

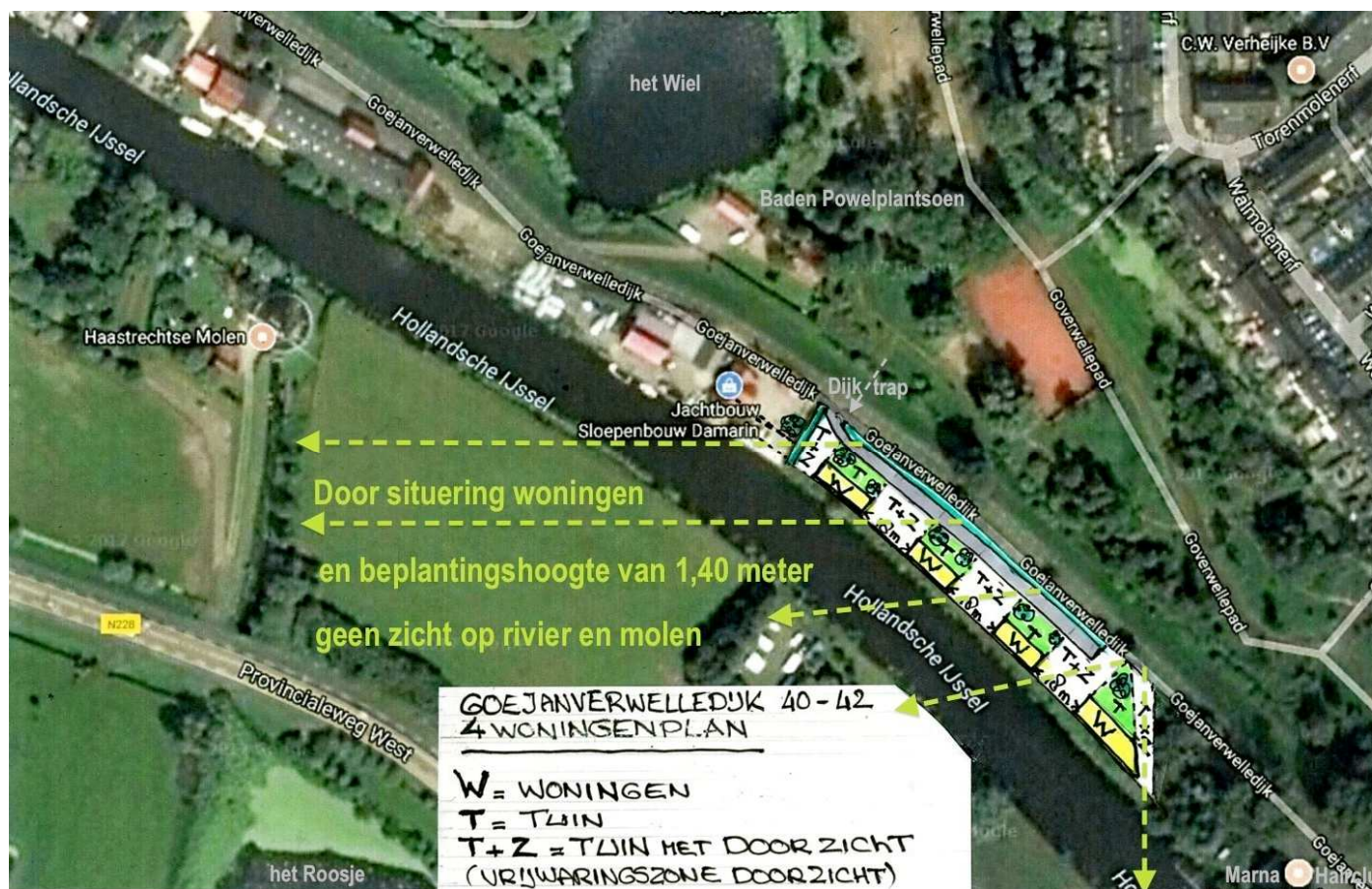
Verzonden: woensdag 20 september 2017 12:31
Aan: Raadsleden Openbaar
CC: Gerard Overkamp
Onderwerp: Amendement Goejanverwelledijk 40 - 42

Geachte raadsleden van de gemeente Gouda.

Met pijn in ons Groene Hart constateren wij dat met het u voorgelegde amendement **'bouwvolume Goejanverwelledijk 40 - 42'**, geïnitieerd door D66, het zicht van de dijk op de Hollandsche IJssel en Haastrechtsemolen over perceel Goejanverwelledijk 40 - 42, voorgoed verloren zal gaan. In het amendement wordt ten onrechte vermeld dat tegemoet wordt gekomen aan de bezwaren van 'Gouda sterk aan de IJssel'. Wij missen in het amendement het doel van de aanpassingen zoals in het bijbehorende memo van wethouder Tettersoo van 12 september benoemd.

Citaat uit het memo: "De gesuggereerde aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan bestaat uit een aan te passen verbeelding, waarbij de verkaveling van het plangebied 4 woningen betreft met daartussen veel ruimte en daarmee zicht op de Hollandsche IJssel en de molen".

De satelietfoto van Google Earth, met daar in het plan geprojecteerd, maakt duidelijk dat door de beperkte zichtcorridors tussen de 4 woningen het zicht van de dijk op de molen voorgoed verloren zal gaan. (zie bijlage; 4 woningenplan GD 40 - 42 in Google Earth volgens amendement van D66).



Met de maximale beplantingshoogte van 1,40 meter, die al direct achter de erfafscheiding langs het oeverpad is toegestaan, zal ook het zicht op de Hollandsche IJssel verloren gaan. Het zicht op de rivier zal

met het vol-groeien van de tuinen vervagen en verdwijnen. Zicht op de rivier ontstaat pas bij een maximale beplantingshoogte van en onder 1 meter. Dit kunt u zien in de bijlage; 'KIJK PAP EEN BOOT' met doorsnede / profiel over de locatie op schaal.

Profiel op schaal over locatie 'Ouwe Gouwe' Goejanverwelledijk 40 - 42

Ter hoogte van het Venster op de Krimpenerwaard / 'Vrijwaringszone - doorzicht van 25 meter breed.

Een maximale beplantingshoogte van 1 meter in de 'Vrijwaringszone doorzicht' maakt zicht op de rivier mogelijk.



Om blijvend zicht op molen en rivier mogelijk te maken dienen de volgende aanpassingen opgenomen te worden in het amendement. Om dit nader te kunnen verkennen vragen wij u de besluitvorming over het plan aan te houden.

De 4 woningen behouden hun plek uit de oorspronkelijke indeling met 10 meter tussenruimte.

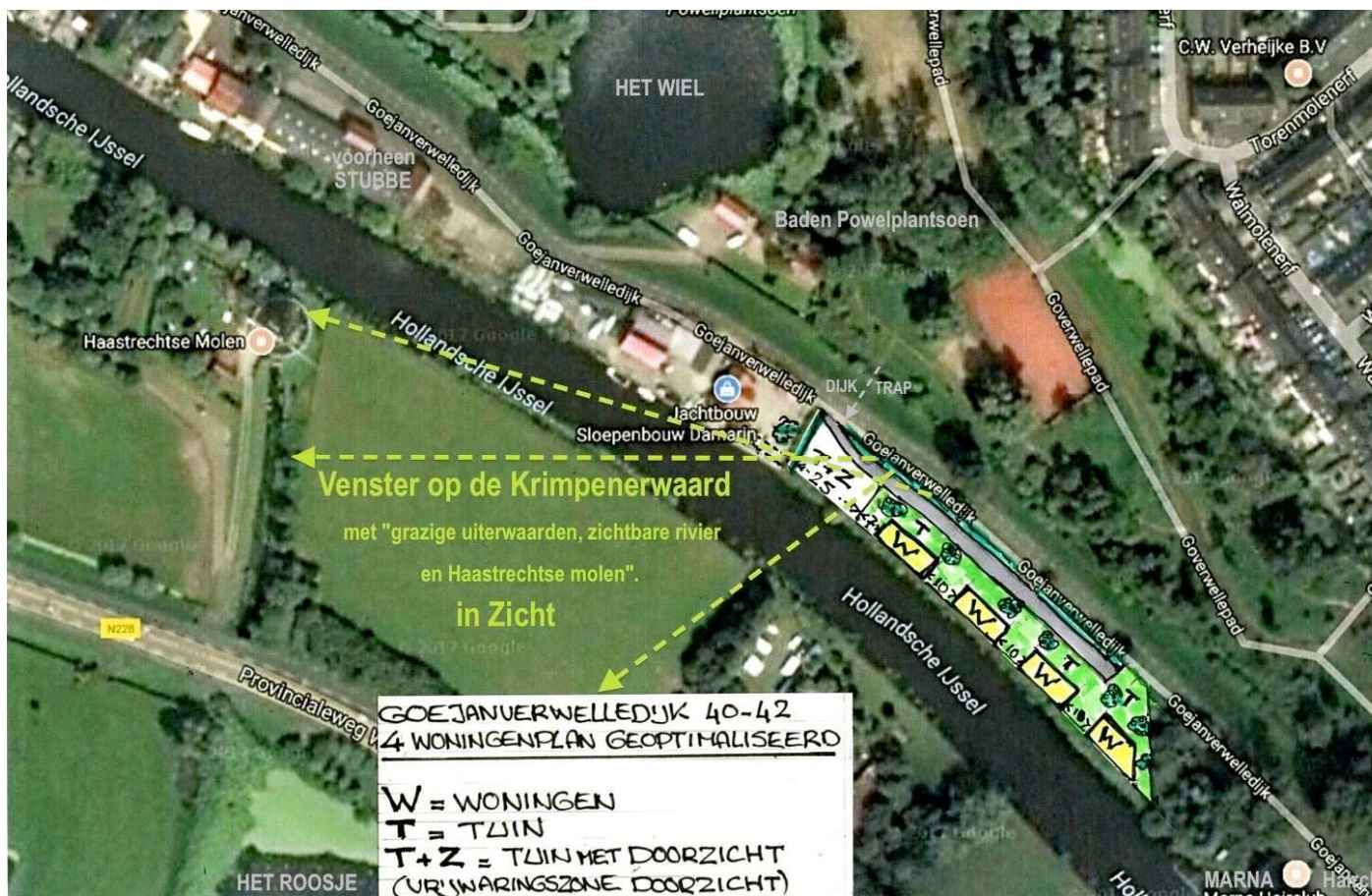
De tuin van kavel nr 1, aan de zijde van Damarin jacht- sloepenbouw, wordt groter dan die van de andere 3 kavels.

De tuin van kavel 1 krijgt over een breedte van 25 meter bestemming Vrijwaringszone - Doorzicht met een hoogtebeperking voor beplanting en erfafscheiding(en) van 1 meter.

Over dit deel, op de Google Eartprojectie aangeduid met T+ Z, wordt blijvend zicht op molen en rivier mogelijk.

Dit deel van de tuin kan b.v. gebruikt worden als speel- of ponnyveldje, moestuin.

Zie bijlage; '4 woningenplan GD 40 - 42 geoptimaliseerd in Google earth'.



In essentie brengt u hiermee het plan in overeenstemming met de Gebiedsvisie Hollandsche IJssel in Zicht 2020.

Regels die niet aan het beoogde doel beantwoorden zijn juridisch aanvechtbaar.

Qua handhaafbaarheid is o.i. het plan op dat gebied een gedrocht, dan wel problematisch.

Om de handhaafbaarheid van het plan te vergroten stellen wij voor de regels te laten vervallen die niet het beoogde doel opleveren, zoals zicht op molen en rivier.

Het laten vervallen van deze regels bevordert tevens de privacy en veiligheid van de toekomstige bewoners en de verkoopbaarheid van de kavels.

Concreet betekent dit:

1. Dat het oppervlak met de bestemming 'Vrijwaringszone - Doorzicht' met alle beperkende regelgeving van dien, wordt teruggebracht van globaal 1000 naar 500 vierkant manier.
2. Dat maximale hoogte voor beplanting alleen geldt voor het deel van de tuin van kavel 1 met aanduiding Vrijwaringszone - Doorzicht (T+Z op de Google Earthprojectie).
3. Dat de beplantingshoogte in de overige tuinen gelijk wordt aan de bescherming van de molenbiotoop.
4. Dat in die tuinen gebouwd mag worden zodat een carport of schuur mogelijk wordt.

Wij zijn van mening dat met deze aanpassingen een bestemmingsplan voor dit gebied tot stand komt dat voldoet aan de Gebiedsvisie Hollandsche IJssel in Zicht 2020, op meer maatschappelijk draagvlak kan rekenen en op bredere steun in de raad.

Eventueel bereid tot nadere toelichting verblijven wij.

Met vriendelijke groet, Gerard Overkamp namens st. Gouda ~sterk~ aan de IJssel en Hans du Pré namens Werkgroep Gouda Krimpenerwaard.

Bijlage: foto deel perceel Goejanverwelledijk 40-42 waarover blijvend zicht op molen en rivier mogelijk wordt.

