

afdeling
BOR team Opdrachtgeving en beleid

telefoon
14-0182

gouda
21 januari 2025

dossiernummer
8943

onderwerp
Aanvraag bijdrage ontplofbare oorlogsresten

Gevraagd besluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad van de gemeente Gouda voor: :

1. Vast te stellen dat de gemaakte kosten in 2024 voor het opsporen van explosieven € 73.223,60 bedragen, bestaande uit:
 - a) . € 12.732,50 voor opsporingsonderzoek voor gemeentelijke projecten in 2024 en
 - b) € 60.501, 10 voor opsporingsonderzoek verricht ten behoeve van woningcorporatie Woonpartners Midden-Holland in 2022 en 2024.
2. In te stemmen met het indienen van een verzoek voor een suppletie-uitkering uit het gemeentefonds, voor de gemaakte kosten in het opsporen van explosieven, bij het ministerie van BZK.

Toelichting

In de bodem van Gouda kunnen nog ontplofbare oorlogsresten uit de Tweede Wereldoorlog zitten. Beleid is dat deze oorlogsresten moeten worden opgespoord als dit met het oog op de veiligheid noodzakelijk is. Voor opsporing en ruiming kan een bijdrage uit het gemeentefonds worden verkregen. Voor de aanvraag is een raadsbesluit vereist. De aanvraag voor de bijdrage moet voor 1 april 2025 bij het ministerie van BZK zijn ingediend. De beslissing op de aanvraag vindt plaats bij de meicirculaire over de uitkering uit het gemeentefonds. Latere indiening vertraagt de uitbetaling van de suppletie uitkering met minimaal een jaar.

1 Nadere uitleg op gevraagd besluit

Van de gemaakte kosten exclusief BTW wordt 68 % vergoed via het gemeentefonds. De overige kosten worden via de projecten zelf gedekt.

In 2024 heeft de gemeente op drie locaties onderhoudswerkzaamheden in de openbare ruimte uitgevoerd op locaties waar ontplofbare oorlogsresten uit WOII in de bodem kunnen zitten, te weten, te weten: Korte Vest, Park Atlantis en het Van Bergen IJzendoornpark.

In 2022 en 2024 is mede in opdracht van Woonpartners begonnen met de bouw van woningen in de spoorzone nabij het Hamstergat. In dit project zijn sociale huurwoningen en middenhuurwoningen opgenomen.

Bij deze projecten is vooraf onderzoek gedaan naar mogelijke ontplofbare oorlogsresten. De kosten voor deze onderzoeken bedragen:

- voor onderhoud en herinrichting van de openbare ruimte € 12.732,50
- voor het woningbouwproject € 60.501,10

Er zijn geen explosieven aangetroffen.

2 Argumenten

Door gebruik te maken van de suppletie uitkering kunnen de kosten voor onderhoud en herinrichting van de openbare de gemeente en voor de sociale woningbouw worden beperkt.

3 Kanttekeningen

In voorgaande jaren zijn de kosten van opsporing van projectontwikkelaars en aannemers meegenomen in de aanvraag. Deze aanvragen zijn steeds volledig toegekend. In de mei circulaire van 2024 is een wijziging van het beleid aangekondigd. Daarin wordt als richtsnoer aangegeven “dat de bommenregeling in het gemeentefonds niet is bedoeld voor het compenseren van private partijen voor kosten die anders door de markt zouden worden gedragen”

Het college is van mening dat er argumenten zijn om de kosten voor onderzoek ten behoeve van de woningbouw in de aanvraag voor de suppletie uitkering op te nemen:

- De kosten zijn gemaakt mede ter uitvoering van de regionale deal om 420 sociale huurwoningen te realiseren in de Spoorzone. De bouw van sociale huurwoningen dient een algemeen belang waarin marktpartijen onvoldoende voorzien. Van compenseren van kosten “die anders door de markt worden gedragen” is dan ook geen sprake.
- Zowel in het Rijksbeleid als in het bestuursakkoord heeft woningbouw een hoge prioriteit, in het bijzonder het bouwen van betaalbare woningen. Projecten die gericht zijn op betaalbaar wonen zijn niet rendabel zonder bijdragen vanuit rijk en gemeente.
- De kosten zijn deels gemaakt in 2022, voordat de beleidswijziging in de mei circulaire van 2024 zijn aangekondigd.

4 Juridische- / financiële gevolgen

De bijdrage draagt bij aan de dekking van de kosten van onderhoud en herinrichting van de openbare ruimte.

De bijdrage voor het woningbouwproject heeft alleen financiële gevolgen voor Woonpartners Midden-Holland.

5 Personele- / organisatorische gevolgen / duurzaamheid / positie mensen met een beperking

Nvt

6 Communicatie / interactiviteit

Nvt.t

Burgemeester en wethouders van Gouda,
de secretaris, de burgemeester,

drs. R.C. Bakker

mr. drs. P. Verhoeve

Bijlage(n)