

Beantwoording Technische Vragen Raadsbehandeling Winkelvisie Gouda 2017-2025 “Gezellig en gemakkelijk winkelen en boodschappen doen in Gouda”

Nr.	Fractie	Technische vraag	Beantwoording
1.	PvdD	In de beantwoording, op 23 oktober, van de technische vragen van de Partij voor de Dieren betreffende de leegstand van winkelruimte, stelt het college dat dit voor het kernwinkelgebied ‘fors’ is. Door toenemende verkopen via internet zal er waarschijnlijk druk op de detailhandel blijven bestaan. Nu zelfs in deze tijden van economische groei sprake is van ‘forse’ leegstand is de Partij voor de Dieren benieuwd hoe het college deze leegstand ziet als straks de economie weer terugloopt?	Het college zet al een aantal jaren in op het bestrijden van de leegstand. Dit gebeurt door een actieve benadering van eigenaren van leegstaande panden, recentelijk ondersteund door de leegstandsverordening, het inzetten op acquisitie en accountmanagement en het investeren in een aantrekkelijke binnenstad, o.a. door de uitvoering van een programma binnenstad (o.a. Kop van de Kleiweg, wonen boven winkels). Dit beleid werpt vruchten af. De leegstand in de aanloopstraten is de laatste jaren flink terug gelopen. De leegstand in het kernwinkelgebied als geheel is niettemin nog steeds fors. Hier zijn wel positieve veranderingen te bespeuren die mogelijk effect zullen hebben op het verder terugdringen van de leegstand daar, zoals de nieuwe invulling van het V&D pand en de plannen van de nieuwe eigenaar van de Nieuwe Marktpassage. Voorlopig zetten we door op de ingeslagen weg. Mocht economische verslechtering leiden tot structurele leegstand dan kunnen we op basis van de leegstandsverordening de eigenaren hierop aanspreken en in onderling gesprek zoeken naar alternatieve bestemmingen die bijdragen aan een goed ruimtelijke ordening.
2.	PvdD	Is er onderzoek gedaan naar mogelijke verkeerscongestie als voor alle ‘doelgerichte’ aankopen inwoners van stad en regio naar de Goudse poort moeten? Wat is de reden om deze vorm van detailhandel op slechts één plaats te concentreren? Is er onderzoek gedaan naar extra uitstoot van verkeer als alle inwoners en regio deze locatie bezoeken? Geeft een decentrale verdeling niet minder vervuilende verkeersbewegingen?	Hiernaar is geen onderzoek gedaan. De concentratie van PDV op Goudse Poort betreft met name een clustering van bestaande PDV vestigingen op Goudse Poort en verhuizing van het (PDV) winkelcluster op de Goudkade. In hoeverre aanvullend verkeersaanbod is te verwachten als gevolg van het aantrekkelijker worden van het PDV cluster op Goudse Poort is nu niet aan te geven. Gezien de verwachte spreiding van het verkeersaanbod ten opzichte van de spits verwachten we als gevolg hiervan geen verkeerscongestie en ook geen substantiële extra uitstoot van verkeer. Concentratie van detailhandel op één locatie past in het beleid van Rijk en provincie om versnippering van winkelaanbod te voorkomen. Goudse Poort ligt tegen de snelweg aan en leidt ertoe dat minder bezoekers de stad zullen binnenrijden bv. naar de locatie Kromme Gouwe.

3.	PvdD	Momenteel consumeert de mensheid al meer dan waar de aarde duurzaam in zou kunnen voorzien. Waarom zet het college dan in op nog meer winkels / verkoop?	Detailhandel voorziet in een behoefte van de inwoners van Gouda. Het college zet in de winkelvisie niet in op versterking van de detailhandelsfunctie door primair toevoegen van het aantal winkelmeters maar op het beter benutten van bestaande voorzieningen en concentratie van retail. Alleen in geval van Goudse Poort is in het kader van het sluiten van gebiedsdeals die een positief effect hebben op de algehele herontwikkeling van Goudse Poort een beperkte verruiming van de perifere detailhandel met winkels die naar aard en omvang van de goederen daarbij aansluiten, bespreekbaar. Voorts zal de detailhandelsbestemming op de Goudkade gewijzigd worden in een andere bestemming wanneer het retailcluster daar verhuist naar Goudse Poort.
4.	PvdD	In 2.1 stelt het college dat: 'dagelijkse boodschappen moeten dichtbij huis gedaan kunnen worden, liefst op loop- of fietsafstand'. Betekent dit dat het college ook inziet dat het aantal parkeerplaatsen op deze locaties kan worden verminderd?	Supermarkten worden behalve te voet of met de fiets ook met de auto bezocht. De zogenaamde 'wekelijkse boodschappen'. Dar zijn parkeerplaatsen voor nodig.
5.	PvdD	Op blz. 17 stelt het college dat: 'We willen samen met ondernemers de mogelijkheden van de nieuwe technologie en informatie (big data) serieus onderzoeken en met koplopers implementeren'. Welke gevolgen heeft dit voor de privacy van de inwoners van Gouda en bezoekers? Waarom ziet de gemeente een rol hierin?	Fysieke winkels dragen bij aan de aantrekkelijkheid van de (binnen)stad. Door het online winkelen staat de fysieke winkel steeds meer onder druk. Nieuwe technologieën die ondernemers helpen te doorgronden wie hun klanten zijn en waar zij vandaan komen kunnen hen helpen om effectiever te zijn in hun bedrijfsvoering. Inzicht in herkomst van klanten kan hen bijvoorbeeld helpen bij een effectiever reclamebeleid. In andere landen worden hiervoor al systemen ingezet. Uiteraard moeten deze systemen voldoen aan de regels van de privacy wetgeving. De gemeente ziet hierin voor zichzelf een signalerende en faciliterende rol vanwege het belang van de fysieke winkel in de beleving van de (binnen)stad. Een bestaande toepassing van nieuwe technologie voor de binnenstad is de Xplre app, die samen met Centric is ontwikkeld. In deze app is in 2017 ook een zogenaamd 'winkelrondje' opgenomen.
6.	PvdD	Heeft het college een beleid voor verduurzaming van de detailhandel en horeca in Gouda? Zo ja, waarom staat dat dan niet in deze visie? Zo nee, waarom niet?	Verduurzaming van detailhandel en horeca is primair de verantwoordelijkheid van de individuele ondernemers. De gemeente vervult wel een signalerende en faciliterende rol, bijvoorbeeld door de samenwerking met het Duurzaamheids Platform Gouda (DPG), de inzet van de duurzaamheidsmakelaar en de SOG. Samen met deze partijen zijn bijvoorbeeld de

			mogelijkheden onderzocht om tot een ander systeem van afvalinzameling door de horeca ondernemers te komen. [
7.	PvdD	Heeft de gemeente juridische mogelijkheden om een goede bruikbaarheid / inrichting van winkels en horeca voor mensen met een beperking af te dwingen?	Het nemen van maatregelen kan de gemeente op dit moment niet juridisch afdwingen.
8.	CU	Hoe verhoudt een nieuwe supermarkt in de Jan Verzwollezone zich tot de mobiliteitsvisie die juist inzet op minder verkeer op de singels?	De vestiging van een supermarkt in de Jan Verswollezone is beleidsmatig al mogelijk gemaakt in de winkelvisie uit 2009. Planologisch is deze bestemming geregeld in het Bestemmingplan Kadebuurt, Kort Haarlem, Gouda Oost (vastgesteld door de gemeenteraad op 25 mei 2011). In de milieuonderzoeken die voor dit bestemmingsplan zijn uitgevoerd is rekening gehouden met de komst van de supermarkt. Het parkeerterrein Klein Amerika is een belangrijk bronpunt voor een bezoek aan de binnenstad. Deze plek zal altijd toegankelijk moeten zijn voor het bestemmingsverkeer. De komst van de supermarkt heeft een aantrekkende werking op het bestemmingsverkeer ter plaatse, dat is niet te voorkomen, en past binnen de geldende planologische kaders. Vorig jaar heeft de gemeenteraad het Mobiliteitsplan vastgesteld. In het mobiliteitsplan is de ambitie opgenomen om het doorgaande verkeer en de overlast op de singels te verminderen. Uitgaande van de komst van de supermarkt op Klein Amerika wordt onderzocht welke maatregelen getroffen kunnen worden om deze ambitie te realiseren. Dit onderzoek wordt binnenkort gestart in overleg met betrokken bewoners en ondernemers.
9.	CU	Waar is de extra supermarkt in de binnenstad voorzien?	Beleidsmatig wil de gemeente in de Winkelvisie de mogelijkheid bieden voor de realisatie van een extra, kleinschalige, supermarktvoorziening in de binnenstad. Waar deze supermarkt gerealiseerd zal worden hangt af van initiatiefnemers. De gemeente zal initiatieven integraal beoordelen met name gerelateerd aan ruimtelijke en verkeerstechnische aspecten (afwikkeling snel- en langzaam verkeer, bevoorrading). Een locatie nabij een bronpunt heeft de voorkeur.
10.	CU	Zijn er op dit moment nog experimenteer mogelijkheden op het terrein van 'blurring' waar Gouda niet aan mee doet? Zo ja, welke zijn dat dan en waarom doet Gouda daar niet aan mee?	Op dit moment zijn ons geen landelijke initiatieven m.b.t. experimenten met blurring bekend.
11.	CU	In de winkelvisie staat onder meer: "We stimuleren en ondersteunen een eventuele aanpassing van de winkeltijden	Het beleid m.b.t. de zondag openstelling is voor de huidige coalitieperiode vastgesteld. In de Winkelvisie wordt met name

		zodat deze beter aansluiten op het doel bezoekers langer te laten verblijven in de binnenstad." In welke richting wordt gedacht aan aanpassing van de winkeltijden, gaat het dan om langere avondopenstelling en/of zondagsopenstelling?	gedacht aan experimenten gerelateerd aan een langere winkelopenstelling op zaterdag zodat een vloeiende overgang naar de gangbare horecatijden gerealiseerd wordt en/of latere openingstijden op weekdays gecombineerd met latere sluitingstijden die beter aansluiten op het einde van de werkdag van de consumenten.
12.	D66	Hoe gaat het college concreet ruimte bieden voor blurring-initiatieven? En hoe verhoudt dit voornemen zich tot de beantwoording van de art 38 vragen over wijnproeverijen?	In de winkelvisie is aangegeven dat wij binnen de kaders van de landelijke wetgeving ruimte willen bieden aan 'blurring'. Het college zal met partijen in de stad in gesprek gaan over hoe we hier invulling aan kunnen geven c.q. wat er binnen de kaders van de wetgeving mogelijk is of gemaakt kan worden. Dit geldt ook voor de (on)mogelijkheden en de (on)wenselijkheid van het houden van wijnproeverijen in een wijnhandel. In individuele gevallen wordt hierover het gesprek aangegaan met de betrokken ondernemer.
13.	D66	N.a.v. de 38-art. vraag van de VVD op 21 dec. 2016 over blurring-pilots met een eigen pilot te starten met betrekking tot het ruimer uitleggen van regels in de binnenstad. Is het onderhand al bekend wanneer de eerste resultaten naar voren komen van de blurring-pilots onder de VNG?	Het VNG rapport is op 9 augustus 2017 verschenen. De VNG heeft de aanbeveling gedaan de DHW aan te passen. Wanneer dit gerealiseerd zal zijn weten wij niet.
14.	SGP	Zijn er voor de winkelvisie studies gedaan naar de trends in het winkelgedrag? Welk percentage koopt nu online en hoeveel zal dat in 2025 zijn?	Bij de voorbereiding van de winkelvisie zijn verschillende (trend)rapportages over de detailhandel geraadpleegd. Het Randstad Koopstromenonderzoek 2016 geeft een betrouwbaar beeld van het consumentengedrag, o.a. in Gouda. In het algemeen wordt 21,6 % van de bestedingen aan niet-dagelijkse goederen online gedaan. Voor Gouda ligt dat percentage op 19%. De verwachting is dat het percentage online bestedingen in Nederland nog verder zal groeien naar 33%.
15.	SGP	Waarop is gebaseerd dat er buiten Westergouwe nog vier supermarkten kunnen openen die levensvatbaar zijn?	Een uitgangspunt in het detailhandelsbeleid is de wens om in iedere wijk een voorziening voor dagelijkse boodschappen te hebben. Hierdoor kunnen inwoners 'in de buurt' terecht voor hun boodschappen en wordt verkeer verspreid. Naast Westergouwe biedt de Winkelvisie ruimte aan de ontwikkeling van een tweede supermarkt in Goverwelle (naar het detailhandelsbeleid uit 2009), de ontwikkeling van een nieuwe supermarkt op Klein Amerika (Jan Verswollezones) (naar het detailhandelsbeleid uit 2009), een binnenstadsupermarkt in de binnenstad (nieuwe ontwikkeling, mede vanwege stijgende inwoneraantallen in de binnenstad) en het college was bereid om medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een Aldi aan de

			Nieuwe Gouda Oostzijde. In de beroepsprocedure bij de Raad van State is deze ontwikkeling planologisch onmogelijk gemaakt. Voor de ontwikkeling van de supermarkten in Goverwelle en de Jan Verswollezones is voorafgaand een distributieplanologisch onderzoek uitgevoerd waaruit de marktruimte voor deze ontwikkelingen bleek. Volgens het Randstad Koopstromenonderzoek 2016 realiseert Gouda in de categorie dagelijks een bijna 10% hogere vloerproductiviteit dan de benchmark. Dit geeft ook aan dat er marktruimte is voor supermarkten.
16.	SGP	Waarom wil het college de perifere winkels en detailhandel weg hebben op Kromme Gouwe en wat wil het college met de dan vrijgekomen ruimte?	De voorkeur voor verplaatsing van de perifere winkels en detailhandel van Kromme Gouwe naar Goudse Poort was al opgenomen in het detailhandelsbeleid uit 2009. In de winkelvisie wordt dit onderstreept. Met de afgesloten Retaildeal, de Versnellingskamer Goudse Poort en de gesprekken die in dat kader plaatsvinden over de herontwikkeling van Goudse Poort zijn de kansen voor verplaatsing van het cluster (perifere) detailhandel naar Goudse Poort vergroot. De detailhandelsbestemming van de betreffende panden op Kromme Gouwe gaan wij daarbij transformeren naar een planologisch meer geschikte functie, waarbij rekening wordt gehouden met omgevingsfactoren ter plaatse. Bijvoorbeeld bedrijvigheid.
17.	SGP	Waarom heeft het college het voetgangersgebied op de Korte Tiendeweg en het begin van de Lange Tiendeweg niet als kernwinkelgebied aangemerkt, terwijl dat wel logisch zou zijn omdat er alleen maar winkels zitten?	In de winkelvisie schetsen wij aan de hand van een indeling van de binnenstad de mogelijkheden voor transformatie van de winkelfunctie. De beschrijving is dus toekomstgericht. Binnen de straten met de aanduiding 'kernwinkelgebied' is transformatie naar wonen en andere functies niet gewenst. In deze straten blijft de winkelfunctie dominant. In de straten die aangeduid zijn als 'functionele mixzones' is transformatie toegestaan. Bij voorkeur naar functies die wel een publiekstrekkende functie hebben, zoals dienstverlenende en vrije tijdsfuncties. In de straten die aangeduid zijn als 'dwaalmilieu' is transformatie naar wonen zondermeer toegestaan.
18.	SGP	Wat is de reden dat de (smalle) verbinding tussen de Kleiweg en Nieuwe Marktpassage (Kazernestraat) is afgesloten? Kan deze verbinding niet leiden tot een logischer geheel van het kernwinkelgebied?	De Kazernestraat heeft momenteel met name een functie voor bevoorradingsdoeleinden. De zogenaamde 'achterkanten' van winkels grenzen aan deze straat. In de praktijk is het heel lastig om het publiek te verleiden gebruik te maken van dergelijke verbindingsstraten. Wanneer de Cheese Experience gerealiseerd wordt in het Kazernegebouw kan het (ook voor de eigenaren van de panden aan de Kleiweg) interessant worden om de 'achterkant'

			van de winkel open te stellen voor publiek. We zijn uiteraard alert op deze kansen.
19.	SGP	In de Visie staat: "Wij bieden ruimte voor innovatie en inspelen op consumenten- en markttrends". Een trend lijkt te zijn dat ondernemers initiatieven hebben gelieerd aan hun activiteiten (blurring). Hoe gaat het college hiermee om?	ZIE VRAAG 12.
20.	SGP	De visie geeft aan rekening te willen houden met mensen met een beperking. Door verzakking is het afschot van de stoep op de Willem en Marialaan zo groot dat mensen met een lichamelijke beperking nauwelijks de winkels kunnen bezoeken. Wanneer wordt de stoep opgehoogd (horizontaal)?	Er is hierover contact geweest met de gemeente. Het groot onderhoud van de Willem en Marialaan is naar voren gehaald van 2021 naar 2018.