

Besluitvormende Raadsvergadering

Dossiernummer	862
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 maart 2017
Agendapunt	11
Omschrijving	Vorbereidingsbesluit Riethoek, Ridder van Catsweg 258
Organisatieonderdeel	RO-afdeling Ruimtelijk beleid en advies
Eigenaar	Oosten, B. van

Geagendeerd	Vergaderdatum
Besluitvormende Raadsvergadering	8 maart 2017

Toelichting

Hierbij wordt u geadviseerd over een raadsvoorstel tot het vaststellen van een voorbereidingsbesluit voor een deel van de voormalige Riethoeklocatie, Ridder van Catsweg 258. De locatie Riethoek is in het geldende bestemmingsplan Plaswijck bestemd tot Maatschappelijk en zorggerelateerd Wonen, Wonen en Water. Het plangebied bevat een drietal gebouwen. In fase 1 is gebouw Prinsenhof gerealiseerd met 130 verpleegplaatsen.

Zorgpartners Midden-Holland heeft vanwege marktontwikkelingen te kennen gegeven af te zien van realisering van fase 2 bestaande uit 2 gebouwen met 128 zorggerelateerde woningen. Na een globale verkenning en overleg met de gemeente is besloten een kleinschaliger ontwikkeling op het terrein te realiseren, waarbij het aantal te realiseren woningen wordt teruggebracht van 128 naar circa 60 woningen en niet meer kan worden gebouwd binnen de bouwvlakken van het

geldende bestemmingsplan. De nieuwe stedenbouwkundige opzet is in strijd met het bestemmingsplan Plaswijck.