



HEVO



**Integraal Huisvestingsplan  
Onderwijs Gemeente Gouda**

4 oktober 2017  
Gerhard Jacobs

# IHP Gouda: Inhoudsopgave

- Proces
- Bouwstenen
- Quick-scans
- Scenario's Scholenlandschap
- Financiële kaders
- Vervolg



# IHP Gouda: Inhoudsopgave

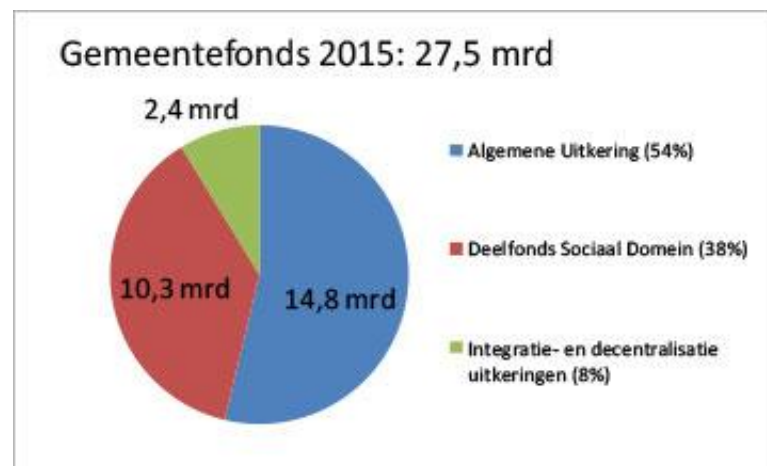
## Vergoeding Onderwijshuisvesting gemeentefonds

Gemeentefonds wordt opgebouwd uit verschillende clusters, zoals zorg, bijstand, openbare werken, educatie, brandweer etc.

***Onderwijshuisvesting is er daar ook één van.***

Vergoeding op basis van criteria uit gemeentefonds zoals:

- aantal inwoners
- omgeving adressendichtheid
- oppervlakte
- aantal jongeren etc.
- huishoudens met een laag inkomen
- aantal leerlingen SO en PRO



# Procesontwerp van het IHP



## Deelproduct 1

Ontwikkeling 'Bouwstenen voor onderwijshuisvesting Gouda'



## Deelproduct 2

Integrale beoordeling gebouwen (Quickscans), fundering van het IHP



## Deelproduct 3

Scenario ontwikkeling



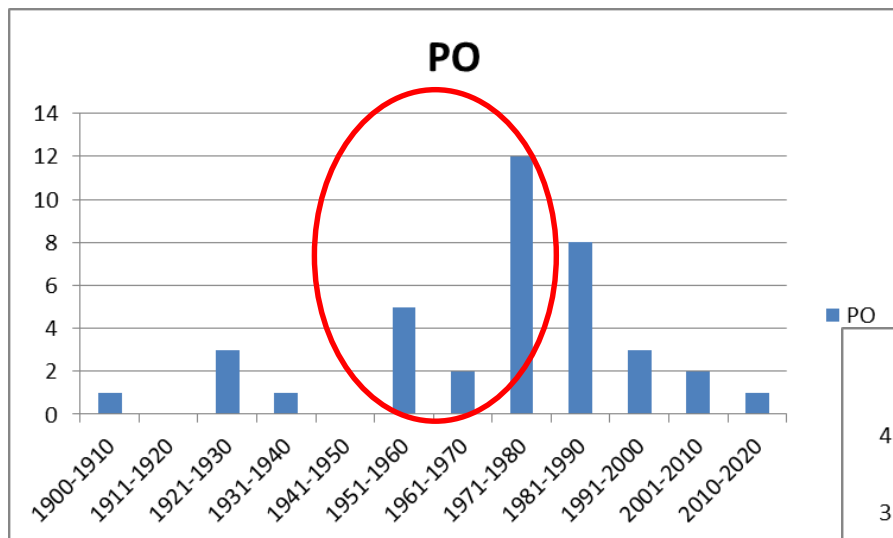
## Deelproduct 4

Kostendoorrekening

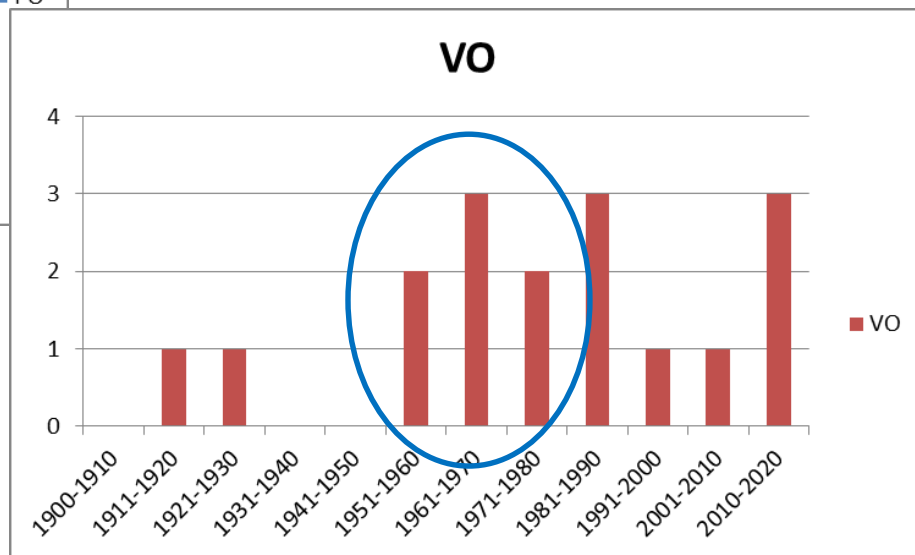


**Hoofdproduct**  
Integraal  
Huisvestingsplan

# Context van het IHP



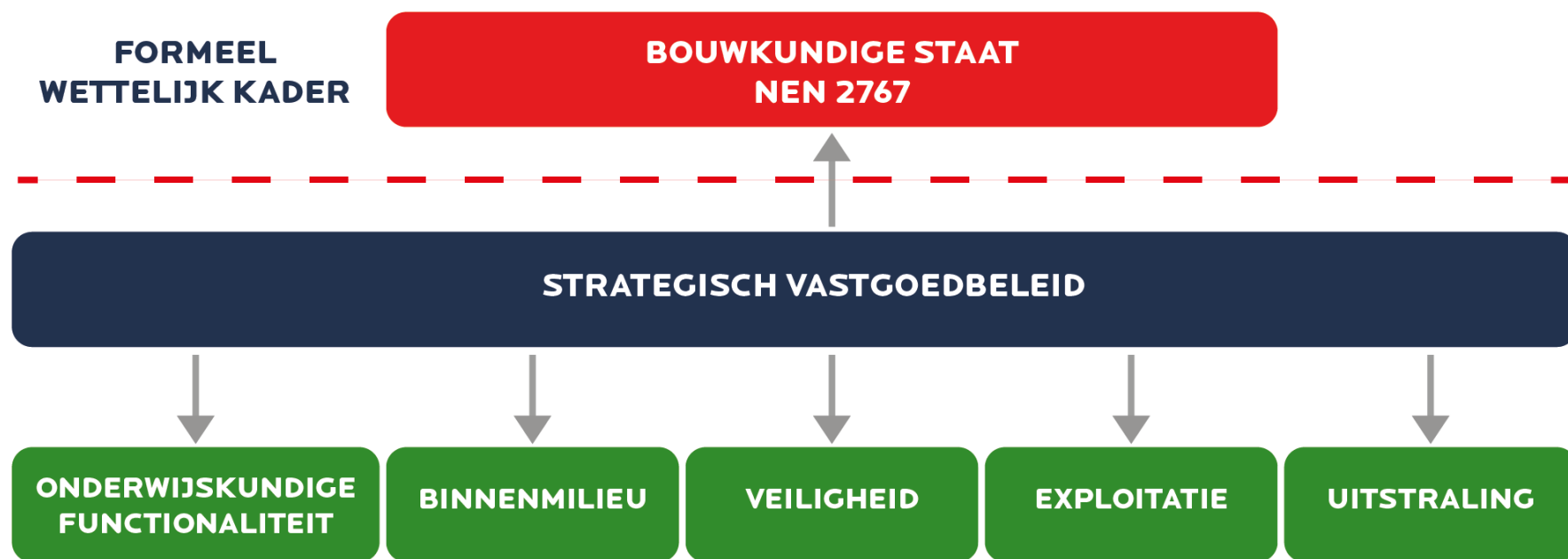
**Gemiddelde leeftijd  
schoolgebouwen Gouda : 41jaar**



# Bouwstenen van het IHP

- *Samenwerking*
- *Identiteit en Diversiteit*
- *Wijkgerichte aanpak*
- *Stad en regio*
- *Milieu en duurzaamheid*
- *Gouds kwaliteitskader onderwijshuisvesting*
- *Onderhoud en renovatie*
- *Leerlingaantallen*





# Quickscans Primair Onderwijs

| Schoolbestuur              | Bouwj. | Schoolnaam                  | Uitstraling gebouw | Bouwkundige staat | Veiligheid | Binnemilieu | Exploitatie | Onderwijskundige functionaliteit | Totaalscore |
|----------------------------|--------|-----------------------------|--------------------|-------------------|------------|-------------|-------------|----------------------------------|-------------|
|                            |        |                             | 1                  | 3                 | 1          | 2           | 2           | 3                                |             |
| de Groening                | 1977   | de Triangel                 | 5,0                | 4,0               | 6,0        | 4,0         | 5,0         | 5,0                              | 56          |
| de Groening                | 1975   | De Cirkel (Rijnlust)        | 5,0                | 5,0               | 6,0        | 5,0         | 5,0         | 4,0                              | 58          |
| CNS                        | 1922   | Prinses Julianaschool       | 7,0                | 5,0               | 6,0        | 5,0         | 4,0         | 4,0                              | 58          |
| CNS                        | 1972   | Livingstone                 | 5,5                | 5,0               | 6,0        | 5,0         | 5,0         | 4,0                              | 58,5        |
| Stichting Klasse           | 1975   | Het Vlot                    | 5,0                | 5,0               | 6,0        | 5,5         | 4,0         | 5,0                              | 60          |
| De Vier Windstreken        | 1953   | Koningin Wilhelminaschool   | 5,5                | 5,0               | 7,0        | 5,0         | 4,0         | 5,0                              | 60,5        |
| Stichting Klasse           | 1972   | Het Schateiland             | 5,0                | 5,0               | 6,0        | 5,0         | 4,0         | 5,5                              | 60,5        |
| Stichting Klasse           | 1953   | De Kas (Palmstr.)           | 7,0                | 4,0               | 6,0        | 5,0         | 4,0         | 6,0                              | 61          |
| St. BO op Geref. Grondslag | 1981   | Graaf Jan van Nassauschool  | 5,0                | 5,0               | 5,0        | 5,0         | 5,5         | 5,0                              | 61          |
| de Groening                | 1976   | De Cirkel (Brittenburg)     | 5,5                | 5,0               | 6,0        | 5,0         | 5,0         | 5,0                              | 61,5        |
| Jenaplansch. Gouda         | 1976   | De Carroussel               | 6,0                | 5,0               | 6,0        | 5,0         | 4,0         | 5,5                              | 61,5        |
| De Vier Windstreken        | 1932   | Westerschool                | 8,0                | 5,0               | 6,0        | 5,0         | 4,0         | 5,0                              | 62          |
| De Vier Windstreken        | 1973   | Plaswijckschool             | 5,0                | 5,0               | 6,0        | 5,0         | 4,0         | 6,0                              | 62          |
| Schoolver. V. Neutraal BO  | 1905   | Casimirschool               | 7,0                | 5,5               | 7,0        | 5,0         | 5,0         | 4,0                              | 62,5        |
| de Groening                | 1959   | de Bijenkorf                | 5,5                | 5,5               | 6,0        | 5,0         | 5,0         | 5,0                              | 63          |
| Stichting Klasse           | 1989   | 't Palet (Middenmolent.)    | 5,0                | 6,0               | 6,0        | 5,0         | 4,0         | 5,5                              | 63,5        |
| Stichting Klasse           | 1989   | 't Palet (Knipmolenweg)     | 5,0                | 6,0               | 6,0        | 5,0         | 4,0         | 5,5                              | 63,5        |
| de Groening                | 1923   | St. Aloysius (Vrijestr.)    | 8,0                | 5,5               | 6,0        | 5,0         | 4,0         | 5,0                              | 63,5        |
| de Groening                | 1906   | St. Aloysius (Spieringstr.) | 8,0                | 5,5               | 6,0        | 5,0         | 5,0         | 5,0                              | 65,5        |
| de Groening                | 1959   | de Goudakker                | 7,0                | 5,0               | 6,0        | 5,0         | 5,0         | 6,0                              | 66          |
| Stichting Klasse           | 1992   | De Kas (Potgieterstr.)      | 6,0                | 6,0               | 6,0        | 5,0         | 4,0         | 6,0                              | 66          |
| St. Islam. Scholen R&G     | 1981   | Al Qalam                    | 5,5                | 6,5               | 6,0        | 5,0         | 5,0         | 5,5                              | 67,5        |
| de Groening                | 1990   | 't Carrilon (Geerpolderw.)  | 5,5                | 5,5               | 6,0        | 5,0         | 6,0         | 6,0                              | 68          |
| Stichting Klasse           | 1988   | Weth. Luidenschool          | 6,0                | 6,0               | 6,0        | 5,0         | 4,0         | 7,0                              | 69          |
| De Vier Windstreken        | 1999   | Goejanvervelleschool        | 7,0                | 7,0               | 7,0        | 5,5         | 4,0         | 6,0                              | 72          |
| de Groening                | 2005   | 't Carrilon (Overture)      | 7,0                | 7,0               | 7,0        | 5,5         | 4,0         | 7,0                              | 75          |
| De Ridderslag              | 1984   | De Ridderslag               | 8,0                | 5,5               | 6,0        | 5,0         | 6,0         | 8,0                              | 76,5        |
| CNS                        | 2013   | Johannes Calvijnsschool     | 7,5                | 8,0               | 7,0        | 7,0         | 7,0         | 6,0                              | 84,5        |

# Quickscans Voortgezet Onderwijs

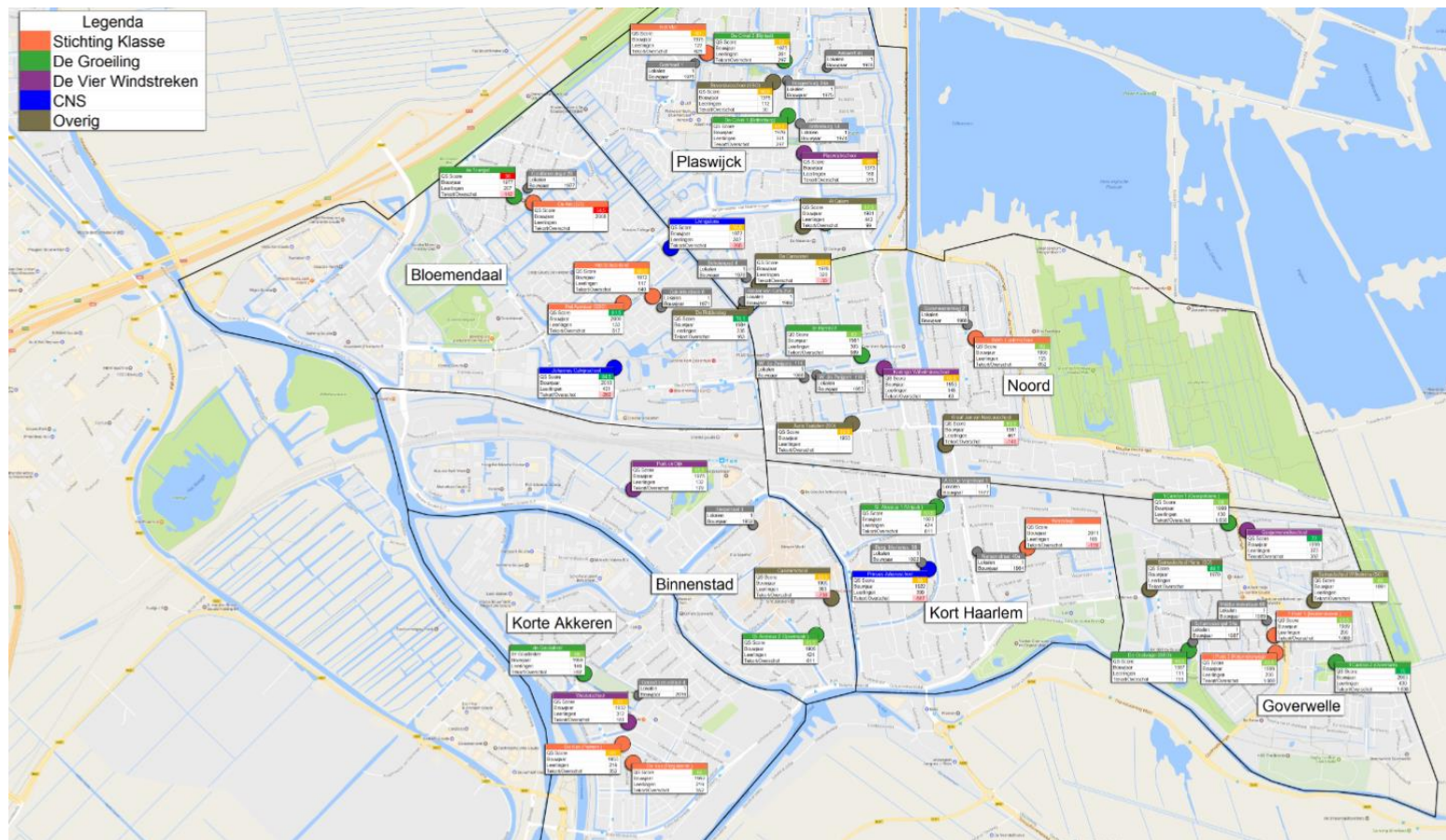
|               |        |                        | Uitstraling<br>gebouw | Bouwkundige<br>staat | Veiligheid | Binnemilieu | Exploitatie | Onderwijskundig<br>e functionaliteit | Totaalscore |
|---------------|--------|------------------------|-----------------------|----------------------|------------|-------------|-------------|--------------------------------------|-------------|
| Schoolbestuur | Bouwj. | Schoolnaam             | 1                     | 3                    | 1          | 2           | 2           | 3                                    |             |
| STOVOG        | 1952   | Coornhert (Dependance) | 6                     | 4,5                  | 6          | 5           | 4           | 5                                    | 58,5        |
| STOVOG        | 1952   | Coornhert              | 6                     | 4,5                  | 6          | 5,5         | 4           | 5                                    | 59,5        |
| Driestar      | 1962   | Alpha                  | 6                     | 4,5                  | 6          | 5           | 5           | 5                                    | 60,5        |
| DGW           | 1961   | DGW                    | 5                     | 4                    | 5,5        | 5           | 5           | 6                                    | 60,5        |
| Driestar      | 1976   | Bèta                   | 5                     | 5                    | 6          | 5           | 5           | 5,5                                  | 62,5        |
| Carmel        | 1966   | Antoniuscollege        | 5                     | 5                    | 6          | 5           | 5           | 5,5                                  | 62,5        |
| DGW           | 1979   | DGW (Brugklas)         | 6                     | 4,5                  | 6          | 5           | 5           | 6                                    | 63,5        |
| Horizon       | 1952   | Kesper College         | 7                     | 5,5                  | 6          | 5           | 5           | 5                                    | 64,5        |
| STOVOG        | 1916   | Leo Vroman (MAVO)      | 7                     | 5                    | 6          | 5,5         | 5           | 6                                    | 67          |
| Driestar      | 1987   | Gamma                  | 6                     | 5,5                  | 6          | 5,5         | 5           | 6                                    | 67,5        |
| STOVOG        | 1916   | Leo Vroman (Brugklas)  | 7                     | 5,5                  | 6          | 6           | 4           | 6                                    | 67,5        |
| Driestar      | 1987   | Zèta                   | 6                     | 5,5                  | 6          | 6           | 6           | 6                                    | 70,5        |
| STOVOG        | 2011   | Segment                | 7                     | 7                    | 7          | 7           | 5           | 6                                    | 77          |
| Carmel        | 2005   | Meander                | 7                     | 7                    | 7          | 6           | 6           | 7                                    | 80          |
| STOVOG        | 2014   | Leo Vroman (HAVO/VWO)  | 7                     | 7                    | 8          | 7           | 7           | 7                                    | 81          |

# Quickscans Speciaal Onderwijs

|                       |         |                           | Uitstraling<br>gebouw | Bouwkundige<br>staat | Veiligheid | Binnemilieu | Exploitatie | Onderwijskundig<br>e functionaliteit | Totaalscore |
|-----------------------|---------|---------------------------|-----------------------|----------------------|------------|-------------|-------------|--------------------------------------|-------------|
| Schoolbestuur         | Bouwjr. | Schoolnaam                | 1                     | 3                    | 1          | 2           | 2           | 3                                    |             |
| SCSO                  | 1975    | Beverluissschool (SBO)    | 5,5                   | 5,0                  | 6,0        | 5,0         | 6,0         | 4,0                                  | 60,5        |
| D4W                   | 1975    | Park en Dijk              | 5,5                   | 5,0                  | 6,0        | 5,0         | 4,0         | 7,0                                  | 65,5        |
| de Groeiling          | 1987    | De Oostvogel (SBO)        | 7,0                   | 5,5                  | 6,0        | 5,0         | 4,0         | 6,0                                  | 65,5        |
| Stichting Klasse      | 2008    | Het Avontuur (SBO)        | 7,0                   | 7,0                  | 7,0        | 7,0         | 5,0         | 7,5                                  | 81,5        |
|                       |         |                           |                       |                      |            |             |             |                                      |             |
|                       |         |                           | Uitstraling<br>gebouw | Bouwkundige<br>staat | Veiligheid | Binnemilieu | Exploitatie | Onderwijskundig<br>e functionaliteit | Totaalscore |
| Schoolbestuur         | Bouwjr. | Schoolnaam                | 1                     | 3                    | 1          | 2           | 2           | 3                                    |             |
| Stichting Klasse      | 1977    | de Ark                    | 5,0                   | 4,0                  | 5,5        | 5,0         | 5,0         | 4,0                                  | 54,5        |
| Koninklijke Auris Gr. | 1953    | Auris Taalplein           | 5,5                   | 5,0                  | 6,0        | 5,0         | 6,0         | 4,0                                  | 60,5        |
| Horizon               | 1952    | Kesper College            | 7,0                   | 5,5                  | 6,0        | 5,0         | 5,0         | 5,0                                  | 64,5        |
| SCSO                  | 1991    | Samuelschool (Wilhelmina) | 5,5                   | 6,0                  | 6,0        | 5,0         | 5,0         | 5,5                                  | 66          |
| SCSO                  | 1970    | Samuelschool (Hans)       | 6,0                   | 7,5                  | 7,0        | 7,0         | 5,0         | 7,0                                  | 80,5        |

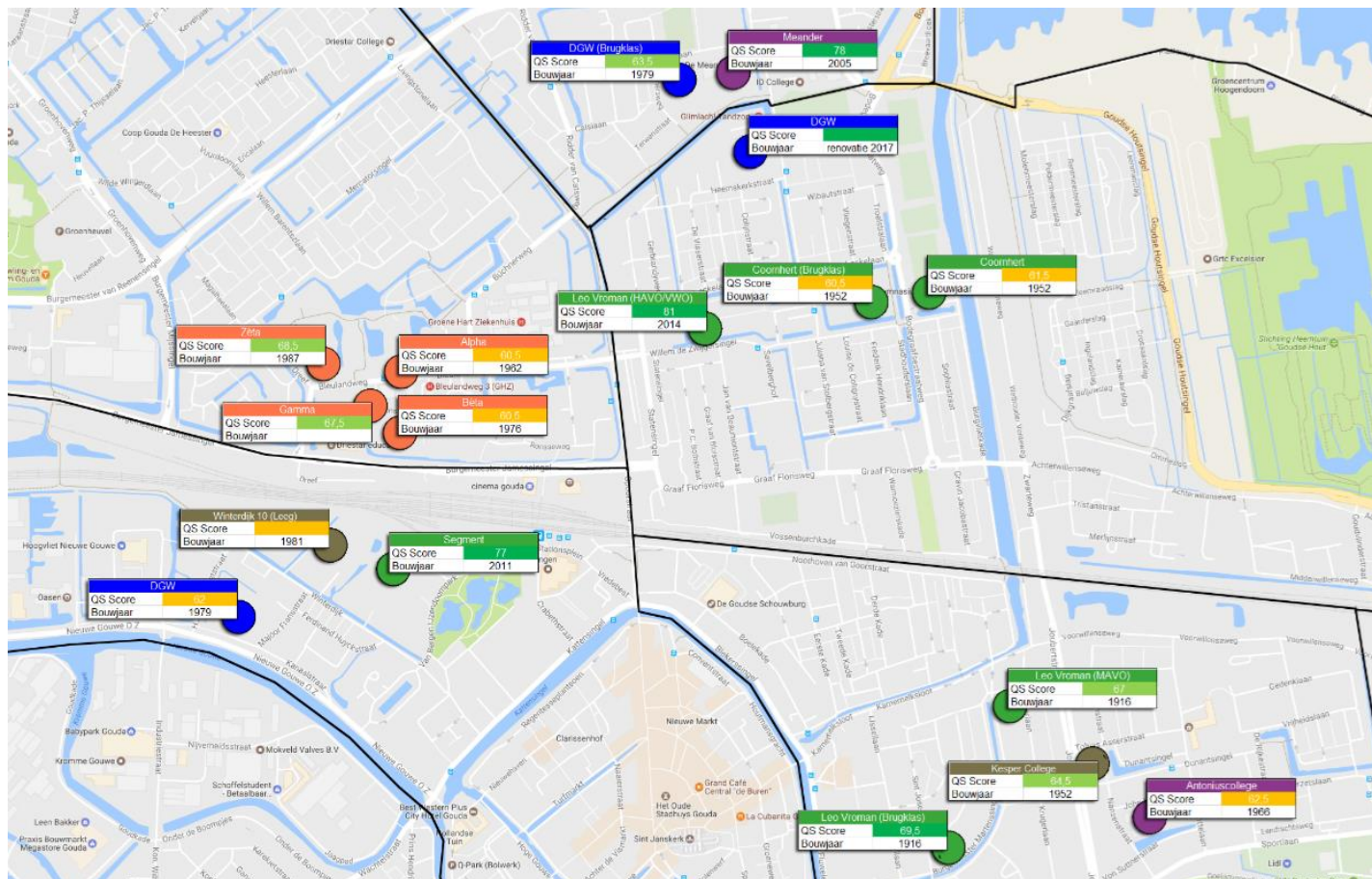
# Scholenlandschap PO en SO

## Wijkgerichte aanpak

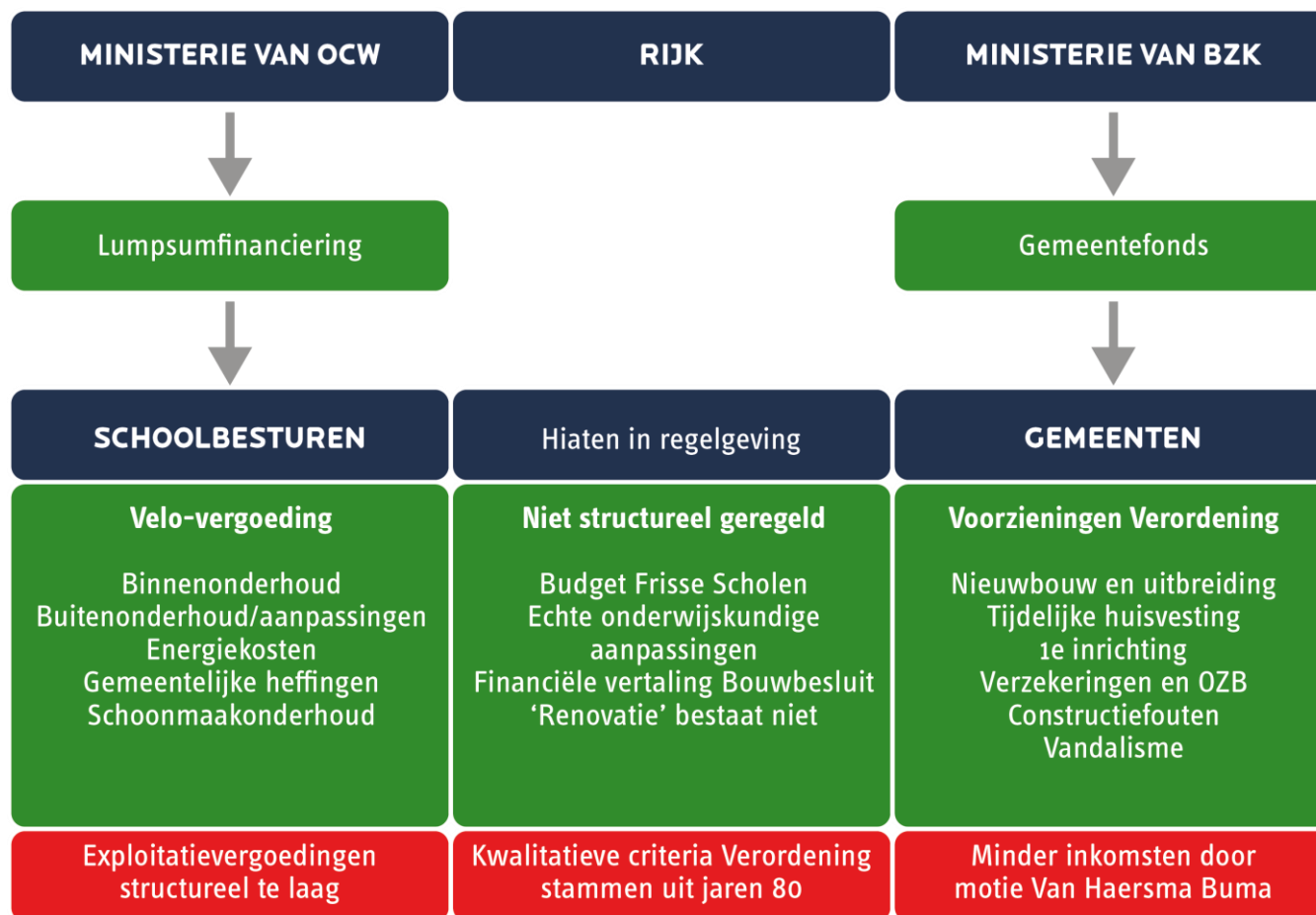


# Scholenlandschap V(S)O

## Wijk-overstijgende benadering



# Financiële kaders: Stelsel en TCO



## Gouds Kwaliteitskader

1. Bouwbesluit
2. Duurzaamheid
3. Flexibiliteit
4. Herbestemming

+

Definitie Nieuwbouw,  
Renovatie en  
Instandhouding

Gemeente en Schoolbesturen  
zoeken samen naar dekking  
binnen de regelgeving:

Total Cost of Ownership (TCO)

# Proces

- Scenario-ontwikkeling in werkgroepen mét het onderwijs
- Financiële doorrekening
- Besluitvormingsproces met schoolbesturen
- Vorming beleidsdocument IHP
- Besluitvormingsproces Gemeente

mei - juli

september

oktober – november

oktober – november



# Vragen?