



MEMO



Voor Gemeente Gouda

T.a.v.

Van

Datum 7 januari 2021

Betreft "Ophogen Gloriantplantsoen", vergelijking ontwerpen (hoeveelheden & voor-/nadelen)

Algemeen

Op basis van de tekeningen en ramingen is een vergelijking gemaakt tussen het (basis)ontwerp en alternatief A. Hiervoor is gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Tekening 'Nieuwe situatie - ontwerp' (tekeningnr. 101657-001, d.d. 07-01-2021)
- Tekening 'Nieuwe situatie - alternatief A' (tekeningnr. 101657-002, d.d. 07-01-2021)
- Tekening 'Profielen' (tekeningnr. 101657-008, d.d. 07-01-2021)
- Raming 'Ontwerp' (doc.nr. GD2020-01-RM-O, d.d. 07-01-2021)
- Raming 'Alternatief A' (doc.nr. GD2020-01-RM-A, d.d. 07-01-2021)

Het doel van deze vergelijking is om een afgewogen beslissing te nemen over het vervolg van het project 'Ophogen Gloriantplantsoen'; welk ontwerp wordt uitgewerkt, aanbesteed en aangelegd?

Vergelijking hoeveelheden

ONDERWERP	EEN- HEID	ONTWERP	ALTERNATIEF A
VERHARDING			
Oppervlakte			
Totaal oppervlak verharding; waarvan:	m2	4.570	4.630
• Rijbaan (betonstraatstenen)	m2	1.030	1.300
• Parkeervakken (betonstraatstenen)	m2	890	800
• Trottoir (betontegels)	m2	2.480	2.360
• Spelen (voetbalveld & basket; betontegels)	m2	170	170
Parkeren			
Totaal aantal parkeerlocaties; waarvan:	st	85	78
• Parkeervakken	st	70	63
• Parkeren voor garageboxen	st	15	15
<i>Toelichting alternatief A:</i>			
• Niet parkeren naast de entree van een flatgebouw i.v.m. beperkt zicht tijdens het wegrijden			
• Niet parkeren nabij de toegang van ProRail i.v.m. de rijcurve van de voertuigen t.b.v. ProRail			
GROEN			
Oppervlakte			
Totaal oppervlak groen; waarvan:	m2	8.060	8.000
• Gras	m2	6.200	5.930
• Sierplantsoen	m2	1.860	2.070
Bomen			
Totaal aantal bomen; waarvan:	st	51	50
• Bestaande bomen (te handhaven)	st	39	42
• Nieuwe bomen (te planten)	st	12	8
Te verwijderen bomen	st	6	3

SPELEN			
Speeltuín			
Totaal aantal speeltoestellen	st	17	17
<i>Toelichting alternatief A:</i>			
• <i>Geen speelvoorzieningen in 'eiland' onder te behouden bomen i.v.m. onveilig oversteken & langsrijdende voertuigen op korte afstand</i> • <i>Inrichting speeltuín nader te bepalen (o.a. indeling & controle van de vrije ruimte)</i>			
Overige speelvoorzieningen			
Voetbalveldje (op tegelverharding; 9 x 15 m)	st	1	1
Basket (op tegelverharding; 6 x 4,5 m)	st	1	1
AFVALINZAMELING			
Ondergrondse container restafval	st	2	2
Ondergrondse container PMD (Plastic, Metaal & Drinkpakken)	st	2	2
GFT-container (Groente, Fruit & Tuinafval)	st	3	3
Papiercontainer	st	1	1
Textielcontainer	st	1	1

De voor- en nadelen

Ontwerp

Voordelen:

- minder oppervlakte verharding en meer oppervlakte groen (in vergelijking met alternatief A)
- het aantal parkeervakken meer dan de huidige situatie; 70 parkeervakken, d.w.z. 3 parkeervakken meer (excl. parkeren voor garageboxen; 15 st)
- een toename van het totaal aantal bomen (in vergelijking met de huidige situatie); 6 bomen extra
- de locatie van de rijbaan en parkeervakken ligt grotendeels op dezelfde locatie als in de huidige situatie, dus een beperkt oppervlak waar maatregelen moeten worden genomen ter voorkoming van (extra) verzakkingen

Nadelen:

- het kappen van 6 bomen & het behouden van 'maar' 39 bomen

Alternatief A

Voordelen:

- het behouden van 42 bomen & het kappen van 'maar' 3 bomen
- een toename van het totaal aantal bomen (in vergelijking met de huidige situatie); 5 bomen extra

Nadelen:

- meer oppervlakte verharding en minder oppervlakte groen (in vergelijking met het ontwerp)
- het aantal parkeervakken is minder dan de huidige situatie; 63 parkeervakken, d.w.z. 4 parkeervakken minder (excl. parkeren voor garageboxen; 15 st)
- een deel van de rijbaan heeft een breedte van 4,0 m; éénrichtingsverkeer is niet te handhaven
- een deel van de rijbaan en parkeervakken ligt niet op dezelfde locatie als in de huidige situatie, met als gevolg dat ter plaatse van een groter oppervlak maatregelen moeten worden genomen ter voorkoming van (extra) verzakkingen
- de speeltuín moet opnieuw worden ontworpen (op de tekening zijn de speelvoorzieningen globaal ingetekend)
- het rioolstelsel (hemelwaterafvoer) moet opnieuw worden ontworpen (op de tekening is het HWA-stelsel globaal ingetekend)
- mogelijk aanvullend bodemonderzoek i.v.m. andere locatie ondergrondse containers en aanvullend deel rioolstelsel
- mogelijke extra vertraging i.v.m. aanvullende onderzoeken (o.a. voorkomen verzakken & bodem) en ontwerpen (speeltuín & rioolstelsel)