



Projecten in en om de Spoorzone

Leuk om u na de zomer weer vanaf deze plek een update te kunnen geven. Tijdens de zomer is er niet stil gezeten. In deze nieuwsbrief lichten we een aantal projecten uit: Wonen in Gouda 1828 en Parkview. De ontwikkelingen lopen hier namelijk goed volgens planning. Daarnaast vroegen we één van de bewoners van het eerste opgeleverde project, de Rietgors, hoe het wonen in de Spoorzone bevalt.

Er zijn ook projecten die nét buiten het werkgebied vallen en toch van belang zijn voor de Spoorzone. Dat komt bijvoorbeeld omdat ze invloed hebben op de verkeersbewegingen op de Burgemeester Jamessingel of de Van Reenensingel. Of omdat ze direct grenzen aan de Spoorzone. Zoals de (tijdelijke) nieuwbouw op de Heuvellaan en aan de Winterdijk 10. Hoewel deze projecten dus niet direct deel uitmaken van het Spoorzone-project, hebben we er wel aandacht voor. In de komende nieuwsbrieven houden we u weer op de hoogte van alles wat er gebeurt in en rondom de Spoorzone.

Tot ziens in de Spoorzone!

Projectteam Spoorzone Gouda

Veilig verplaatsen

Aan de projecten Wonen in Gouda en 1828 wordt hard gewerkt en dat is ook al goed te zien. De twee bouwterreinen van deze projecten hebben meer ruimte nodig om veilig te kunnen werken. Daarom wordt op korte termijn het fiets- en voetpad afgesloten aan de kant van de bouwplaats. Fietzers en voetgangers die over de Burgemeester Jamessingel rijden, kunnen dan aan de andere kant van de weg hun pad vervolgen. Daar moet dan wel eerst het fiets-

breder worden gemaakt. Zodat er genoeg ruimte is voor tweerichtings fietsverkeer. Dit zal tijdens de hele bouwperiode van Wonen in Goud en 1828 zo blijven.

1828 bouwt verder!

De bouw van de 247 jongerenwoningen van 1828 loopt volgens plan. Al voor de zomervakantie zijn alle voorbereidende werkzaamheden afgerond en de heipalen aangebracht. Gerald van Hulten, projectmanager bij Wibaut Projectontwikkeling: "We hebben in de bouwvak ook doorgewerkt om het riool ondergronds aan te leggen en bouwplaats in te richten.

De komende weken werken we verder aan de fundering. Van de werkzaamheden is misschien nu nog niet veel te zien, maar zodra de keldervloer wordt gestort, is de bouw echt zichtbaar. Het opbouwen van de kelderwanden kost even wat tijd. Zodra de kelder klaar is, gaan we de eerste verdieping bouwen. Dat duurt een paar maanden. Daarna kan het snel gaan.

We verwachten in de zomer van 2026 klaar te zijn met de bouw en dan gaan we de gemeenschappelijke ruimten inrichten. Die inrichting is samen met het 1828 woonpanel met lokale jongeren bedacht.

1828 richt zich speciaal op jongeren tussen de 18 en 28 jaar die eigen woonruimte zoeken. Er zijn gemeenschappelijke ruimtes waar jongeren elkaar kunnen ontmoeten. Ook is er voldoende ruimte voor fietsen en zijn er deelauto's voor als je toch een keer een auto nodig hebt.

Tot nu toe hebben al ruim 3000 mensen zich ingeschreven voor de 1828-Gouda nieuwsbrief. Dus de interesse is heel groot!"

Wonen in Goud: bouw in volle gang

Wie langs de Burgemeester Jamessingelaan rijdt, ziet elke dag een ander beeld. Het project Wonen in Goud krijgt namelijk al aardig vorm. Batenburg Bouw & Ontwikkeling BV voert de bouw uit in opdracht van ontwikkelaar Wonen in Goud BV. "Wij hebben bijna 160 jaar ervaring in de bouwsector en hebben al veel mooie projecten gerealiseerd. Wonen in Goud wordt het hoogste appartementencomplex in Gouda en we zijn blij dat we ons steentje kunnen bijdragen," vertelt Peter Wassing, hoofd bedrijfsbureau bij Batenburg. "Ook samenwerking met de bouwer van het naastgelegen 1828 verloopt goed. Door gezamenlijke inrit is coördinatie en samenwerking noodzakelijk.

In de zomer zijn de duurzame warmte-koudebronnen (WKO) geboord en de funderingspalen zijn al in de grond geplaatst. De WKO-installatie zorgt ervoor dat het gebouw in de winter warm blijft en in de zomer koel, door warmte en koelte uit de bodem te halen. Inmiddels zijn ook de grondwerkzaamheden voor de kelder gestart. Dit duurt ruim twee maanden, waer moet meer dan 18.000 m³ grond worden weg gegraven. Daarbij moet voorzichtig met de eerder geplaatste heipalen heen worden gewerkt. Daarna gaan we de keldervloer storten. We verwachten in het eerste kwartaal van 2025 klaar te zijn om verder te gaan met de kelderwanden en de verdiepingen. De hoogste toren wordt 21 verdiepingen hoog, dus dat wordt een mooi uitzicht! Per verdieping hebben we ongeveer drie werkweken nodig. Dat betekent dat zo'n anderhalf jaar bezig zijn met het betonnen casco. Daarmee bedoelen we de basisstructuur, zoals muren, vloeren en dak, maar zonder verdere afwerking, zoals gevelbekleding of ramen. Natuurlijk zijn v



bij de bouw van zo'n hoog gebouw afhankelijk van het weer. Tot nu toe liggen we mooi op schema."



Wil jij hier straks ook wonen?
 Inschrijven kan nog via
www.gouda.1828.nu

Straks ook wonen met een prachtig uitzicht? Er zijn nog woningen beschikbaar. Kijk voor meer informatie op www.woneningoud.nl!

Parkview zet stap vooruit richting een groene toekomst



Parkview is weer een stap verder! Na de indiening van de omgevingsvergunning afgelopen jaar, blijft het project volop in beweging. Onlangs is het plan met succes gepresenteerd aan de Adviescommissie Omgevingskwaliteit (AOK) en eind augustus is een positief advies ontvangen.

Nu gaat Parkview de volgende fase in: de verdere uitwerking van het plan en de voorbereiding van de sloopvergunning van de bestaande bebouwing. Hiermee komt

we steeds dichterbij de realisatie van een prachtige, groene woonomgeving waar bewoners straks kunnen genieten van een duurzame leefomgeving. We kijken vol enthousiasme uit naar de verdere ontwikkeling van Parkview!

Fijn wonen in de Spoorzone!



De eerste deellocatie in de Spoorzone die opgeleverd werd (2021) is de Rietgors aan de Winterdijk. Dit project van Mozaïek Wonen biedt 60 mensen een fijne sociale huurwoning. Daniël woont er nu een klein vier maanden en heeft het goed naar zijn zin. “Mijn eerste indruk van de woning en wijk is erg goed. Voor mij was de keuze voor deze woning in Gouda een hele logische. Ik werk sinds kort in Gouda en de Rietgors is ideaal ten opzichte van de binnenstad en openbaar vervoer. Ik kan gewoon op de fiets naar mijn werk en laat daardoor mijn auto

sneller staan. Als ik op bezoek ga bij familie, vrienden of naar een andere stad, pak ik net makkelijk de trein of bus. Het station zit op nog geen vijf minuten fietsafstand. Als ik een rondje om ga, dan vind je mij vaak in het groene Van Bergen IJzendoornpark. Dat park ligt dichtbij. De sfeer in de wijk bevalt mij ook goed. Iedereen groet elkaar en dat is fijn. Er zijn regelmatig evenementjes in ons complex. Die organiseren we als bewoners zelf en soms met hulp van Mozaïek. Je moet dan denken aan een Halloween-event, een poffertjeskraak of een film- en spelletjesavond. Zo leer je je burens goed kennen en dat maakt dat je makkelijker om hulp vraagt. Daarnaast is er ook altijd nog beheerder Joan. Zij heeft mij wegwijs gemaakt toen ik de woning kreeg en hielp mij toen ik ontdekte dat er schimmel in mijn woning zat. Gelukkig was dat goed op te lossen. De woningen zijn tijdelijk en je mag er ook maar een bepaalde periode in wonen. Dat is fijn als je snel een woning wil.”

Wat wilt u weten over de Spoorzone?

Er gebeurt veel in de Spoorzone. Er zijn verschillende projecten en daardoor komen er best veel vragen binnen via de mail of de website. De meest gestelde vragen hebben we op een rijtje gezet en beantwoord in een video.

Staat uw vraag er niet tussen? Stuur gerust een mail naar spoorzone@gouda.nl of bel naar 0182-140182 (vermeld hierbij Spoorzone Gouda).



Meet the team: Josy van Seumeren



Maak kennis met Josy, projectleider locatie en gebiedsontwikkeling. Zij speelt al sinds 2020 een belangrijke rol in de Spoorzone. Josy heeft 18 jaar ervaring in diverse functies binnen de gemeente Gouda. Nu begeleidt zij ingewikkelde projecten voor gebiedsontwikkeling, van begin tot eind.

“Projecten managen doe ik graag. Het is uitdagend werk en geeft tegelijk veel voldoening. Ik ben een echte ‘regelaar’ en als projectleider is dat eigenlijk precies wat je de hele dag doet. Alle projecten waar ik aan werk zijn verschillend. Eén ding blijft echter

altijd hetzelfde: je werkt samen met een team van verschillende disciplines naar een resultaat toe. Ik werk onder andere met een verkeerskundige, stedenbouwkundige en adviseurs op het gebied van wonen, groen, water en klimaatadaptatie. Binnen het Spoorzone-project ben ik verantwoordelijk voor de ontwikkeling van de Hotelkavel. Dit omvat zoveel meer dan alleen het bouwen van een nieuw hotel en 55 appartementen. Het gaat om de zoektocht naar de perfecte invulling van een ruimte. Naar de aansluiting van zo’n plan op de omgeving, waarbij er veel is om rekening mee te houden. Zoals de verkeersstromen en de toegankelijkheid van het gebouw en de aansluiting op het plein voor het Huis van de Stad.

Ik zorg er dus voor dat het proces soepel verloopt en kijk mee of de plannen aan alle eisen voldoen, bijvoorbeeld uit het beeldkwaliteitsplan of, in het geval van de Spoorzone, het

ontwikkelperspectief. Straks is het bij de uitvoering weer een uitdaging om alles goed te laten verlopen en om daar goede afspraken over te maken met de ontwikkelaar en de aannemer. Daarnaast is het van belang dat de omgeving goed geïnformeerd wordt over wat er gaat gebeuren. En daarnaast zorg je er als projectleider voor dat het bestuur op de hoogte is van de voortgang van de projecten.”

Wat Josy echt enthousiast maakt, is ervoor zorgen dat er nieuwe woningen komen in Gouda. “Er is zoveel behoefte aan woningen, dat ik blij ben dat ik daar mijn steentje aan bij kan dragen. Het leukste is als je straks een concreet resultaat ziet. Een gebouw dat helemaal aansluit bij onze beleidsuitgangspunten, bij de plannen die eerst nog alleen op papier stonden en dan realiteit zijn geworden. Dat als je over een paar jaar langs de Spoorzone loopt en je dan kunt zeggen ‘daar heb ik aan meegewerkt’.”

Spoorzone op Social Media!

Via [Facebook](#), [Twitter](#) en [Instagram](#) delen we alles wat er in de Spoorzone gebeurt! Natuurlijk staat al het nieuws ook ‘gewoon’ op goudaspoorzone.nl. See you there!



Nieuwsbrief Spoorzone

Via deze nieuwsbrief houden we u maandelijks op de hoogte van recente ontwikkelingen binnen project Spoorzone Gouda. De 12 deellocaties ontwikkelen zich ieder in hun eigen tempo (en volgens hun eigen planning). De stand van zaken per deellocatie worden in de nieuwsbrief én op de website weergegeven.

Heeft u vragen?

Een groot project als de Spoorzone kan vragen oproepen. De meest gestelde vragen (en antwoorden) vindt u op goudaspoorzone.nl.

Gemeente Gouda
spoorzone@gouda.nl
www.goudaspoorzone.nl

