

Technische vragen

Van : VVD, Ber van Loon/Kevin de Jonge
Datum vraag : 4 september 2022
Onderwerp : Horecavisie Gouda 2022-2028

Datum antwoord : 6 september 2022

Vragen:

1. "Met het oog op deze ontwikkeling van de horeca functie in de binnenstad van Gouda is het beleid er niet zozeer op gericht om het horeca aanbod te laten groeien, maar vooral om dit te verrijken met nieuwe concepten die complementair zijn aan het bestaande aanbod."
 - a. Op welke wijze wordt subjectiviteit of belemmering voorkomen in het toelaten van concepten?
 - b. Hoe verhoudt de beperking op groei zich tot het tegengaan van leegstand?
2. Voor categorie 2. Horeca (middelzwaar) wordt gesproken over een openingstijd tot 0:00, is dit een harde grens, of een gemiddeld uitgangspunt (mede gezien de praktijk bij de horeca die nu gevestigd zijn aan de markt)?
3. In de horecavisie wordt gesteld dat de hotelcapaciteit in Gouda beperkt is, dat de gemeente deze capaciteit wil vergroten en dat de gemeente daarbij afhankelijk is van marktontwikkelingen. Wat is de ontwikkeling van de hotelcapaciteit in Gouda sinds 2008 in absolute zin? Aan welk objectief criterium moet worden voldaan om te kunnen spreken van een niet beperkt hotel aanbod?

Antwoorden:

1. "Met het oog op deze ontwikkeling van de horeca functie in de binnenstad van Gouda is het beleid er niet zozeer op gericht om het horeca aanbod te laten groeien, maar vooral om dit te verrijken met nieuwe concepten die complementair zijn aan het bestaande aanbod."
 - a. Op welke wijze wordt subjectiviteit of belemmering voorkomen in het toelaten van concepten?

Of een concept complementair is aan het bestaande aanbod, is een brede afweging waarbij o.a. wordt gekeken naar het concept, het marktsegment waarop de ondernemer zich richt, aansluiting bij maatschappelijke ontwikkelingen, bestaand aanbod in een bepaald geografisch gebied.
 - b. Hoe verhoudt de beperking op groei zich tot het tegengaan van leegstand?

De horecavisie impliceert dat groei geen doel op zich is. Er is wel ruimte voor ontwikkeling, maar die is ons inziens niet onbeperkt. Het bestrijden van leegstand is een belangrijke doelstelling t.b.v. een levendige binnenstad. Daarnaast is het leefklimaat in de binnenstad, o.a. door de groei van het aantal woningen in de binnenstad, ook een belangrijk aandachtspunt. Leegstand kan op verschillende manieren bestreden worden met verschillende functies. De ruimtelijk-economische horecavisie geeft aan op welke locaties welk type horeca wenselijk is. Overigens is het leegstandspercentage in het kernwinkelgebied op basis van de meest recente schouw circa 7,4%, lager dan ooit gemeten. Dit is ongeveer het percentage dat gehanteerd wordt voor (benodigde) frictieleegstand.
2. Voor categorie 2. Horeca (middelzwaar) wordt gesproken over een openingstijd tot 0:00, is dit een harde grens, of een gemiddeld uitgangspunt (mede gezien de praktijk bij de horeca die nu gevestigd zijn aan de markt)?

De horecanota sluit aan bij de APV. Deze sluitingstijd is een grens die is aangegeven in de APV, artikel 2:10 – Sluitingstijden, lid 1`. “Het is verboden een inrichting voor bezoekers geopend te hebben en aldaar bezoekers toe te laten of te laten verblijven tussen 00.00 uur en 06.00 uur”. In lid 4 is aangegeven dat de burgemeester de bevoegdheid heeft d.m.v. een vergunningsvoorschrift of een ontheffing ander sluitingstijden vast te stellen.

Na vaststelling van de horecavisie zal de gemeente in gesprek gaan met Koninklijke Horeca Nederland,, afdeling Gouda t.b.v. het opstellen van een nieuw horecaconvenant. Dit convenant met een nieuwe, wederkerige set afspraken met de horeca is randvoorwaardelijk voor de eventuele verlening van verruimde sluitingstijden. Bij het vastleggen van de openings- en sluitingstijden sluit de gemeente aan bij de omgeving / het gebied waar de inrichting gevestigd is.

3. In de horecavisie wordt gesteld dat de hotelcapaciteit in Gouda beperkt is, dat de gemeente deze capaciteit wil vergroten en dat de gemeente daarbij afhankelijk is van marktontwikkelingen. Wat is de ontwikkeling van de hotelcapaciteit in Gouda sinds 2008 in absolute zin? Aan welk objectief criterium moet worden voldaan om te kunnen spreken van een niet beperkt hotel aanbod?

In 2008 was het Campanile hotel met 79 kamers het grootste hotel. Daarnaast waren er kleinere hotels (Keizerskroon en Utrechtse Dom).

In 2021 zijn er 204 hotelkamers bij de volgende hotels; Campanile hotel, Best Western City Plus Gouda en Relais & Chateaux WSHS

Daarnaast zijn er nog overnachtingsmogelijkheden in de stad via o.a. airbnb's en B&B's.

In het bestuursakkoord staat ‘We investeren in een aantrekkelijke binnenstad voor onze inwoners, bezoekers en toeristen.’ Extra hotelkamers zijn hiervoor een voorwaarde. De gemeente stuurt niet zozeer op meer bezoekers, maar wil wel de verblijfsduur van de bezoekers van Gouda verlengen. Op deze wijze geven zij ook meer uit in de stad en kan het voorzieningenniveau behouden blijven voor bezoekers en inwoners.

Er is geen objectief criterium voor hotel aanbod in steden. We hebben wel benchmarkgegevens. In Gouda zijn nu 3 hotels. Ter vergelijking; in Deventer zijn meer dan 10 hotels, in Middelburg 15 hotels en Hoorn 6 hotels. Uit de verschillende gevoerde gesprekken komt naar voren dat er ruimte zou kunnen zijn voor zeker 100 hotelkamers meer, op een driesterrenplus/viersterren niveau. In de ‘nieuwe koers toerisme’ van 2019 heeft de gemeente als doel gesteld in 2024 ruim 30.000 gasten op jaarbasis meer zal ontvangen dan in 2018 het geval is. Extra hotelkamers zijn hiervoor noodzakelijk. Doel is van 179 hotelkamers in 2018 naar 279 kamers in 2024, dat komt neer op minstens 1 hotel extra.