



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

cc Griffie
Collegeleden

gemeente gouda		V 3010
05 OKT. 2021		
Afdeling	Ovb	
RBA	3	

Gemeente Gouda
T.a.v. het college van burgemeester en
wethouders en de raad
Postbus 1086
2800 BB GOUDA



Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Centraal Bureau

Rijnstraat 8
2515 XP DEN HAAG
telefoon 088-7157000
postadres postbus 30203
2500 GE DEN HAAG

datum	4 oktober 2021	inlichtingen bij	Annette Bos
onderwerp	Verkenning herontwikkelingsmoge- lijkheden Goudse Poortgebouw	telefoon	088 – 715 70 00
ons kenmerk	VF/MES/ <u>CDR-536818</u>	e-mail	annettebos@coa.nl
uw brief		aanvullende informatie bijlage(n)	

Geacht college, geachte raad,

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (afgekort COA) onderzoekt mogelijkheden om extra capaciteit te realiseren voor de opvang van asielzoekers en statushouders in de provincie Zuid-Holland. Gouda is centraal gelegen in de randstad. De ambitie van Gouda is om een inclusieve stad te zijn, waar de verbondenheid wordt bevorderd tussen inwoners met verschillende culturele achtergronden. Het COA wil graag een bijdrage leveren aan deze ambitie en met de gemeente verkennen welke mogelijkheden er zijn in Gouda om een plek te creëren waar mensen met verschillende achtergronden samen leven en werken.

Naar aanleiding van een tweetal verkennende gesprekken tussen het COA en een afvaardiging van het college, heeft het college aan het COA gevraagd een proces in te richten waar de Goudse gemeenschap en betrokken bedrijven, organisaties en ondernemers vanaf het begin actief bij betrokken worden en hierover college en raad per brief te informeren.

Middels deze brief lichten we toe wat het COA voor ogen staat.

Verkenning Goudse Poortgebouw

Het COA ziet een mogelijkheid het al jaren leegstaande Goudse Poortgebouw aan de Doesburgweg 7 nieuw leven in te blazen. Het COA onderzoekt graag (uiteraard onder voorbehoud van instemming van de gemeenteraad) mogelijkheden voor gezamenlijk gebruik met een aantal (nog te vinden) partners. Gezien de omvang

Correspondentie uitsluitend
aan het postadres met
vermelding van de datum en
het kenmerk van deze brief



en de locatie van het Goudse Poortgebouw wil het COA verkennen of een mix van functies op deze plek haalbaar is. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan een combinatie van opvang van asielzoekers en statushouders met bedrijfsruimte voor start ups, ateliers, onderwijsfuncties, winkels op de begane grond en op de verdiepingen nieuwe woonvormen voor specifieke doelgroepen en/of tijdelijk wonen en werken. Aangezien de primaire taak van het COA is om asielzoekers leefbare en veilige opvang te bieden, is samenwerking met (lokale) partners noodzakelijk. In een verkennende fase treedt het COA graag in gesprek met de gemeente, belanghebbenden en partijen die bereid zijn te investeren in deze locatie om hier gezamenlijk verder vorm aan te geven.

Het COA heeft intern vooronderzoek gedaan naar deze locatie. Het aantal beschikbare plekken voor asielzoekers en statushouders is afhankelijk van de gewenste mix van functies en de financiële haalbaarheid voor zowel het COA als de samenwerkingspartner(s). Het COA gebruikt komende maanden graag om in overleg de mix van functies te onderzoeken, het gesprek aan te gaan over mogelijke aantallen en de inpassing van de functies en het plan in de omgeving. Het COA gaat hierbij uit van een plan voor de lange termijn. Dit geeft ons de mogelijkheid om te investeren in het pand en de omgeving en een voor Gouda en de regio duurzame ontwikkeling vorm te geven.

Flexibilisering van de asielketen

De locatie leent zich uitstekend voor flexibel gebruik. Flexibilisering van de asielketen is opgenomen in het huidige regeerakkoord Rutte III als één van de kabinetsplannen en is ook één van de doelstellingen uit de COA Meerjarenstrategie. Samen met Rijk, provincies en gemeenten maakt het COA voor heel Nederland concrete plannen voor het flexibiliseren van de opvang, zodat de opvangcapaciteit voor asielzoekers beter mee beweegt met veranderingen in de instroom en de overgang van asielopvang naar huisvesting en integratie verbetert.

Concreet betekent dit voor het Goudse Poortgebouw dat het COA op zoek gaat naar (een) samenwerkingspartner(s), die gedeeltelijk een permanente invulling geeft/geven aan het pand (bijvoorbeeld in de vorm van huisvesting van spoedzoekers of studenten) en bereid is/zijn met het COA afspraken te maken over een flexibele zone, die ofwel door het COA wordt benut bij hoge instroom, dan wel in het geval van lagere instroom ingevuld wordt met de doelgroep van deze partner. Uitgaande van dit concept worden op flexibele basis langjarige (vernieuwende/tijdelijke) woningvormen toegevoegd aan de gemeente Gouda.

Het COA zou het Goudse Poortgebouw in ieder geval willen gebruiken voor statushouders (dus mensen met een verblijfsvergunning) die aan Gouda en andere gemeenten in de regio gekoppeld zijn. Door al in een vroeg stadium in de stad te komen wonen kunnen zij alvast starten met inburgeren d.m.v. opleiding, stages en het ontwikkelen van een netwerk van potentiële werkgevers, waar zij werkervaring kunnen opdoen. Dit draagt bij aan het toekomstperspectief van de nieuwe inwoner van Gouda, waar de gemeente zelf ook van meeprofiteert.



Gevraagd wordt:

Concreet vraagt het COA aan het college van B&W en de gemeenteraad van de gemeente Gouda om mee te werken aan een verkenning om in het Goudse Poortgebouw opvang te realiseren voor asielzoekers en statushouders en gezamenlijk met de gemeente, de Goudse gemeenschap en geïnteresseerde marktpartijen te onderzoeken welke mix van functies wenselijk en haalbaar is.

Vervolg

Indien de gemeente Gouda mee werkt aan dit verzoek, gaat COA met mogelijke samenwerkingspartners en de gemeente de komende maanden de haalbaarheid onderzoeken. De inschatting is dat voor de zomer 2022 een concreet plan kan zijn opgesteld. COA en de dan gevonden partners zullen dit plan met de daarbij behorende randvoorwaarden en uitgangspunten vervolgens formeel ter besluitvorming voorleggen aan de gemeente. Als de gemeente akkoord geeft, start de definitieve uitwerking. Een grove inschatting is dat de verbouwing van het pand de tweede helft 2023 kan beginnen, waarna eind 2024/begin 2025 de eerste gebruikers hun intrek kunnen nemen in het pand.

Communicatie

Het COA vindt het belangrijk om belanghebbenden en mogelijk toekomstige partners mee te nemen in een verkennende fase en goed geïnformeerd te houden. Daarom wordt deze brief in afschrift verspreid onder bedrijven en (sport)verenigingen in de directe omgeving van het Goudse Poortgebouw.

Het COA is uiteraard graag bereid een mondelinge toelichting te geven op dit verzoek.

Hoogachtend,
Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Dr. M. Schoenmaker
Bestuursvoorzitter

CC: Griffie
CC: Raadsfracties