



Nota van beantwoording zienswijzen

naar aanleiding van de tervisielegging van het voornemen tot invoering van een registratieplicht voor toeristische verhuur van woningen in de huisvestingsverordening.

Gemeente Gouda
Afdeling Ruimtelijk beleid en advies
Versie: 18 mei 2021

NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN

Voornemen tot invoering van een registratieplicht toeristische verhuur van woningen

1. Inleiding

Sinds 1 januari 2021 is in Nederland de Wet toeristische verhuur van woonruimte van kracht. Hierin is geregeld dat gemeenten verhuurders die hun woning aan toeristen verhuren, kunnen verplichten om een registratienummer aan te vragen. Dit nummer moet de verhuurder vermelden bij elke advertentie op verhuurplatforms zoals AirBnB, Booking.com, Expedia en Huureenhuisje.nl, enz. Dit geeft gemeenten meer zicht op de adressen en personen die verhuren aan toeristen.

1.2 Zienswijzen

Het voornemen tot invoering van een registratieplicht voor toeristische verhuur van woningen heeft van 25 maart t/m 4 mei 2021 ter inzage gelegen. Dit is bekend gemaakt in de Goudse Post en de Staatscourant en per mail zijn alle bij de gemeente bekende verhuuradressen geïnformeerd (adresbestand van de VVV).

Er zijn twee zienswijzen ontvangen: een vraag en een ondersteunende reactie.

2. Beantwoording zienswijzen

2.1 Zienswijze van mevrouw H (telefonisch).

Mevrouw H. staat ingeschreven bij de VVV als adres voor toeristische verhuur, maar heeft nog niet daadwerkelijk aan toeristen verhuurd. Zij is niet handig met computers. Zij vraagt om het mogelijk te maken dat een aanvraag voor een registratienummer ook door middel van bezoek aan het Huis vd Stad mogelijk is.

Reactie:

De Huisvestingswet bepaalt dat het registratienummer voor toeristische verhuur uitsluitend via elektronische weg kan worden aangevraagd (artikel 23f Huisvestingswet). In het (landelijke) registratiesysteem kan met digiD worden ingelogd. Daarmee kan een registratienummer aangevraagd worden voor het eigen adres of voor iemand anders. Indien mevrouw in haar eigen omgeving niemand heeft die haar kan helpen bij het inloggen en aanvragen, dan kan zij dit melden en zal van gemeentewege hulp geboden worden.

2.1.1 Zienswijze Best Western Hotel

1. Het Best Western Hotel staat positief tegenover invoering van een registratieplicht voor toeristische verhuur van woonruimte.
2. Logiesverstrekkende ondernemingen in de gemeente Gouda dienen diverse registraties en vergunningen aan te vragen. Voor een gelijk en eerlijk speelveld is het essentieel dat eenieder die aan logiesverstrekking doet aan dezelfde wetten regelgeving dient te voldoen.
3. Best Western Plus City Hotel adviseert contact te leggen met Gemeentes in de regio Groene Hart, zodat ook hier beleid kan worden toegepast.
4. Overwegende dat het voorstel tot wijziging aangenomen wordt door de gemeenteraad, adviseren wij duidelijke kaders op te stellen van handhaving. Regelmatige controles dienen daarbij niet uitgesloten te worden, zoals reeds van toepassing is voor logiesverstrekkende Organisaties.
5. Betreffende eventueel te heffen toeristenbelasting in de toekomst adviseren wij dat deze op alle logiesverstrekkende organisatie en/of ondernemingen wordt toegepast.

Reactie:

De invoering van een registratieplicht voor toeristische verhuur van woningen is inderdaad ook bedoeld om daarmee een gelijk speelveld te krijgen voor toeristische verhuur tussen de verschillende partijen.

Het voornemen om in Gouda een registratieplicht in te voeren is bekendgemaakt aan de beleidsambtenaren Wonen in de gemeenten in de regio Midden Holland. Daarbij is aangeboden om hierin gezamenlijk op te trekken, maar daarvoor bestond voorsnog geen interesse. De Huisvestingsverordeningen in de gemeenten in de regio Midden Holland worden elke vier jaar gezamenlijk voorbereid. Daarbij bestaat de mogelijkheid dat andere regiogemeenten deze registratieplicht alsnog invoeren. Maar dat is een lokale keuze.

Vooralsnog zal vooral worden gehandhaafd conform de reguliere praktijk bij meldingen van overlast, en op de betaling van toeristenbelasting. Toeristenbelasting geldt voor alle toeristische verhuur.