

Technische vragen

Van : VVD Gouda, Paul Ruijgrok
Aan : J. Holdijk, commissiegriffier Cie Bestuur
Datum vraag : 29 november 2024
Onderwerp : Belastingverordeningen



Datum antwoord :

Vragen:

1. T.a.v. OZB

- a. “Overeenkomstig hetgeen opgenomen in de Kadernota wordt bij het bepalen van het tarief voor 2025 uitgegaan van de begrote opbrengsten van 2024, inclusief een inflatiecorrectie van 2,2% en een verhoging van de opbrengst woningen met € 100.000 in verband met areaaluitbreiding.” Hoe werkt de areaaluitbreiding door op de OZB-tarieven? Hoe ziet die berekening er dan uit? OZB-tarief wordt toch uitsluitend bepaald a.d.h.v. inflatie en waardestijging?

2. T.a.v. parkeerbelasting

- a. Recent is besloten betaald parkeren in te voeren voor de wijken Korte Akkeren en Kort Haarlem. Zijn de gevolgen hiervan op de toezichtkosten en op het aantal verwachte naheffingen in het tarief verwerkt? Zo nee, wat zou het effect hiervan op de kosten per naheffing zijn?

Antwoorden:

1

Bij de berekening van het OZB-tarief wordt rekening gehouden met de begrote opbrengst (incl. inflatie en areaaluitbreiding), de waardeontwikkeling 2025 en de totale WOZ-waarde 2024. Aan de hand van deze gegevens wordt het tarief berekend.

totale WOZ-waarde 2024 woningen * waardeontwikkeling 2025 woningen
= totale WOZ-waarde woningen 2025.

(totale WOZ-waarde woningen 2025 / begrote opbrengst woningen 2025)*100 = tarief ozb-woningen 2025

Als we niet zouden corrigeren voor areaaluitbreiding zouden we bij toenemende woningvoorraad dezelfde opbrengst behalen met steeds meer woningbezitters, waardoor de belasting per eigenaar relatief gezien zou dalen. Door de opbrengst te laten stijgen vanwege de toename van het aantal woningen (dus door te rekenen met de totale WOZ waarde ipv alleen de percentuele waardestijging) verhoudt dit zich op een logische wijze tot toenemende kosten die uitbreiding met zich meebrengt.

2

In de begroting kostencalculatie naheffingsaanslag 2025 wordt uitgegaan van de begroting zoals deze begin november 2024 is vastgesteld. Daarin kon nog geen rekening gehouden worden met kosten parkeertoezicht Korte Akkeren en Kort Haarlem.

Voor de bepaling van het aantal naheffingsaanslagen 2025 is de realisatie t/m augustus 2024 genomen, vertaald naar 2025 bij gelijkblijvende overige omstandigheden. In die calculatie kon dus ook geen rekening gehouden worden met die uitbreiding (ook al niet omdat besluitvorming nog plaats moest vinden).

De kosten per naheffing worden beïnvloed door ureninzet/kosten aan de ene kant en aantallen naheffingsaanslagen aan de andere kant. Daar zijn op dit moment nog geen berekeningen van te maken.