

**memo aan de
gemeenteraad**

aan de gemeenteraad
onderwerp onderhoud Boelekade 67

van het college van burgemeester en wethouders
datum 11 februari 2025
dossiernummer 9054

memo**Samenvatting**

In de raad is bij de behandeling van de Meerjarenonderhoudsprogrammering Gemeentelijk vastgoed (MJOP) aangegeven terughoudend te zijn met het doen van onderhoudsinvesteringen in het gebouw Boelekade 67 (Goudse Schouwburg). Ondanks noodreparaties in de afgelopen periode houden lekkages in de Goudse Schouwburg helaas aan. Ook in januari 2025 zijn lekkages geconstateerd. Om schades niet verder te laten oplopen en om de programmering in de schouwburg niet in gevaar te brengen, is het vervangen van de aluminium vliesgevel onvermijdelijk en kan dit niet worden uitgesteld. Daarom heeft het college alsnog besloten deze onvermijdelijke vervanging in de zomer van 2025 te laten uitvoeren. Andere gebouwgerelateerde onderhoudsinvesteringen, zoals de noodzakelijke vervanging van stoelen, zijn als uitstelbaar aangemerkt, en in het licht van de wens in de raad uitgesteld.

Aanleiding

Er worden, zoals aan de raad aangegeven bij de besluitvorming rondom het MJOP gemeentelijk vastgoed 2025 - 2030 in de Commissievergadering Bestuur van 20 november 2024, op dit moment geen grote onderhoudsuitgaven gedaan ten behoeve van de schouwburg. Daarom zijn de geplande werkzaamheden voor 2025 in eerste instantie on hold gezet en doorgeschoven naar 2026. Denk hierbij aan de vervanging/renovatie van de theaterstoelen ten bedrage van € 280.000 en de vervanging van de aluminium vliesgevel ten bedrage van € 225.000. De vervanging van de theaterstoelen is als uitstelbaar aangemerkt en is bij uitstek gebruikgerelateerd van aard.

Aanvullende informatie

De aluminium vliesgevel (een afscheiding tussen het exterieur en interieur van het gebouw) aan de Boelekade 67 kampt al enkele jaren met lekkages, die op gezette tijden hebben geleid tot flinke wateroverlast in de schouwburg. De directie van de schouwburg zag zich hierdoor genoodzaakt om voorstellingen te annuleren. Ondanks diverse pogingen om deze lekkages met noodreparaties te verhelpen, zijn in januari 2025 helaas en tegen de verwachting in wederom lekkages geconstateerd. Uitstel van afdoende maatregelen brengt de programmering en daarmee de bedrijfsvoering van de Goudse Schouwburg in gevaar. De aluminium vliesgevel is vanuit technisch oogpunt aan directe vervanging toe, noodreparaties hebben in afgelopen tijd geen soelaas geboden.

De kosten van de vervanging (circa € 225.000) zijn opgenomen in het MJOP voor 2026. Gezien de urgentie van de nieuwe en onverwachte lekkages in januari ziet het college zich genoodzaakt de onvermijdelijke vliesvervanging een jaar naar voren te halen en deze op te nemen in het bestedingsplan 2025. Hiermee is voor de uitvoering van de noodzakelijke werkzaamheden in 2025 in financiële dekking voorzien. De reparatie dient tijdens het zomerreces te worden uitgevoerd om de bedrijfsvoering zo min mogelijk te hinderen. De benodigde investering is gebouwgebonden. Vanuit de eigenaarsrol is de gemeente verplicht om het gebouw wind- en waterdicht te houden en deze investering in het gebouw Boelekade 67 te doen.

Bijlagen(n): geen