

Winkelvisie Gouda "Gezellig en gemakkelijk winkelen en boodschappen doen in Gouda 2017-2025"

Nota van beantwoording

Inleiding

De concept winkelvisie "Gezellig en gemakkelijk winkelen en boodschappen doen in Gouda 2017-2025" lag van 16 november tot en met 28 december 2017 ter inzage. Er zijn elf reacties binnen gekomen. De ingediende reacties zijn beknopt samengevat en van een antwoord van het college van burgemeester en wethouders voorzien. Hierbij is vervolgens aangegeven of de inspraakreactie aanleiding geeft tot tekstuele wijzigingen in de concept winkelvisie.

In totaal zijn elf reacties binnengekomen:

- A. Centrummanager binnenstad Gouda, namens bestuur SOG.
- B. Goudse Adviesraad voor mensen met een Beperking (GAB)
- C. Ondernemersvereniging Gouwe- en Havenkwartier
- D. Gouda – sterk - aan de IJssel, mede namens Platform Binnenstad en haar Randen en het Bewonersplatform Binnenstad
- E. Gemeente Krimpenerwaard
- F. Gemeente Waddinxveen
- G. Gemeente Bodegraven-Reeuwijk, mede namens Ondernemersplatform Bodegraven-Reeuwijk
- H. OPW, Ondernemers Platform Waddinxveen
- I. Provincie Zuid-Holland
- J. Detailhandel Nederland
- K. Plus Vastgoed BV

Naast de voorstellen voor tekstuele wijzigingen n.a.v. inspraakreacties bevat deze nota nog een aantal voorstellen voor tekstuele wijzigingen die ambtshalve zijn gedaan.

Beantwoording zienswijzen

Onderwerp	Reactie	Bespreking	Wel/geen wijziging
<i>A. SOG. E-mail d.d. 14 november 2017 van centrummanager in het kader van voorinzage, mede namens bestuur SOG.</i>			
Een derde (kleinschalige) voorziening "dagelijkse boodschappen" in de binnenstad	Veronderstelt dat de beoogde voorziening een <i>toevoeging</i> is in de binnenstad. Pleit voor een groter vloeroppervlak dan de genoemde bovengrens van 750 m2.	Veronderstelling is juist. Gemeente kiest voor toevoeging van een kleinschaliger supermarktovereenkomst met het oog op het totale supermarktaanbod in Gouda, de aanwezigheid en ontwikkeling van huidige en nieuwe supermarkten in de binnenstad, het bezoek karakter in de binnenstad (naast inwoners ook veel verkeerbezoek) en de beperkte mogelijkheden voor verkeersafwikkeling en bevoorrading in de binnenstad.	Opmerking leidt niet tot tekstuele aanpassingen winkelvisie.
Perifere detailhandel	Action liever verplaatsen naar	Wanneer het cluster winkels van de Goudkade verhuist naar	Opmerking leidt niet tot

Onderwerp	Reactie	Bespreking	Wel/geen wijziging
	binnenstad (waar formule hoort). Zorgen over gerealiseerde "fastfoodplein" bij Goudse Poort. Geen uitbreidingen in de periferie toestaan. Of alleen toestaan bij "dubbel-vestiging": zowel in de periferie als in de binnenstad.	Goudse Poort mag Action zich daar met een maatwerkbestemming vestigen (Ontwikkelstrategie Goudse Poort). Het bestuur onderschrijft de voorkeur voor vestiging van deze formule en andere reguliere detailhandel in een bestaand winkelgebied (binnenstad of winkelcentrum). Dit is echter niet af te dwingen. De levendigheid van de binnenstad is nevens geschikt aan de ontwikkeling van Goudse Poort. Ontwikkelingen op Goudse Poort zullen dan ook gezien worden in het licht van o.a. de effecten op het functioneren van de binnenstad. In het kader van de Versnellingskamer Goudse Poort worden gebiedsdeals opgesteld. De inhoud hiervan en de aanwas bedrijven is nog niet bekend.	tekstuele aanpassingen winkelvisie.
Promotie	Pleidooi voor plaatsing van digitale promotieborden bij de Kleiweg, Tiendeweg, Groenendaal. Deze borden kunnen een rol spelen bij de informatievoorziening aan het publiek (mix van evenementen, mededelingen gemeente, advertenties van ondernemers, woningaanbod etc.).	Gemeente heeft plaatsing digitale promotieborden in onderzoek.	Opmerking leidt niet tot tekstuele aanpassingen winkelvisie.
Traffic genererende functies voor de binnenstad	Naast winkels kun je ook andere vormen van dienstverlening toestaan, zelfs in delen van het kernwinkelgebied. Je ziet al andersoortige ondernemers opkomen (pedicure, schoonheidsspecialiste, financiële diensten) en hun klanten lopen dan langs de winkels. Tevens pleidooi voor maatschappelijke functies (geclusterd) bijvoorbeeld een gezondheidscentrum.	Deze reactie is in lijn met de inhoud van de winkelvisie.	Opmerking leidt niet tot tekstuele aanpassingen winkelvisie.

Onderwerp	Reactie	Bespreking	Wel/geen wijziging
Wijdstraat en Dubbele Buurt	Verplaatsing Wijdstraat en Dubbele Buurt van "functionele mixzone" naar "dwaalmilieu". Woningen tussen winkels kan dit soort straatjes interessanter maken.	Wijdstraat maakt van oudsher deel uit van het kernwinkelgebied in Gouda. Dubbele Buurt betreft wel een "uitloper" van het kernwinkelgebied.	Voorstel wordt alleen overgenomen voor Dubbele Buurt. Leidt tot aanpassing kaartbeeld binnenstad en bijbehorende tekst winkelvisie.

B. Goudse Adviesraad voor mensen met een Beperking (GAB), schrijven d.d. 27 november 2017

Onderwerp	Reactie	Beantwoording	Wel/geen wijziging
Positie mensen met een beperking	Complimenten voor de winkelvisie, maar gemist wordt een relatie met bereikbaarheid, toegankelijkheid en bruikbaarheid van winkels voor mensen met een beperking en de implementatie van het VN-verdrag inzake de rechten van personen met een handicap.	De positie van mensen met een beperking is niet expliciet meegenomen in de winkelvisie. Een aantal uitgangspunten van de winkelvisie sluit wel aan bij de belangen van mensen met een beperking, zoals "De klant centraal" (2.1.), "Behoud van buurt- en winkelcentra" (2.2.), "Gezonde toekomst voor de binnenstad van Gouda" (2.3.) en "Compacte en aaneengesloten winkelgebieden" (2.4.). Onder 2.1. wordt gesproken van goed bereikbare winkelgebieden die aansluiten bij de bezoekmotieven van de consument. Onder 2.3. wordt het belang van bezoekersgemak genoemd. Hier worden alle consumenten, dus ook de consumenten met een beperking onder verstaan. Bereikbaarheid en toegankelijkheid van winkels is niet de primaire focus van de winkelvisie maar worden geregeld in bijvoorbeeld het mobiliteitsbeleid. De bruikbaarheid / inrichting van winkels voor mensen met een beperking is de primaire verantwoordelijkheid van ondernemers/winkeliers. Zij hebben er belang bij dat deze doelgroep ook terecht kan in hun fysieke winkels. Qua beleid zijn regels hiervoor elders belegd, bijvoorbeeld in het bouwbesluit. De winkelvisie	Er wordt een toevoeging gedaan aan de tekst van de winkelvisie. Zie tekst onder deze tabel.

Onderwerp	Reactie	Bespreking	Wel/geen wijziging
		heeft met name een ruimtelijk-economische invalshoek en besteedt dus alleen in algemene zin aandacht aan deze thema's. Maar in de ambitie kan explicieter aandacht worden besteed aan de positie van mensen met een beperking en ook in het deel over de uitvoering kan hieraan explicieter aandacht worden besteed. Het bestuur onderschrijft het VN verdrag inzake rechten van personen met een handicap. Een verwijzing naar bereikbaarheid en toegankelijkheid van winkelvoorzieningen voor mensen met een beperking wordt daarom toegevoegd aan de ambitie van de winkelvisie en het uitvoeringskader.	
Toegankelijkheid binnenstad	Binnenstad is in het algemeen slecht(er) toegankelijk voor mensen met een beperking. Ook winkels in de binnenstad zijn niet altijd toegankelijk voor mensen met een rollator of scootmobiel. Zorgen over aantal en inrichting gehandicapten parkeerplaatsen en toiletvoorzieningen.	De thema's die genoemd worden zijn valide. Deze thema's zijn onderdeel van het mobiliteitsbeleid van de gemeente en de inrichting van de openbare ruimte. Daarom geen integraal onderdeel van de winkelvisie.	Opmerking leidt niet tot tekstuele aanpassingen winkelvisie.
Uitstallingenbeleid en terrassenbeleid	Belang van handhaving van de regels van het uitstallingenbeleid en terrassenbeleid.	Het bestuur onderschrijft het belang van handhaving.	Opmerking leidt niet tot tekstuele aanpassingen winkelvisie.
Adviezen	Adviezen en handreikingen om rekening te houden met bereikbaarheid en toegankelijkheid van winkels, winkelgebieden en de binnenstad voor mensen met een beperking.	Gemeente werkt samen met alle betrokken partijen in de werkgroep Binnenstad. De zorgen, adviezen en handreikingen van de GAB zullen in dit gremium met betrokkenen worden gedeeld en extra onder de aandacht gebracht.	Opmerking leidt niet tot tekstuele aanpassingen winkelvisie.
C. Ondernemersvereniging Gouwe-Havenkwartier, e-mail d.d. 27 december van de heer Gerben Roskam namens het bestuur van de winkeliersvereniging			
Onderwerp	Reactie	Bespreking	Wel/geen wijziging

Onderwerp	Reactie	Bespreking	Wel/geen wijziging
Status van verschillende straten in de Winkelvisie	Dubbele Buurt, Oost- en Westhaven, Peperstraat en Veerstal voldoen aan kernmerken “dwaalmilieu” en zouden als zodanig moeten worden aangemerkt in de winkelvisie.	Onder 2.4. wordt gesproken van de ambiance van de historische binnenstad die uitnodigt tot dwalen en rondkijken. Dit geldt ook voor de genoemde straten. In dwaalmilieus staat de gemeente positief tegenover transformatie van winkel(s) naar een woonfunctie. Met het oog op uitgangspunten 2.4. (compacte en aaneengesloten winkelgebieden) en 2.5. (sterker maken wat sterk is), zal de gemeente een beweging andersom terughoudend tegemoet treden. De toegevoegde waarde van genoemde straten in het licht van uitgangspunt 2.3. (gezonde toekomst voor de binnenstad van Gouda) is evident. Deze straten bieden met name een historische en culturele beleving die in de toekomst naar verwachting in belang zal toenemen. Levendigheid hoeft in deze straten niet primair gezocht te worden in een winkelfunctie maar ligt (juist) ook in de reeds gevestigde mix aan verschillende functies. In die zin is de term “dwaalmilieu” passend.	Genoemde straten zullen toegevoegd worden aan het “dwaalmilieu”, alsmede de Raam.

D. Gouda – sterk - aan de IJssel, mede namens Platform Binnenstad en haar Randen en het Bewonersplatform Binnenstad, schrijven d.d. 27 december 2017

Onderwerp	Reactie	Bespreking	Wel/geen wijziging
Binnenstadvisie	Pleidooi voor de ontwikkeling van een integrale binnenstadvisie	Het bestuur neemt kennis van het pleidooi.	Opmerking leidt niet tot tekstuele aanpassingen winkelvisie.
Kansen die historische binnenstad biedt	Winkelvisie besteedt te weinig aandacht aan zuidelijk deel van de binnenstad die bijzondere kwaliteiten heeft. Zie ook reactie C.	Zie reactie bestuur onder C.	Zie reactie bestuur onder C.
Wijdstraat en omgeving	Pleidooi voor betere benutting van de kansen die St. Jan, Museum Gouda, de Haven en de Gouwe bieden als Cultuurgebied.	Gemeente werkt samen met alle betrokken partijen in de werkgroep Binnenstad aan een nieuw “droombeeld” voor de binnenstad voor 2022. De genoemde kansen kunnen en worden hierbij naar voren gebracht.	Opmerking leidt niet tot tekstuele aanpassingen winkelvisie.

Onderwerp	Reactie	Bespreking	Wel/geen wijziging
Wijdstraat en omgeving	Pleidooi voor andere invulling parkeervoorzieningen ter plaatse.	Parkeren is onderdeel van het mobiliteitsbeleid van de gemeente en de inrichting van de openbare ruimte. Daarom geen integraal onderdeel van de winkelvisie.	Opmerking leidt niet tot tekstuele aanpassingen winkelvisie.

E. Gemeente Krimpenerwaard, schrijven d.d. 19 december 2017

Onderwerp	Reactie	Bespreking	Wel/geen wijziging
Uitbreiding perifere detailhandel Goudse Poort	Enkele vragen m.b.t. ruimte die winkelvisie biedt m.b.t. uitbreiding van het PDV cluster op Goudse Poort. Vragen hebben betrekking op: branchering op deze locatie en nadere specificatie van de term "naar aard en omvang" niet passend in het centrumgebied. Daarnaast vraag of Goudse Poort zal ontwikkelen naar vestigingslocatie voor grootschalige detailhandel (GDV0.	Ten aanzien van het deel van de Winkelvisie dat zich richt op Goudse Poort is als basis de <i>Ontwikkelstrategie Goudse Poort</i> gebruikt zoals deze op 7 november 2017 door BenW van Gouda is vastgesteld. De Ontwikkelstrategie is het resultaat van een gezamenlijk proces van pandeigenaren, gemeente en provincie Zuid-Holland om tot een aanpak van de kantorenleegstand te komen en de werkgelegenheid en aantrekkelijkheid van Goudse Poort te versterken. De Ontwikkelstrategie biedt oplossingsrichtingen, geen in beton gegoten eindbeeld. Initiatieven die niet in het vigerende bestemmingsplan passen, maar wel in de ontwikkelstrategie, dienen de gebruikelijke procedures te doorlopen. Gemeente Gouda, provincie Zuid-Holland en 13 stakeholders op Goudse Poort hebben op 23 november 2017 een intentieovereenkomst ondertekend. In deze overeenkomst is vastgelegd dat de Ontwikkelstrategie Goudse Poort wordt gehanteerd als vertrekpunt voor de revitalisering van Goudse Poort en dat partijen via gebiedsdeals nadere afspraken zullen maken over de uitvoering. Een gebiedsdeal is een afspraak tussen meerdere partijen, waarbij diverse belangen tegen elkaar worden afgewogen. Alle partijen zullen moeten bijdragen, dat kan financieel, maar bijv. ook door afwijkingen van beleid toe te staan.	Opmerking leidt tot twee tekstuele aanscherpingen van de winkelvisie. Zie tekst onder deze tabel.

Onderwerp	Reactie	Bespreking	Wel/geen wijziging
		Specifiek voor het PDV-cluster op Goudse Poort betekent dit dat gemeente, provincie en pandeigenaren overeenstemming moeten bereiken over versterking van het cluster. Daarbij gelden de volgende uitgangspunten: - Verplaatsen retail Goudkade naar GoStores en PDV-bestemming weghalen bij de Goudkade - Uitbreiden GoStores concept naar bestaand PDV-cluster aan de Kampenringweg in uitstraling en branding - Versterken/aantrekkelijker maken van de verbinding tussen huidige GoStores en het bestaande PDV-cluster aan de Kampenringweg - Bestaand vastgoed moet eerst worden opgevuld. Bij voldoende vraag uit de markt kan uitbreiding gezocht worden richting Doesburgweg of de Engelvaartlocatie. Om de haalbaarheid van deze gebiedsdeal te vergroten is uitbreiding van het PDV-cluster met winkels die naar aard en omvang van de goederen daarbij aansluiten bespreekbaar voor alle betrokken partijen bij de Ontwikkelstrategie. Het is niet bespreekbaar om een zelfstandig GDV-cluster te realiseren. Welke winkelformules (zullen) voldoen aan de definitie “naar aard en omvang” zal in het proces moeten blijken. In het kader van de gangbare procedures zal een uitbreiding of verruiming van het PDV cluster op Goudse Poort ook regionaal worden afgestemd.	
Relevante beleidskaders provinciale regelgeving	Gouda is in Verordening Ruimte en Mobiliteit aangeduid als “te ontwikkelen centra”.	Het is niet de bedoeling om Goudse Poort te ontwikkelen tot GDV- locatie.	Opmerking leidt niet tot tekstuele

Onderwerp	Reactie	Bespreking	Wel/geen wijziging
	Betekent dit evt. ook uitbreiding van Goudse Poort naar GDV-locatie?		aanpassingen winkelvisie.
Overcapaciteit winkelvoorraad	Men mist een verwijzing naar de overcapaciteit in de winkelvoorraad zoals deze genoemd is in de Verordening Ruimte en Mobiliteit (2014). Verondersteld wordt dat Gouda meer vierkante meters detailhandel wil toestaan in aanloopstraten.	Wij onderschrijven dat er in algemene zin een overcapaciteit aan winkelmeters is. Dit uit zich o.a. in leegstand van winkelpanden. De binnenstad van Gouda is al een compact gebied waarin wij onderscheid maken tussen kernwinkelgebied, functionele mixzones en dwaalmilieu. De gemeente maakt het in de winkelvisie niet mogelijk om meer winkelmeters in aanloopstraten toe te voegen. De regelgeving in de winkelvisie heeft alleen betrekking op de transformatiemogelijkheden van bestaand winkelvastgoed. Voor zover de aanloopstraten onderdeel uitmaken van het zogenaamde "dwaalmilieu" wil de gemeente meewerken aan transformatie naar een woonfunctie. Voor de "functionele mixzones" streeft de gemeente naar invulling met functies die publiek aantrekken zodat het verblijfsgebied niet te versnipperd raakt en minder interessant wordt. Transformatie naar wonen is hier daarom niet vanzelfsprekend. De aanloopstraten in Gouda kennen een eigen dynamiek waardoor hier met name sprake is van frictieleegstand. Soms verhuizen winkels uit de aanloopstraten naar het kernwinkelgebied, hetgeen wij toejuichen.	Opmerking leidt niet tot tekstuele aanpassingen winkelvisie.
Nieuwe regionale detailhandelsvisie	Gevraagd wordt waarom Gouda niet gewacht heeft op het verschijnen van de regionale detailhandelsvisie van de regio Midden-Holland in 2018.	Een regionale detailhandelsvisie bevat tevens een weerslag van de huidige detailhandelsstructuur in de regio en de visies van de regiogemeenten op de ontwikkeling van de lokale detailhandelsfunctie. De winkelvisie dient als input voor de regionale detailhandelsvisie die zal worden opgesteld.	Opmerking leidt niet tot tekstuele aanpassingen winkelvisie.
F. Gemeente Waddinxveen, schrijven d.d. 19 december 2017			

Onderwerp	Reactie	Bespreking	Wel/geen wijziging
Ontwikkeling van PDV, horeca en wonen op Goudse Poort	Er zijn zorgen over de regionale effecten van ontwikkelingen op Goudse Poort.	Deze inspraakreactie is vergelijkbaar met de vragen die aan de orde zijn gesteld onder E. Verwezen wordt naar de bespreking daar.	Opmerking leidt tot twee tekstuele aanscherpingen van de winkelvisie. Zie tekst onder deze tabel.
Overcapaciteit winkelvoorraad	Verwezen wordt naar winkelleegstand en maatregelen om deze terug te dringen bijvoorbeeld door het realiseren van compacte winkelgebieden.	Deze inspraakreactie is vergelijkbaar met de vragen die aan de orde zijn gesteld onder E. Verwezen wordt naar de bespreking daar.	Opmerking leidt niet tot tekstuele aanpassingen winkelvisie.
Regionale afstemming	Verwezen wordt naar bespreking van de winkelvisie in het Bestuurlijk Overleg Economie, Onderwijs en Arbeidsmarkt d.d. 7 december 2017. Gevraagd wordt om vroegtijdige regionale afstemming over ontwikkelingen met een mogelijk regionaal effect.	Het project Versnellingskamer Goudse Poort is al eerder gepresenteerd in het Bestuurlijk Overleg Economie, Onderwijs en Arbeidsmarkt. Wij zeggen toe relevante ontwikkelingen in dit gremium te (blijven) delen. Daarnaast zal in het kader van de gangbare procedures een uitbreiding of verruiming van het PDV cluster op Goudse Poort ook regionaal worden afgestemd. In regionaal verband werken wij samen met de regiogemeenten aan een nieuwe regionale detailhandelsvisie waarin nadere afspraken over regionale afstemming zullen worden opgenomen.	Opmerking leidt niet tot tekstuele aanpassingen winkelvisie.
G. Gemeente Bodegraven-Reeuwijk, mede namens Ondernemersplatform Bodegraven-Reeuwijk, schrijven d.d. 22 december 2017			
Onderwerp	Reactie	Bespreking	Wel/geen wijziging
Reactie komt in grote lijnen overeen met de reactie van de gemeente Waddinxveen. Voor behandeling van de reactie wordt hiernaar verwezen (onderdeel F).			
H. OPW, Ondernemers Platform Waddinxveen, schrijven d.d. 23 december 2017			
Onderwerp	Reactie	Bespreking	Wel/geen aanpassing
Reactie komt gedeeltelijk overeen met de reactie van de gemeente Waddinxveen. Voor behandeling van de reactie wordt hiernaar verwezen (onderdeel F). Aanvullend wordt een aantal vragen gesteld die hieronder zijn weergegeven.			
Effect van concentratie van PDV op Goudse Poort op belasting afrit 11 A12	Zorgen over de bereikbaarheid van de regio wanneer concentratie van PDV op Goudse Poort leidt tot een zwaardere belasting van afrit 11 van de A12. Oproep	De concentratie van PDV op Goudse Poort betreft met name een clustering van bestaande PDV vestigingen op Goudse Poort en verhuizing van het (PDV) winkelcluster op de Goudkade. In hoeverre aanvullend verkeersaanbod is	Opmerking leidt niet tot tekstuele aanpassingen winkelvisie.

Onderwerp	Reactie	Bespreking	Wel/geen wijziging
	aan gemeente Gouda en Provincie Zuid-Holland om dit vraagstuk op te lossen.	te verwachten als gevolg van het aantrekkelijker worden van het PDV cluster op Goudse Poort is nu niet aan te geven. Gezien de verwachte spreiding van het verkeersaanbod ten opzichte van de spits verwachten we als gevolg hiervan geen congestie op de afrit 11.	
Regionale Detailhandelsvisie	Vraag naar datum oplevering regionale detailhandelsvisie Midden-Holland 2018	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk is trekker van het opstellen van een regionale detailhandelsvisie. Verwachte verschijningsdatum is medio 2018.	Opmerking leidt niet tot tekstuele aanpassingen winkelvisie.

I. Provincie Zuid-Holland, schrijven d.d.19 december 2017

Onderwerp	Reactie	Bespreking	Wel/geen wijziging
Vestiging Aldi op Nieuwe Gouwe Oostzijde	Provincie herhaalt standpunt dat zij geen voorstander is van de vestiging van een Aldi op de beoogde locatie.	Standpunt is bekend bij de gemeente. De zaak is in behandeling bij de Raad van State. We wachten de uitkomst van deze procedure af.	Opmerking leidt niet tot tekstuele aanpassingen winkelvisie.
Actief ingrijpen in bestaande winkelstructuur door winkelmeters aan de winkelvoorraad te onttrekken	“Ons valt op dat bestaande winkelvoorzieningen, waaronder de buurt- en wijkwinkelcentra en solitaire supermarkten, veelal (in omvang) in stand worden gehouden of mogen uitbreiden. Er worden weinig tot geen keuzes gemaakt om bepaalde locaties op termijn van kleur te laten verschieten (en daarmee winkelmeters te schrappen) of bijvoorbeeld samen te voegen waardoor de structuur in zijn geheel duurzaam versterkt kan worden. Wij verwachten dat het maken van dergelijke keuzes (op termijn) wel noodzakelijk wordt, gezien de beperkte ontwikkelingsruimte voor de dagelijkse sector en het huidige overaanbod aan niet dagelijkse detailhandel	Ten aanzien van de dagelijkse voorzieningen is voor de gemeente leidend geweest dat de consument op loop- of fietsafstand kan voorzien in de dagelijkse boodschappen. Dit leidt tot een fijnmazige voorzieningenstructuur in de wijken in Gouda. In het kader van het opstellen van de winkelvisie zijn gesprekken gevoerd met winkeliers en winkeliersverenigingen. Het functioneren van bijvoorbeeld de winkelstrips gaf geen aanleiding om op dit moment planologisch in te grijpen in de bestaande situatie. Solitaire winkels willen wij door een natuurlijke ontwikkeling onttrekken aan het winkelaanbod.	Opmerking leidt niet tot tekstuele aanpassingen winkelvisie.

Onderwerp	Reactie	Bespreking	Wel/geen wijziging
	in Gouda en de regio Midden-Holland"		
Afhaalpunten online winkels	"Perifere vestiging van afhaalpunten voor niet-dagelijkse goederen worden in het provinciaal beleid toegestaan op goed bereikbare locaties buiten winkelgebieden. Afhaalpunten voor dagelijkse goederen dienen zich in winkelcentra te vestigen".	In de winkelvisie geven we aan dat internet afhaalpunten in bestaande winkelgebieden en op trafficlocaties geconcentreerd worden. Dit is in lijn met het door de provincie geformuleerde beleid hoewel wij geen verbijzondering hebben aangebracht tussen dagelijkse- en niet-dagelijkse goederen.	Opmerking leidt niet tot tekstuele aanpassingen winkelvisie.
Ontwikkeling van PDV op Goudse Poort en regionale afstemming	"In uw visie geeft u aan dat de PDV-locatie 'Goudse Poort' geoptimaliseerd gaat worden, onder andere door verplaatsing van detailhandel elders. Doelt u hier alleen op de nu aanwezige detailhandel op Kromme Gouwe, waar in het kader van de versnellingskamer Goudse Poort over wordt gesproken, of betreft het nog additionele uitbreidingen? Als verplaatsing en bundeling aan de orde komt, is het planologisch saneren van de achterblijfolocatie een belangrijke voorwaarde, zodat de structuur niet verder wordt aangetast. Door optimalisatie van Goudse Poort ontstaat ook regionaal gezien een sterk cluster, met bovenlokale effecten. Goede afstemming met buur- en regiogemeenten is hierbij van groot belang, bijvoorbeeld via de eerder genoemde regionale visie".	Zie ook reacties onder E en F/G. Bij de verwoording van de ontwikkeling van Goudse Poort hebben wij de met de provincie afgestemde intentie en tekst van de Ontwikkelstrategie gevolgd. Hierin is aangegeven dat in het kader van de af te sluiten gebiedsdeals ruimte kan zijn voor toevoeging van perifere detailhandel of detailhandel die naar aard en omvang vergelijkbaar is. De winkelvisie geeft aan dat wij t.a.v. de nu aanwezige (perifere) detailhandel o.a. aan de Goudkade voorstander zijn van uitfasering van het PDV cluster op Kromme Gouwe naar Goudse Poort. De detailhandelsbestemming van de betreffende panden op Kromme Gouwe gaan wij daarbij transformeren naar een planologisch meer geschikte functie, waarbij rekening wordt gehouden met omgevingsfactoren ter plaatse. Ook streven wij naar een uitfasering van solitair gevestigde winkels in het doelgerichte / run segment via een natuurlijke ontwikkeling.	Opmerking leidt tot twee tekstuele aanscherpingen van de winkelvisie. Zie tekst onder deze tabel.
Ontwikkeling Zuidelijk Stationsgebied / Vredebest	"Toevoeging van extra en aanvullend aanbod in het gebied tussen de	De winkelvisie geeft niet aan dat wij streven naar extra en	Opmerking leidt niet tot tekstuele

Onderwerp	Reactie	Bespreking	Wel/geen wijziging
	Binnenstad en het station lijkt een verdere onwenselijke uiteenrekking van het winkelgebied tot gevolg te gaan hebben”.	aanvullend aanbod op de Vredebest.	aanpassingen winkelvisie.
<i>J. Detailhandel Nederland, schrijven d.d. 21 december 2017</i>			
Onderwerp	Reactie	Bespreking	Wel/geen wijziging
Uitbreiding perifere detailhandel Goudse Poort	Er zijn zorgen over de mogelijkheden die de winkelvisie open laat voor (perifere) detailhandels ontwikkelingen.	Reactie kan geplaatst worden in de lijn van de reacties van de regiogemeenten inzake dit onderwerp. Zie bespreking onder E.	Opmerking leidt tot twee tekstuele aanscherpingen van de winkelvisie. Zie tekst onder deze tabel.
<i>K. Plus Vastgoed BV, schrijven d.d. 20 december 2017</i>			
Onderwerp	Reactie	Bespreking	Wel/geen wijziging
Streven naar een fijnmazige voorzieningenstructuur voor dagelijkse boodschappen	Instemmende reactie op de visie en streefdoelen van de gemeente Gouda ten aanzien van de dagelijkse boodschappen.	Het bestuur is verheugd met de instemmende reactie.	Opmerking leidt niet tot tekstuele aanpassingen winkelvisie.
Bezwaar tegen vestiging Aldi op locatie Nieuwe Gouwe Oostzijde	Inspreker meent tegenstrijdigheid te bespeuren in visie en streefdoelen zoals verwoord in de winkelvisie en medewerking gemeente aan evt. komst Aldi aan de Nieuwe Gouwe Oostzijde.	Het bestuur heeft na een intensief proces waarbij meer dan 10 locaties zijn onderzocht voor de vestiging van een Aldi, besloten om medewerking te verlenen aan de toevoeging van een Aldi aan de bestaande vestiging van Hoogvliet aan de Nieuwe Gouwe Oostzijde. Hierbij heeft het bestuur zich onder meer laten leiden door de doelstellingen uit de boodschappennota “Meer keuze in boodschappen doen” uit 2008. Met name de doelstellingen t.a.v. een compleet en complementair supermarktaanbod in Gouda. De provincie wilde niet meewerken aan het verlenen van een ontheffing voor de vestiging van een Aldi op de beoogde locatie. De zaak is in behandeling bij de Raad van State. We wachten de uitkomst van deze procedure af.	Opmerking leidt niet tot tekstuele aanpassingen winkelvisie.

Voorstel tot tekstuele wijzigingen van het concept van de winkelvisie d.d. 16 november 2017

Pagina 9: Toevoeging bij Ambitie (laatste zin): De winkellocaties zijn goed bereikbaar en toegankelijk voor mensen met een beperking.

Pagina 8, Kaartbeeld en pagina 16, tekst 3.1.3. punt 5 Dwaalmilieus aanpassen: Toevoegen van de volgende straten aan typering "dwaalmilieu": Dubbele Buurt, Oost- en Westhaven, Peperstraat, Raam en Veerstal.

Pagina 15: Wijziging eerste twee bullets m.b.t. de ruimtelijk economische beleidskeuzes voor het cluster doelgerichte / run aankopen in Gouda door toevoeging vetgedrukte tekst:

- Wij streven naar uitfasering van het (PDV) cluster Kromme Gouwe door verplaatsing van perifere winkelfuncties en detailhandel naar Go Stores / Goudse Poort en binnenstad en/of overige winkelcentra in Gouda. **De detailhandelsbestemming van de betreffende panden op Kromme Gouwe gaan wij daarbij transformeren naar een planologisch meer geschikte functie, waarbij rekening wordt gehouden met omgevingsfactoren ter plaatse.**
- Wij werken **onder de voorwaarden van de Intentieovereenkomst Gebiedsaanpak Goudse Poort** mee aan de vestiging van nieuwe perifere detailhandel op Goudse Poort

Pagina 19: Toevoeging bij Uitvoeringskader (laatste zin eerste alinea paragraaf 4.2): De gemeente roept ondernemers op om bij de inrichting van de winkel rekening te houden met de bruikbaarheid van de winkel voor mensen met een beperking.

Ambtelijke voorstellen tot wijziging van de tekst

Tekstueel:

In de conceptversie zat nog een aantal typefouten. In de definitieve versie van de winkelvisie worden deze verbeterd.

Inhoudelijk:

Op pagina 20 wordt in het toetsingskader bij het zesde gedachtebolletje gesproken over de Spoorzone. Dit is in het nieuwe beleid echter geen locatie voor nieuwe detailhandel. Spoorzone wordt daarom weggehaald uit de tekst.