

Technische vragen

Van : VVD, Kevin de Jonge
Datum vraag : 29 december 2020
Onderwerp : Bestemmingsplan Graaf Florisweg 28

Datum antwoord : 8 januari 2021

Vragen:

Bodemverontreiniging

1. Bodemkwaliteit: Er wordt onder '5.1.1. Bodem' gesproken over een verkennend bodemonderzoek bij de aanvraag van een omgevingsvergunning. In het bodemonderzoek van Hoste Milieutechniek wordt echter ook gesproken over verontreinigd grondwater en verontreinigde bovengrond van een aangrenzend perceel. Heeft deze verontreiniging nog invloed op de herontwikkeling van de Graaf Florisweg 28? Vorenstaande in de breedste zin des woords (gezondheidsaspecten, bouwtechnische aspecten, aspecten met betrekking tot fysieke veiligheid etc.). Indien dit het geval is, wat zal hieraan gedaan worden? Indien dit niet het geval is: op basis waarvan kan gevaar worden uitgesloten?

Fysieke Veiligheid

1. Bouwmaatregelen: Onder '5.1.6. Externe Veiligheid' wordt in de conclusie gesproken over aanvullende bouwmaatregelen. Aannemelijk is dat binnen het gemeentelijk instrumentarium is gedaan wat nodig is voor de locatie. In de aanvullende bouwmaatregelen wordt gesproken over regels ten aanzien van bouwwerken (brandwerendheid, brandklasse van de gevel e.d.). In de zin onder deze alinea wordt gesteld dat de ontwikkeling voldoet aan geldende wet en regelgeving, alsmede het gemeentelijk beleid. Wordt er echter in deze situatie ook al gekeken naar de toekomstige situatie (als geldend na de inwerkingtreding van de omgevingswet) ten aanzien van deze bouwregels? Zo ja, hoe wordt dit doorgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoorden:

1. Bodemkwaliteit:
De verontreinigingen op naastgelegen percelen hebben geen invloed op de realisatie van het plan. De wettelijke contouren van deze verontreiniging reiken niet tot het betreffende perceel. De bekende bodemkwaliteit van het perceel is dan ook geschikt gebleken voor de woonfunctie. Zowel het bodemonderzoek als het bestemmingsplan is op dat punt ook door de ODMH beoordeeld. Overigens is het wettelijk verplicht om ten behoeve van een aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen een nader bodemonderzoek uit te voeren, waaruit de actuele bodemkwaliteit zal blijken.
2. Bouwmaatregelen:
De inwerkingtreding van de nieuwe Omgevingswet is door het kabinet uitgesteld tot 1-1-2022. De genoemde bouwvoorschriften zijn dan ook nog niet in werking getreden. Aan deze bouwvoorschriften zal moeten worden voldaan indien een aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen na 1-1-2022 wordt ingediend. Hiervan zal waarschijnlijk sprake zijn en daarom is dit alvast in het bestemmingsplan gemeld. Bij het ontwerpen van de woning(en) kan dan met deze bouwvoorschriften rekening worden gehouden. Deze bouwvoorschriften zijn in onderhavig plan eenvoudig te verwerken. In het kader van het (vaststellen van het) bestemmingsplan hoeft er dus nog geen bouwtechnisch ontwerp van de woning(en) te zijn welke dient te worden getoetst aan die nieuwe bouwvoorschriften.

