

Bijlage 2

OZB

In de Raadsinformatiebrief 2020, behandeld door de gemeenteraad op 8 juli 2020, is als bijlage het onderzoek naar lokale lasten opgenomen. Dit onderzoek laat zich echter niet uit over de gevolgen van een mogelijke OZB stijging in vergelijkend perspectief. Dit vergelijkend perspectief kan als volgt worden weergegeven:

Gemiddelde woning 2020 (zonder tariefsverhoging)	€ 188.000
Tarief Gouda 2020	0,1097%
Gemiddelde opbrengst 2020	€ 206,24
Bruto opbrengst 2020	€ 7.495.559
Gemiddeld tarief 2020 Nederland	0,1245%
Tariefsverhoging bij optrekken naar landelijk gemiddelde	13,52%
Gemiddelde opbrengst per woning bij landelijk gemiddelde	€ 234,06
Totale bruto opbrengst bij landelijk gemiddelde	€ 8.506.810
Opbrengstverhoging bij landelijk gemiddelde	€ 1.011.251

De bovenstaande tabel maakt inzichtelijk, dat Gouda met een OZB tarief van 0,1097 voor huiseigenaren, in 2020 onder het landelijk gemiddelde van 0,1245 blijft. Als Gouda het tarief zou optrekken naar het landelijk gemiddelde, zou dit een tariefsverhoging van 13,52% betekenen en een opbrengstverhoging van € 1.011.251. Dit betreft de bruto-opbrengst. Het kwijtscheldingsbeleid zal onverkort worden voortgezet. Deze kwijtschelding betreft ongeveer 0,1% van de totale bruto OZB opbrengst, zodat de netto-opbrengst iets lager zal uitvallen. In het geval dat de gemeenteraad hiertoe zou besluiten, dan stijgt Gouda twee plaatsen in de lokale lasten ranglijst:

Effect optrekken naar landelijk gemiddelde				
	Tarief 0,1097		Tarief 0,1245	
1	Bloemendaal	1.440	Bloemendaal	1.440
2	Wassenaar	1.227	Wassenaar	1.227
3	Laren	1.189	Laren	1.189
4	Blaricum	1.180	Blaricum	1.180
5	Voorschoten	1.092	Voorschoten	1.092
6	Bodegraven-Reeuwijk	1.059	Gouda	1.075
7	Meerssen	1.055	Bodegraven-Reeuwijk	1.059
8	Gouda	1.048	Meerssen	1.055
9	Wijdmeren	1.041	Wijdmeren	1.041
10	Oegstgeest	1.040	Oegstgeest	1.040

De bovenstaande tabel geeft de top 10 aan van de gemeenten die het hoogst scoren in lokale lasten (OZB, afvalstoffenheffing en rioolheffing, meerpersoonshuishoudens). Bij het optrekken naar het landelijk OZB tarief stijgen de jaarlijkse lokale lasten in Gouda van € 1.048 naar € 1.075. In deze weergave wordt ervan uitgegaan, dat de andere gemeenten uit het overzicht hun tarieven niet wijzigen. Voor niet woningen geldt, dat Gouda met een tarief van 0,319 boven het landelijk gemiddelde van 0,259 uitkomt.

Voorstel college

Het college stelt voor om de OZB tarieven voor 2021 op te trekken naar het landelijk gemiddelde 2020 van 0,1245%. De lastenverzwaring als gevolg hiervan levert de gemeente een opbrengst van € 1 miljoen op die ingezet kan worden ter dekking van het structurele tekort (overigens is de OZB in 2018 verlaagd).