

aan de gemeenteraad
onderwerp eerste wijziging omgevingsplan m.b.t. enkele bodem-technische voorschriften

van het college van burgemeester en wethouders
datum 8 april 2025
zaaknummer 1330116

Memo

Samenvatting

Deze memo is een vervolg op een eerdere memo aan de raad. Gedateerd 17 december 2024, nr. 8916, inzake de eerste wijziging van het omgevingsplan Gouda met betrekking tot enkele bodem-technische voorschriften. Met die betreffende memo stelde het college de raad in kennis van de start van dit proces en gaf het uitvoering aan het 'Plan van Aanpak/Transitieplan wijziging omgevingsplan', vastgesteld door het college op 16 juli 2024 en de daaruit voortvloeiende uitgangspunten, vastgesteld door de gemeenteraad op 23 oktober 2024.

De inhoud van concept voorschriften en een toelichting is nu uitgewerkt en gereed om als ontwerp te publiceren zodat eenieder in de gelegenheid is om eventuele zienswijzen hiertegen in te brengen.

Doel

Op deze wijze neemt de raad kennis van de inhoud van de ontwerp-stukken die, na de periode van ter inzagelegging en verwerking van eventuele zienswijzen, uiteindelijk aan uw raad zullen worden aangeboden ter vaststelling.

Aanleiding

Dit is een (eerste) wijzigingsproces van het omgevingsplan Gouda ten aanzien van enkele bodem-technische aspecten. Het is een kleinschalig thema met enkele noodzakelijke/wenselijke technische en beleidsneutrale aanpassingen, voortvloeiend uit bestaand beleid, er worden geen nieuwe normeringen geïntroduceerd.

Het voornoemde Plan van Aanpak/transitieplan noemt bodem-technische aspecten als eerste item waarmee wordt gestart

Het betreft de volgende onderwerpen:

- Behoud beleid Peilbuizen plaatsen bij olie-afsciders,
- Format aanleveren onderzoeksgegevens bodemonderzoek,
- Zichtbaarheid beleid Nota Bodembeheer bij toepassen grond- of baggerspecie,
- Behoud beleid terugplaatsen grond bij werk in kabel- en leidingtracés,
- Bescherming gebruikers bij wijzigen gebruik waardoor bodemgevoelige locatie ontstaat

Het thema is mede ook als eerste aangewezen om te dienen als oefening om ervaring op te doen met het volledige proces van wijziging van het omgevingsplan: zowel wat betreft het voortraject tot voorbereiding van een dergelijk conceptvoorstel en -besluit alsook de digitaal-technische, procedurele en bestuurlijke aspecten ervan.

Aanvullende informatie en toelichting

1.1 Door instemming met/vaststelling van het ontwerp wijzigingsvoorstel wordt een vervolg gegeven op het collegebesluit van 17 december 2024

De raad wordt via de deze raadsmemo nu geïnformeerd dat een ontwerp ter inzage wordt gelegd van een wijziging van het omgevingsplan.

1.2 Na vaststelling is het huidige geldend beleid ook juridisch weer toepasbaar

Door omissies in het overgangsrecht van de Omgevingswet en de bij de Omgevingswet behorende besluiten, is een deel van het bestaande beleid vervallen. Met dit wijzigingsvoorstel wordt deze omissie hersteld.

1.3 Het voorgestelde wijzigingsbesluit is inhoudelijk afgestemd met de regio

De regels die nu voorliggen zijn afgestemd met de ODMH en regiogemeenten. Het verwerken van de regels is nodig om de huidige werkwijze van de regiogemeenten (via de ODMH) voort te zetten.

1.4 Er wordt voldaan aan de vastgestelde uitgangspunten

In de vorige raadsmemo van 17 december 2024 is reeds aangegeven dat voor dit voorstel de volgende uitgangspunten (raadsbesluit 23 oktober 2024) in acht zijn genomen:

1. per wijzigingsbesluit voor het Omgevingsplan wordt een keuze gemaakt uit het juridische instrumentarium van de Omgevingswet;
2. de invulling van het omgevingsplan volgt het beleid en is zelf beleidsneutraal;
3. casco staalkaarten VNG worden gebruikt als opzet voor het omgevingsplan;
4. het omgevingsplan wordt opgebouwd door middel van thematische en gebiedsgerichte wijzigingsbesluiten;
5. bestaand beleid wordt zonder inhoudelijke wijzigingen omgezet naar het omgevingsplan; In die voorgaande raadsmemo is een korte toelichting gegeven op deze uitgangspunten. Korthedshalve wordt daarnaar verwezen.

2. Minst uitgebreide vorm van participatie

Het college heeft in de vorige raadsmemo aangegeven dat de Omgevingswet aangeeft dat de gemeente bij de start in ieder geval moet overwegen en kenbaar moet maken op welk niveau het participatie wil toepassen. Het college heeft toen gemeld in dit geval te kiezen voor de minst uitgebreide vorm van de participatie, omdat de voorgenomen wijziging voortvloeit uit beleid en voorschriften zoals die al bestonden voor 1 januari 2024, hiermee geen normen worden gewijzigd, het aantal onderwerpen en regels (5), en de impact ervan, beperkt is.

Het college zal in het aankomende raadsvoorstel tot vaststelling ingaan op de resultaten van participatie.

Kort na verzending van deze raadsmemo wordt een kennisgeving geplaatst in het digitale Gemeenteblad van de inzagelegging van het ontwerp van wijziging van het omgevingsplan Gouda. Daarnaast wordt hiervan kennisgegeven in de rubriek gemeenteberichten in het Kontakt. Hierin wordt ook aangegeven op welke wijze eenieder documenten digitaal en fysiek kan raadplegen om er kennis van te nemen en eventuele zienswijzen kenbaar te maken. De raad kan de stukken vanaf 17 april 2025 inzien via bovenstaande kanalen.

De raad krijgt na de periode van ter inzagelegging van het ontwerp, de stukken – inclusief de eventueel ingebrachte zienswijzen - aangeleverd voor beraadslaging en vaststelling.