

**memo aan de
gemeenteraad**

aan de gemeenteraad
onderwerp Voortgangsrapportage Onderwijshuisvesting 2024

van het college van burgemeester en wethouders
datum 3 september 2024

dossiernummer 8506

Memo**1. Inleiding****1.1. Doel memo**

Met dit raadsmemo informeert het college de raad over de voortgang van de onderwijshuisvestingsprojecten in Gouda.

1.2. Aanleiding

De raad wordt over de voortgang van de onderwijshuisvestingsprojecten jaarlijks geïnformeerd door middel van een voortgangsmemo. Dit is schriftelijk gebeurd in de raadsmemo van 14 juli 2020, van 15 december 2020, van 12 juli 2021, van 5 juli 2022 en van 10 oktober 2023. Ook in de reguliere P&C-cyclus wordt de voortgang gerapporteerd. Op 17 januari 2024 is de raad middels een Tussentijdse evaluatie Uitvoeringsplan Onderwijshuisvesting 2020 – 2024 1^e tranche IHP uitvoerig geïnformeerd over de inhoud, proces en financiën van het uitvoeringsplan tot dan toe, inclusief aanbevelingen voor het volgende Uitvoeringsplan.

Dit memo biedt een actueel beeld van de stand van zaken rondom de projecten uit het Uitvoeringsplan Onderwijshuisvesting 2020 – 2024 IHP 1^e tranche (verder: Uitvoeringsplan) én van de projecten die buiten het Uitvoeringsplan worden uitgevoerd. Dit zijn momenteel de renovatie van de Burgemeester Martenssingel 15 (in het kader van de ISK) en de ontwikkeling van KC De Ontdekkingsreizigers in de wijk Westergouwe. Ook biedt dit memo een overzicht van de andere ontwikkelingen binnen onderwijshuisvesting, waaronder de voorbereiding van het Uitvoeringsplan IHP 2^e en 3^e tranche en de vergroening van schoolpleinen.

2. Uitvoeringsplan Onderwijshuisvesting IHP 1^e tranche**2.1. Planning**

In het afgelopen jaar wordt de kwaliteitsslag in onderwijshuisvesting van de gemeente Gouda fysiek zichtbaar. De zeven projecten uit het Uitvoeringsplan zijn in ontwikkeling:

- De uitbreiding van de Johannes Calvijnsschool is gerealiseerd en opgeleverd in juli 2024.
- De nieuwbouw clustering Auris Taalplein – De Triangel is in realisatie en wordt in december 2024 opgeleverd.
- De renovatie en uitbreiding van het Kesper College is aan de vooravond van realisatie. Het Definitief Ontwerp (DO) is goedgekeurd en de aanbesteding is in voorbereiding.
- De DO's voor de uitbreiding van de Al Qalamschool en de nieuwbouw van de Livingstoneschool zijn gereed.
- De renovatie van de Casimirschool – locatie Herpstraat bevindt zich in de DO-fase.
- De voorbereiding van de sloop van de gymzaal Hoogenburg is gestart.

De planning van de projecten ziet er als volgt uit:

	Project	Oorspronkelijk geplande oplevering	Start bouw	Geplande oplevering
1	Calvijn	Q1 2022	Q3 2023	Q2 2024
2	Auris – De Triangel	Q1 2023	Q3 2023	Q4 2024
3	Kesper College	Q3 2022	Q1 2025	Q1 2026
4	Al Qalam	Q2 2022	Q1 2025	Q4 2025
5	Casimir	Q2 2024	Q2 2025	Q1 2026
6	Livingstone	Q3 2024	Q2 2025	Q2 2026
7	Hoogenburg	Q3 2021	Q2 2025	Q2 2025

Het overallbeeld is dat de individuele projecten later worden opgeleverd dan oorspronkelijk in het 'balkenschema' van het Uitvoeringsplan is aangegeven. Dit komt met name doordat de voorbereidingstijd van projecten langer in beslag nam dan oorspronkelijk gedacht, zoals aangegeven bij de tussentijdse evaluatie aan de Raad. Vanuit het perspectief van de gehele tijdshorizon van vijf jaar van het Uitvoeringsplan (2020 – 2024), is te zien dat de laatste oplevering in Q2 2026 is voorzien en de planhorizon met ruim een jaar is verlengd. De verwachting is dat met de ervaringen opgedaan uit de eerste tranche, de uitvoering van de tweede tranche, indien de raad daartoe besluit, aansluitend kan plaatsvinden.

2.2. Financiën

Het oorspronkelijke investeringsbudget van het Uitvoeringsplan is op 7 juni 2023 door de raad met € 8,3 miljoen verhoogd. De ophoging van het totale programmabudget voor IHP-I van 24,7% was nodig om de extreme prijsstijgingen in die periode te kunnen vangen.

Inmiddels is er één project gerealiseerd, één project aanbesteed, zijn er drie stichtingskostenramingen op basis van een DO (definitief ontwerp) en twee ramingen op basis van een SO (schetsontwerp). In de 2^e berap wordt aangekondigd dat een deel van de investeringsbudgetten van het Uitvoeringsplan overgeheveld worden naar 2025. Grootste oorzaak hiervan is de vertraging in het vergunningsproces en discussie over de kosten van tijdelijke huisvesting. De grote uitgaven voor het Kespercollege (waar schoolbestuur bouwheer is) volgen dan ook naar verwachting in 2025 in plaats van 2024.

Nu de projecten meer in uitvoering komen is er ook meer financiële verantwoording mogelijk richting de raad. Dit in lijn ook met eerdere verzoeken vanuit de raad om kwantitatieve informatie. Het college heeft ingevolge artikel 87 van de Gemeentewet een verplichting tot geheimhouding opgelegd ten aanzien van de bijlage 'Financieel Overzicht 2024 Uitvoeringsplan IHP 1e tranche', omdat de financiële belangen van de gemeente in het geding zijn als een deel van deze bijlage openbaar zou worden, zoals bedoeld in art. 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid. Een aantal IHP1-projecten zijn nog niet aanbesteed, waardoor het openbaar maken van stichtingskostenramingen de aanbestedingsresultaten zou kunnen beïnvloeden. Voor zover deze informatie niet openbaar is, wordt deze onder geheimhouding ter inzage gelegd bij de raadsgriffie.

De actuele kostenramingen laten zien dat de inschatting is dat de investeringen op dit moment net binnen het totale (opgehoogde) programmabudget IHP-I blijven. Hierbinnen zijn twee uitschieters die een fors overschot (positief resultaat) laten zien en een uitschieter waar het budget fors zal worden overschreden (negatief resultaat).

Financiële realisatie Uitvoeringsplan

	Project	Budget (juni 2023)	Raming	Eigen bijdrage	Overschot (-) / tekort (+) t.o.v. budget
1	Calvijn	1.680.000	1.680.000 (gerealiseerd)	30.000 (1,8%) (investeert het schoolbestuur zelf in verduurzaming bestaande pand)	0 (0%)
2	Auris Taalplein – De Triangel (incl. budget kinderopvang*)	15.312.049	14.500.000 (aanbesteed)	549.966 (3,8%) + de inrichting van schoolplein	- 812.049 (- 5,3%)
3	Kesper	Zie bijlage	Zie bijlage	3,0%	- 641.527 (- 5,1%)
4	Casimir	Zie bijlage	Zie bijlage	Nader te bepalen.	- 2.411 (- 0,1%)
5	Al Qalam	Zie bijlage	Zie bijlage	Nader te bepalen. Schoolbestuur investeert zelf in verduurzaming bestaande pand.	+ 1.388.407 (+ 107%)
6	Livingstone	Zie bijlage	Zie bijlage	Nader te bepalen.	+ 8.687 (+ 0,1%)
7	Hoogenburg	Zie bijlage	Zie bijlage	N.v.t.	0 (0%)
Totaal		43.954.162		43.785.422	- 58.593

Bedragen in euro's (incl. BTW)

* Het budget voor de voorfinanciering van de kinderopvang van de nieuwbouw Auris Taalplein – De Triangel ter hoogte van € 1.300.000 is in een apart raadsbesluit (6647) op 15 november 2022 door de raad toegekend en hierbij opgeteld.

2.3. Voortgang projecten

2.3.1. Uitbreiding Johannes Calvijnschool

Op 2 juli 2024 is de uitbreiding van de Johannes Calvijnschool feestelijk geopend. Een bijzonder moment, omdat dit het eerste project is in het kader van het Uitvoeringsplan dat gerealiseerd is. Ondanks de logistieke problemen rondom de uitvoering (inrichting bouwplaats bij het water) is de realisatiefase volgens planning verlopen. De groepen leerlingen die elders waren ondergebracht (bij Het Schateiland van Stichting Klasse), krijgen inmiddels les op de Calvijnschool. Hierdoor heeft het Schateiland ook weer ruimte beschikbaar om de groei van leerlingen daar op te vangen. Stichting Klasse clustert leerlingen van Het Groene Eiland (Plaswijck) onder één dak met en bij Het Schateiland. De locatie Groene Eiland valt daarmee vrij voor een nieuwe functie in het kader van het IHP of herbestemming in bredere zin.



2.3.2. Nieuwbouw Auris Taalplein – De Triangel

De realisatie van de nieuwbouw clustering Auris Taalplein – De Triangel loopt volgens planning. De nieuwbouw (op de locatie van De Triangel) wordt naar verwachting opgeleverd in december 2024. De nieuwbouw behaalt de energienorm ENG (Energie Neutraal Gebouw) en voldoet daarmee aan de gemeentelijke doelstelling. Het was niet mogelijk om een Nul op de Meter gebouw te realiseren, aangezien het compacte gebouw onvoldoende dakoppervlakte heeft om alle gebouwbonden- en niet-gebouwgebonden energie over het hele jaar op te wekken. Het dak wordt voorzien van een sedumdak.

Na de oplevering van de nieuwbouw en de overhuizing van de kinderen uit De Triangel en Auris Taalplein naar deze nieuwbouw, vindt de sloop van het huidige schoolgebouw van De Triangel plaats (op het terrein) en wordt (kort daarna) het gehele schoolplein ingericht. Door de plaatsing van de nieuwbouw op de rand van de kavel ontstaat er een prachtig groot schoolplein. Aan de groennorm wordt ruimschoots voldaan. Beide scholen dragen samen zorg voor de inrichting ervan in overleg met de gemeente. De groennorm wordt gehaald en gezocht wordt naar mogelijkheden voor extra sport- en beweegruimte op het plein worden onderzocht. Het afgelopen jaren stond in het teken van de bouw en het maken van afspraken over beheer (tussen scholen, kinderopvang en gemeente).

Naast de bouw- en sloopwerkzaamheden zijn scholen en gemeente afgelopen jaar actief geweest om het toekomstig beheer goed te regelen. Onderling zijn er afspraken gemaakt over bijvoorbeeld (dagelijks) onderhoud, schoonmaak en gezamenlijk gebruik van gebouw en schoolplein. Er wordt een vereniging van eigenaren opgericht tussen scholen en gemeente. De gemeente verhuurt rechtstreeks aan de kinderopvangorganisatie, na diverse juridisch adviezen en ervaringen ingewonnen te hebben over de gewenste constructie.



2.3.3. Renovatie en uitbreiding Kesper College

Het Kesper College wordt uitgebreid, het bestaande monumentale gebouw en de gymzaal worden gerenoveerd en door middel van de nieuwbouw met elkaar verbonden. Het schoolbestuur is hier bouwheer. De voorbereiding heeft een lange tijd geduurd. Dit heeft deels te maken met het moeizame participatieproces met omwonenden. Daarnaast had het doorlopen ontwerpproces meerdere fasen en wijzigingen nodig (inclusief afstemming met de AOK) om tot een definitief ontwerp te komen. In augustus heeft het college het DO vastgesteld.



In dit project is bij iedere ontwerpfase een kostenraming opgesteld en zijn aanpassingen doorgevoerd om de kosten te verlagen. Aanpassingen zijn geweest:

- De geveluitbreiding is zo efficiënt mogelijk ontworpen. Zo is ten opzichte van het eerste ontwerp het aantal sprongen in de gevel teruggebracht en het dakoverstek komen te vervallen.
- In de uitbreiding wordt een plateaulift geplaatst in plaats van een volwaardige lift.
- Het aantal uit te breiden vierkante meters is tot een minimum beperkt.

Zowel de uitbreiding nieuwbouw als de renovatie worden gasloos en BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw) uitgevoerd. Zo wordt het hele gebouw gasvrij door de bestaande gasketels te verwijderen, radiatoren te vervangen en de warmtepomp zwaarder uit te voeren, zodat deze ook dienst doet voor het bestaande gebouw. De uitbreiding voldoet in zijn geheel aan Frisse Scholen klasse B. Voor de gymzaal en het bestaande gebouw geldt dat deze voldoen aan Frisse Scholen klasse B op de onderdelen ventilatie, verwarming en akoestiek. Met de herinrichting van een deel van de buitenruimte wordt de groennorm van 15% gehaald.

Ten tijde van het opstellen van het Uitvoeringsplan is met de school afgesproken dat de kinderen gedurende de uitbreiding en renovatie in het eigen gebouw onderwijs blijven krijgen. Gedurende de ontwerpfase werd duidelijk dat dit alsnog niet wenselijk is. De leerlingen van het Kesper College kunnen tijdelijk worden gehuisvest in het gebouw van De Goudse Waarden (DGW) aan de Kanaalstraat, waardoor de verbouwing sneller kan worden voltooid met minder kosten en minder overlast voor de (VSO-)leerlingen. Hier is ruimte om de kinderen van het Kesper College voor maximaal 12 tot 18 maanden op te vangen. Het

schoolbestuur van iHub (Kesper College) en de gemeente hebben lang gesproken over de verdeling van de kosten. Uiteindelijk hebben beide partijen gekozen om gezamenlijk een externe onderwijsjurist in de arm te nemen, en het advies van die jurist over de kostenverdeling te accepteren. Uit dit advies is gebleken dat het schoolbestuur verantwoordelijk is voor de exploitatiekosten voor de tijdelijke huisvesting. De gemeente is verantwoordelijk voor de kosten om het huidige pand aan de Kanaalstraat aan te passen zodat het Kesper College erin kan, en voor de grootonderhoudskosten van dit deel van het pand.

De eigen bijdrage van het schoolbestuur voor het project is gebaseerd op de meerkosten die worden gemaakt om het hele gebouw gasloos te maken ten opzichte van het gasloos maken van alleen de uitbreiding. Hieronder ligt een TCO-berekening voor de school, waarin is aangegeven dat de terugverdientijd voor het Kesper College 5,5 jaar is. In de tweede berap 2024 wordt voorgesteld om de eigen bijdrage, die in 2024 voldaan wordt, te storten in de reserve Onderwijshuisvesting. Vanaf het begin is naar de raad gecommuniceerd dat eigen bijdragen landen in reserve Onderwijshuisvesting om toekomstige lasten mee te kunnen dekken. Dit is ook in lijn met de nota WAVA en Nota R&V. Argument hiervoor is dat hiermee toekomstige lasten mee kunnen worden gedekt die passen bij de intenties van deze reserve, zoals bijvoorbeeld investeringen in tijdelijke huisvesting ten behoeve van de 1^e en 2^e tranche IHP. Deze reserve is noodzakelijk vanwege de hele slechte staat van deze gebouwen.

Momenteel wordt de aanbesteding voorbereid. De omgevingsvergunning is afgegeven en er is één bezwaar tegen de vergunning ingediend. Dit heeft geen schorsende werking. De planning is dat met de bouw wordt gestart in Q1 2025 en dat het gebouw in Q1 2026 wordt opgeleverd.

2.3.4. Renovatie Casimirschool – locatie Herpstraat

De renovatie van de Casimirschool bevindt zich momenteel in de VO-fase. Er zijn drie schetsontwerpen voor de renovatie van het gebouw gemaakt, op basis waarvan één is geselecteerd voor verdere uitwerking in een VO en DO. Deze wordt nu uitgewerkt. Gekozen is om in bouwteam te werken, aangezien de verbouwing vraagt om maatwerk en vroegtijdige inhoudelijke betrokkenheid van een aannemer. De aanbesteding van de bouwteamaannemer vindt dit najaar plaats. Er loopt nog een nader funderingsonderzoek, om vooraf nog helderder dan bij de start in beeld te hebben wat de noodzakelijke aanpassingen zijn die moeten worden gedaan om het gebouw toekomstbestendig te maken. Met de buurt hebben gesprekken plaatsgevonden over de verbouwing van de school en over de inrichting van de buitenruimte. Deze krijgen dit najaar nog een vervolg. De start van de verbouwing is voorzien in Q2 2025, de oplevering in Q1 2026.

2.3.5. Uitbreiding Al Qalam

De Al Qalamschool wordt uitgebreid, waarbij een aantal van de huidige tijdelijke units op het parkeerplein wordt vervangen door vaste lokalen/ruimten. Momenteel bevindt dit project zich in de DO-fase. Binnenkort neemt het college hierin een besluit.

De geschatte kosten overschrijden ruimschoots het geplande budget, ondanks dat er in het ontwerp meerdere aanpassingen zijn gedaan om het project zo sober en doelmatig mogelijk vorm te geven. Belangrijkste reden voor de overschrijding is dat de kosten voor deze uitbreiding zijn gebaseerd op het aantal uit te breiden vierkante meters maal een normbedrag nieuwbouw. Gebleken is dat bij deze uitbreiding aanzienlijk additionele kosten moeten worden gemaakt voor aanpassing in het bestaande gebouw en de aansluiting van het huidige pand op de nieuwbouw.

Aanvullende redenen hiervoor zijn:

- In het kader van de netcongestie is het oorspronkelijke idee om over te schakelen naar gasloos (elektrische warmtepompen) veranderd naar gasgestookte ketels met voorbereiding op een warmtepomp/warmtenet. Die voorbereiding kost geld.
- Op voorspraak van de AOK wordt in het ontwerp gekozen voor meer geveloppervlakte dan oorspronkelijk bedacht, wat extra geld kost.

Het college neemt op korte termijn een besluit over het definitief ontwerp. Bij positief besluit van college op de DO-fase is voorzien dat de aanbesteding dit najaar start. De start van de verbouwing vindt dan plaats in Q1 2025 en de oplevering in Q4 2025.



In de zomer heeft de asbestsanering plaatsgevonden in het bestaande pand van de Al Qalamschool. In de raadsmemo van 18 juni 2024 zijn de kosten en noodzaak voor verwijderen in zomer 2024 reeds aangekondigd. Ook is aangekondigd dat via de 2^e berap 2024 het college voorstelt om het definitieve bedrag te dekken uit de reserve onderwijshuisvesting.

2.3.6. Nieuwbouw Livingstoneschool

De Livingstoneschool gaat volledig nieuw gebouwd worden. Het afgelopen jaar is door de bouwheer (Stichting CNS) hard gewerkt aan een ontwerp van het gebouw. Inmiddels is het VO vastgesteld en bevindt het project zich in de DO-fase. Met de buurt is het VO-ontwerp besproken. In Q3 neemt het college een besluit over het DO. De voorbereiding voor de aanbesteding is voorzien in Q4 2024, de start bouw is voorzien in Q2 2025.



Een vraagstuk is nog of en hoe er kinderopvang wordt gerealiseerd op deze locatie, wat een uitdrukkelijke wens is van het schoolbestuur. Momenteel wordt er gezocht naar

mogelijkheden om het schoolbestuur op eigen kracht kinderopvang te realiseren, waarbij de gemeente dus niet voorfinanciert.

De kinderen van de Livingstoneschool worden tijdelijk gehuisvest in de Calslaan 100, waar nu de kinderen van het ISK tijdelijk zijn gehuisvest tot het moment dat de Burgemeester Martenssingel 15 wordt opgeleverd (zie hieronder). Calslaan 100 heeft voor inhuizing van de basisschoolleerlingen van de Livingstoneschool bouwkundige aanpassingen nodig. Die worden uitgevoerd eind 2024 en begin 2025. Voor de dekking van deze uitgaven uit de reserve Onderwijshuisvesting is in de eerste berap 2024 akkoord gegeven door de Raad.

2.3.7. Sloop gymzaal Hoogenburg

Deze gymzaal Hoogenburg (naast de Beversluisschool) wordt al jaren niet meer gebruikt als gymzaal (technisch afgekeurd) en stond al een aantal jaren op de nominatie gesloopt te worden. Een aantal jaren heeft de gymzaal nog dienstgedaan als opslag van materiaal voor diverse doeleinden (opslag materieel in kader van verduurzaming, opslag materieel verkiezingen). De huidige staat van het gebouw is nu dusdanig, dat de opslag beëindigd is en de voorbereiding zijn getroffen om de gymzaal te slopen. De vooronderzoeken (ecologie, asbest) voor de sloop zijn gestart. Een visie wordt ontwikkeld op wat er met de locatie in de toekomst gaat gebeuren. Daarbij wordt ook gekeken naar het toekomstperspectief voor het naastgelegen schoolgebouw.

3. Onderwijshuisvestingsprojecten buiten het Uitvoeringsplan

3.1. KC De Ontdekkingsreizigers (Westergouwe)

In het afgelopen jaar is het ontwerp van het Voorzieningencluster Westergouwe afgerond en aanbesteed. Tevens is de Omgevingsvergunningsprocedure afgerond. Dit heeft geleid tot een bouwplan dat binnen de financiële kaders is aanbesteed en afgelopen maanden samen met de gecontracteerde aannemer is uitgewerkt tot een Uitvoeringsgereed Ontwerp. De bouwactiviteiten zijn in mei 2024 gestart. De oplevering van het gebouw (school, kinderopvang, sportvoorziening, woningen en parkeergarage) staat gepland voor november 2025.

Het ontwerp voor het buitenterrein is recentelijk afgerond en in een bestek uitgewerkt. Dit ontwerp, dat nog separaat zal worden aanbesteed, voorziet in diverse speelterreinen voor de school en de kinderopvang, en openbare terreindelen met sport- en beweeginrichting, waaronder een sportveld. Dit sportveld kan door de school (tijdens schooltijden), door Sport.Gouda, verenigingen en door de wijkbewoners gebruikt worden.



De raming van het huidige ontwerp maakt het noodzakelijk dat de gemeente Gouda momenteel als opdrachtgever nog een aantal elementen uit het ontwerp optimaliseert, zodat de ontwerpraming aansluit bij het beschikbare budget voor dit terrein en de aanbesteding gestart kan worden. De aanbesteding staat gepland voor de periode september - november

2024. De realisatie van de terreininrichting zal gedeeltelijk tijdens de bouw (speelterreinen) en deels direct aansluitend op de bouwperiode (sportveld en omliggende voorzieningen) worden gerealiseerd. Beoogd wordt in voorjaar 2026 het gehele terreinplan op te leveren.

3.2. Burgemeester Martenssingel 15 (ISK)

De Internationale Schakelklas (ISK) biedt onderwijs aan leerlingen van 12 tot en met 17 jaar die nog maar kort in Nederland wonen en die het Nederlands nog niet genoeg beheersen om de lessen in het reguliere voortgezet onderwijs te volgen. Stichting Carmelcollege heeft een ISK-afdeling voor deze nieuwkomers. De gebouwensituatie van de ISK is momenteel niet toereikend. ISK-leerlingen bevinden zich momenteel in een oud basisschoolgebouw aan de Aakwerf (voorzien om gesloopt te worden) en aan de Calslaan 100 (tijdelijke huisvesting).

In februari is de raad akkoord gegaan met de verbouwing van de Burgemeester Martenssingel 15 (noordelijke helft) ten behoeve van de ISK. In Q1 2025 staat de oplevering gepland. In de zomervakantie hebben alle zware sloopwerkzaamheden in het pand plaatsgevonden. In het najaar wordt het pand verder opgebouwd. Er is gekozen voor het vervangen van de huidige Cv-installatie door een hybride installatie met warmtepomp en gasgestookte ketels, die in de toekomst eventueel kunnen worden aangesloten op een warmtenet.

De werkzaamheden vragen om voortdurende afstemming met het schoolbestuur van STOVOG (GSG Leo Vroman), dat in hetzelfde pand gehuisvest is. Dat maakt het project tot een complex project.

Met het verbouwen van het pand is de verwachting dat het gebouw voor minimaal 20 jaar weer goed als onderwijshuisvesting kan functioneren. Hiervoor wordt een bruikleenovereenkomst opgesteld voor het Carmelcollege (noordelijk deel) om het voor langere tijd in bruikleen te geven. Diezelfde intentie ligt er ook voor het zuidelijke deel van BM15, waar momenteel het schoolbestuur van STOVOG de ruimte in bruikleen heeft. De verwachting is dat er de nabije toekomst ook in dat gebouwdeel investeringen moeten worden gedaan om diezelfde tijdshorizon (20 jaar) haalbaar te maken voor de gehele gebouwexploitatie (zie ook in de kanttekeningen in het raadsvoorstel van februari). Dit geldt dan voor vernieuwing van verwarmingsinstallatie, de CV-leidingen en de ventilatie. Voor het pand is een aantal jaren geleden een voorziening in het leven geroepen. Deze voorziening is gebaseerd op een MJOP, dat ervanuit ging dat de levensduur nog enkele jaren zou zijn (en daarna verkocht). Inmiddels is het perspectief op het pand veranderd. Dat is de reden dat er een nieuw MJOP is opgesteld. Om de noodzakelijke ingrepen in het pand (leidingen, CV-vervanging) aan STOVOG-zijde te financieren, is het nodig om de jaarlijkse dotatie aan de voorziening op termijn te verhogen. Verwachting is dat er ingrepen op korte termijn noodzakelijk zijn vanwege het dreigende uitval van de CV-installatie. Het is nog onzeker of de voorziening de werkelijke kosten van die ingrepen dekt. Na deze noodzakelijke ingrepen moet blijken wat de ophoging van de jaarlijkse dotatie zal moeten zijn.



3.3. Tijdelijke huisvesting in het kader van het Uitvoeringsplan

In het kader van het Uitvoeringsplan worden de schoolgebouwen aan de Calslaan 100 (thans: tijdelijke huisvesting ISK) en aan de Willem en Marialaan 1 (thans: Auris Taalplein) vanaf 2025 ingezet voor de tijdelijke huisvesting van de Livingstoneschool respectievelijk de Casimirschool. De gebouwen hebben een aantal onderhoudswerkzaamheden nodig om geschikt te blijven voor tijdelijke huisvesting van scholen. In de eerste berap heeft de raad ingestemd om de kosten, geschat op € 250.000, te dekken ten laste van de reserve Onderwijshuisvesting. De werkzaamheden worden in het laatste kwartaal van dit jaar uitgevoerd.

3.4. Aanvragen in het kader van de Programma Voorzieningen 2025

Schoolbesturen kunnen ieder jaar aanvragen indienen bij de gemeente voor huisvestingsvoorzieningen die vallen onder de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Gouda 2020. De aanvragen moeten worden ingediend voor 1 februari en kunnen, bij goedkeuring, worden uitgevoerd in het volgende jaar. De aanvragen moeten door de gemeente worden beoordeeld aan de hand van criteria die zijn opgenomen in de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Gouda 2020. De aangevraagde voorzieningen worden met name getoetst op *nut* en *noodzaak*. Het doel van de aanvragen is om de huisvestingsvoorzieningen van de scholen op pijl te houden. De aanleiding voor schoolbesturen om een aanvraag te doen bij de gemeente is divers. Het kan bijvoorbeeld gaan om een in pandige verbouwing, een bijzondere onderhoudssituatie of een jaarlijkse huur van leslokalen door de groei van het leerlingenaantal. Dekking vindt in de regel plaats vanuit de exploitatiebegroting of de algemene middelen. Indien de reserve Onderwijshuisvesting dit toelaat, kan deze ook benut worden (raadsvoorstel via de berap).

De aanvragen die dit jaar zijn gedaan in het kader van de Programma Voorzieningen (Programma Voorzieningen 2025) worden momenteel beoordeeld. Buiten de reguliere aanvragen springt er één aanvraag uit, namelijk de aanvraag van het Carmel College voor de verbouwing van de Antonius MavoXL ten behoeve van de ISK. Deze verbouwing is ook vermeld in het raadsvoorstel over de Burgemeester Martenssingel 15 (zie hiervoor). Het Carmelcollege heeft het verzoek gedaan voor financiering van een groot deel van deze verbouwing. De verbouwing is nodig om de ISK-kinderen die nu in de Aakwerf zitten, van een permanente goede locatie te voorzien. De locatie van de Aakwerf zal daarna vrijvallen. In het huidige Antonius MavoXL staan tien voormalig technieklokalen leeg, die volgens het voorstel omgebouwd worden tot reguliere klaslokalen. De voorlopige inschatting van de verbouwingskosten bedraagt € 2,1 miljoen. Voor dit bedrag is nog geen dekking gevonden. Het college is voornemens daar in Q3 een besluit over te nemen.

4. Overige ontwikkelingen onderwijshuisvesting

4.1. Voorbereiding Uitvoeringsplan IHP 2^e tranche en doorkijk 3^e tranche

In februari 2024 heeft de raad de kaders vastgesteld voor het Uitvoeringsplan IHP 2^e tranche. Deze zijn gebaseerd op de uitgangspunten voor het Uitvoeringsplan IHP 1^e tranche en bijgesteld naar aanleiding van de tussentijdse evaluatie ervan.

In Q2 zijn er doorrekeningen gemaakt en is er in twee rondes met betrokken schoolbesturen gesproken om tot plannen voor het uitvoeringsplan 2^e tranche te komen. Het zoeken naar mogelijkheden om tot clustering te komen is daarbij -in lijn ook met de door de raad aangescherpte IHP-uitgangspunten- een belangrijk gesprekspunt geweest. Clustering leidt op termijn tot efficiënter gebouwgebruik en zorgt in potentie ook (op termijn) voor het vrijvallen van percelen voor herontwikkeling. Een extern adviesbureau is inmiddels gestart met een bouwkundige schouw van alle onderwijsgebouwen die potentieel bij de 2^e en 3^e

tranche betrokken kunnen zijn, om zo te komen tot een zo goed mogelijke prioritering van projecten en gebouwen. Momenteel worden clustermogelijkheden en locaties nog verder onderzocht (doen van massastudies, in kaart brengen van potentiële opbrengsten van vrijvallende locaties) en vindt er (opnieuw) een kort onderzoek plaats naar alternatieve financiering. Het college wil de mogelijkheden voor alternatieve financiering kritisch blijven bekijken op kansrijkheid, mede gezien ontwikkelingen op de financiële markten. De raad dringt daar herhaaldelijk ook op aan. Daarbij kijken we ook naar ervaringen bij en van andere gemeenten. Een optie voor alternatieve financiering is de mogelijkheid voor schoolbesturen om nieuwbouw of renovatie voor te financieren met een lening en de garantstelling van de gemeente. Het is duidelijk dat de financiële opgave die het IHP (wettelijk) met zich meebrengt, voor de gemeente Gouda een zeer aanzienlijke is. De uitdaging is om – binnen wat mogelijk is – investeringen te spreiden, te dempen en/of op een alternatieve wijze te financieren (middels een voorziening, middels garantstelling aan schoolbesturen). In de planvorming wordt de 3^e tranche volwaardig meegenomen, echter de besluitvorming zal gericht zijn op het vaststellen van de 2^e tranche met een doorkijk naar de 3^e tranche.

Het verzoek aan de griffie is gedaan om met de raad dit najaar een werksessie over het IHP op locatie te organiseren. Het streven is om het Uitvoeringsplan voor besluitvorming in de decembercyclus in de raad te brengen. Zo wil het college tempo in de planvorming houden zodat de diverse projecten die nog nodig zijn uitvoeringstechnisch zo goed mogelijk achter elkaar kunnen doorlopen. De grote opgave die nog altijd resteert vraagt om voortvarendheid in onze aanpak.

4.2. Onderwijshuisvesting algemeen

In de zomer van 2024 is gestart met een uitgebreide integrale analyse op inkomsten en uitgaven van onderwijshuisvesting. Deze is grotendeels afgerond en uitkomsten zijn verwerkt in tweede berap en begroting. In het najaar 2024 wordt deze analyse verder uitgewerkt en waar nodig worden uitkomsten verwerkt in de dan lopende P&C-cyclus.

4.3. Subsidieregeling Groenblauwe schoolpleinen

In februari 2024 is de raad akkoord gegaan met het beschikbaar stellen van een budget van € 200.000 per jaar voor 2024 en 2025 voor de vergroening van schoolpleinen. Aanleiding was de roep om tot vergroening van de schoolpleinen in Gouda te komen bij zowel de gemeenteraad als het onderwijsveld. Deze regeling wil op een toegankelijke manier scholen stimuleren om tot deze vergroening te komen, inclusief een goede waterhuishouding.

Na het besluit is de subsidieregeling verder uitgewerkt en in mei door het college vastgesteld voor het primair, speciaal en voortgezet onderwijs van Gouda. Verschillende schoolbesturen hebben inmiddels informatie opgevraagd en aangegeven van de regeling gebruik te willen maken. Er zijn drie momenten waarop ze de subsidie kunnen aanvragen: voor 1 september 2024, voor 1 mei 2025 of voor 1 november 2025.

Er zijn drie officiële aanvragen binnengekomen. Sommige schoolbesturen hebben aangegeven te wachten met het indienen tot het moment dat er duidelijkheid wordt gegeven over de toekomst van hun schoolgebouw in het nieuwe Uitvoeringsplan. Andere gaven aan op een later moment een subsidieaanvraag in te dienen.



4.4. Sloop Ark en opening park

Het oude schoolgebouw van (V)SO De Ark aan de Jan Luykenstraat is na de oplevering van het project Ark/Gemiva aan de Clematislaan (2022) inmiddels volledig gesloopt. Met middelen uit het gemeentelijk Groenfonds is er een park ontwikkeld op de voormalige schoollocatie. De locatie gelegen in de Kadebuurt is een van de natste plekken van de stad. Het creëren van een groengebied helpt dus voor klimaatadaptatie, naar de recreatieve en leefbaarheidswaarde die een park als voorziening in de buurt en wijk heeft. Voor de zomer werd het park geopend. Het centrale pad door het park is vernoemd naar ereburger Marianka Peters, vanwege haar verdienste voor Gouda.

Bijlage

- Geheime bijlage 'Financieel Overzicht 2024 Uitvoeringsplan IHP 1^e tranche'.