De financiële afspraken moeten worden vastgelegd, het ontwerp verder uitgewerkt en het vergunningentraject opgestart. We spreken op zijn vroegst over 2027 dat de deuren open gaan."

"We hopen dat in de toekomst veel meer mensen het Loetbos gaan ontdekken"



Impressie van het toekomstige bezoekerscentrum.

De Amerikaanse rivierkreeft rukt op, ook in de gebieden van Groenalliantie Midden-Holland. De exoten richten grote schade aan. Oevers kalven in rap tempo af. Dankzij een extra budget kan zo'n drie kilometer oever worden hersteld op de meest kritieke plekken.

Kees Kool, boswachter beheer bij Staatsbosbeheer, vindt er geen doekjes om. De opmars van de Amerikaanse rivierkreeft - een exoot - is zorgelijk. "Het probleem speelt landelijk, maar hier in de Krimpenerwaard en in de plassegebieden is het extreem. Er is geen sloot te vinden waar geen rivierkreeften in zitten. Bij werkelijk iedere watergang zie je sporen van vraat en schade aan oevers. Het herstellen van de schade kost een hoop geld."

Steile oevers

De kreeften hebben het vooral gemunt op steile oevers", weet Kees. "Ze vinden het heerlijk om holletjes te graven. Kijk maar, overal zie je van die gaatjes. Natuurvriendelijke oevers, van die plas-dras oevers, zijn minder geliefd. Het graven is één ding, de kreeften eten alles op. Alle waterplanten, alle oevervegetatie. En door het graven schuift er grond van de oever het water in."

Instortingsgevaar

Het verdwijnen van oevervegetatie verzwakt oevers. "Wandelpaden en fietspaden langs kades dreigen in te storten. Het werd zo erg dat we bij

Groenalliantie extra budget hebben aangevraagd om de meest kritieke plekken aan te pakken. Drie kilometer oevers kunnen we er mee veilig stellen. De focus ligt op plekken waar veel mensen komen: de Reeuwijkse plassen gebieden en in de Krimpenerwaard. We herstellen oevers waarlangs wandel- of fietspaden lopen en bij de werkstroken waar wij met machines moeten kunnen komen."

Notoire gravers

En hoe zit het eigenlijk met de muskusrat, die andere notoire oeverbelager? "De muskusrat hebben we al meer dan vijftig", zegt Kees. "Daar is inmiddels ervaring mee. Muskusratten maken veel grotere gaten, zoals honden doen, maar het is redelijk beheersbaar. In 2023 hebben we nog wel een grote rattenvangactie gehad. De rivierkreeft is hier korter dan tien jaar en lijkt niet meer te stoppen."

Herstelwerkzaamheden

De herstelwerkzaamheden zijn in september gestart. In 2025 volgt de 2^e fase en er komt nog een 3^e fase, conform onze inventarisatie. Het vervelende is, we kunnen de bron niet weghalen. De Amerikaanse rivierkreeft is er en blijft voorlopig. Om die weg te krijgen heb je een hele brede samenwerking nodig. De waterschappen staan aan de lat, maar die kunnen het ook niet alleen. Ja, ik maak me grote zorgen."

"De muskusrat hebben we aardig onder controle, maar de rivierkreeft is niet te stoppen."



Boswachter Kees Kool bij een oever die dankzij de extra bijdrage kon worden hersteld.



Colofon December 2024 | Staatsbosbeheer verzorgt het beheer van de natuur- en recreatiegebieden in de Krimpenerwaard en in de Reeuwijkse Plassen e.o. in opdracht van Groenalliantie Midden-Holland.