



memo

aan de leden van de gemeenteraad

onderwerp ontwerpbestemmingsplan Wijkwinkelcentrum Goverwelle

van B. van Oosten
afdeling Ruimtelijk beleid en advies
telefoon 0182-588242
datum 12 december 2017

Tijdens de verkennende raadsvergadering van 6 december 2017 heb ik toegezegd enkele vragen schriftelijk te zullen beantwoorden. Hieronder treft u de beantwoording van de vragen aan.

Vraag 1 (regeling horecabedrijven)

In de Nota van beantwoording wordt ambtshalve voorgesteld horecabedrijven categorieën II en III toe te voegen aan de bestemmingsomschrijving in artikel 3 (bestemming Centrum). Gevraagd wordt om horecacategorie III, waarbinnen cafe's zijn toegestaan, te schrappen.

Antwoord

In het nu geldende bestemmingsplan Goverwelle (2010) zijn binnen het winkelcentrum een restaurant maar ook een café planologisch toegestaan.

In het ontwerpbestemmingsplan is abusievelijk een restaurant (horeca II) en een café (horeca III) niet toegestaan. Het aanpassingsvoorstel regelt nu wat voorheen ook al planologisch mogelijk was. Het is dus niet gewenst om cafe's (horeca III) te schrappen omdat daardoor bestaande rechten worden aangetast en mogelijk zelfs planschade kan ontstaan.

Vraag 2 (ambulante handel op parkeerterrein)

Standplaatsen leggen beslag op de beschikbare parkeercapaciteit op de parkeerterreinen bij het wijkwinkelcentrum. Om deze reden dient het aantal standplaatsen op de parkeerterreinen te worden gereduceerd dan wel te worden uitgesloten binnen de bestemming Verkeer-Verblijf.

Antwoord

Vanwege het beperkte aantal standplaatsen bij het wijkwinkelcentrum Goverwelle is geen sprake van een ongewenst beslag op parkeercapaciteit. De weekmarkt in Goverwelle legt slechts kort een tijdelijk beslag op parkeercapaciteit, in een periode dat er weinig vraag is.

Net als bij alle andere bestemmingsplannen zijn ook in dit ontwerpbestemmingsplan binnen de bestemming Verkeer-Verblijf geen standplaatsen mogelijk.

In het kader van de beantwoording van artikel 38 vragen over ambulante handel is met de raad afgesproken dat wordt onderzocht hoe standplaatsen kunnen worden geborgd in geldende bestemmingsplannen en dat wordt gewerkt aan een nieuw standplaatsenbeleid als bedoeld in de APV. In het Veegbestemmingsplan 2018 zal een standplaatsenregeling worden opgenomen, die dan ook zal gelden voor het onderhavige bestemmingsplan. Aan bestaande rechten wordt niet getornd.

Vraag 3 (herinrichting Poldermolenplein en groenvoorzieningen)

In de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan is in 5.3.5 is aangegeven dat de herinrichting van het parkeerterrein Poldermolenplein ten koste gaat van 400 m² groen. Gevraagd wordt op welke wijze dit verlies wordt gecompenseerd.

Antwoord

Het wijkwinkelcentrum wordt aan de zuidzijde in een laag uitgebreid met ca 900 m². De ontwikkelaar heeft ons bevestigd dat op het dak van die uitbreiding Sedum wordt geplant. Een sedum dak is ook een goede maatregel voor duurzaamheid (opvang hemelwater en voorkomen hittestress)

Vraag 4 (Verkeersveiligheid fietsverkeer en laden en lossen.

De verkeersveiligheid voor fietsers in relatie tot de laden en lossen door beide supermarkten behoeft monitoring.

Antwoord

In de Nota van Beantwoording maar ook bij de beantwoording van de technische vragen is bij alle betrokken partijen aandacht gevraagd voor dit onderwerp.

Met het Wijkteam Goverwelle en de betrokken winkeliers zal de verkeersveiligheid van fietsers ter plaatse van de laad- en loszone worden bewaakt.

Wethouder Ruimtelijke Ordening

Rogier Tetteroo