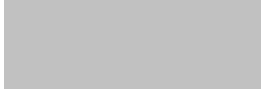




Aan



| | | |
|---|------------|-----------------|
| afdeling | telefoon | gouda |
| Ruimtelijk beleid en advies | 14 01 82 | 3 augustus 2021 |
| contactpersoon | uw kenmerk | zaaknummer |
| E. van Dijk/ B. Grisnich | - | 5027 |
| onderwerp | | verzonden |
| Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Ridder van Catsweg 683, Gouda | | 5 augustus 2021 |

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben van u en vele anderen een zienswijze ontvangen over het ontwerpbestemmingsplan "Ridder van Catsweg 683, Gouda". Inmiddels heeft de gemeenteraad hierop gereageerd in een "Nota van beantwoording zienswijzen". Het grootste deel van de indieners van zienswijzen is hierover per brief van 26 mei 2021 geïnformeerd. Per abuis zijn 35 zienswijzen echter niet apart beantwoord, waaronder ook uw zienswijze. Wij bieden u hiervoor in de eerste plaats onze verontschuldiging aan.

Wij hebben gezien of en op welke manier wij uw zienswijze alsnog zouden kunnen beantwoorden. Uit een inventarisatie van alle onderwerpen die in de 35 zienswijzen worden benoemd blijkt dat deze overeenkomen met de onderwerpen die in de "Nota van beantwoording zienswijzen" aan de orde worden gesteld. De Nota van Zienswijzen bevat dus ook het antwoord op de door u ingediende zienswijze. De argumenten en bezwaren die door u zijn aangedragen in de zienswijze zijn daarmee ook betrokken in de besluitvorming door de gemeenteraad. Wij beschouwen de genoemde "Nota van beantwoording zienswijzen" dan ook als de beantwoording van uw zienswijze. U treft de nota aan in de bijlage bij deze brief. Al lezende treft u de onderwerpen aan, die u ook in uw zienswijze aan de orde heeft gesteld.

Vervolprocedure bestemmingsplan

De gemeenteraad heeft inmiddels op 30 juni 2021 besloten om naar aanleiding van de zienswijzen de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan door te voeren (zie het bijgevoegde raadsbesluit):

1. Bijstellen van het totale aantal woningen van 196 naar 172 woningen;
2. Veranderen van de situering en de omvang van het bouwvlak voor het westelijke woongebouw, door deze in zuidoostelijke richting te verplaatsen;
3. Verlagen van de toegestane bouwhoogte van het westelijke woongebouw van 20 naar 17 meter en het opnemen van een maximale bouwhoogte van 11 meter voor de diepe set back;
4. Verlagen van de toegestane bouwhoogte van het noordelijke woongebouw van 38 naar 29 meter en het opnemen van een maximale bouwhoogte van 20 meter voor de set back;
5. Verlagen van de toegestane bouwhoogte van het oostelijke woongebouw van 35 naar 32 meter en het opnemen van een maximale bouwhoogte van 26 meter voor de set back;
6. Geringe aanpassing bouwvlakgrenzen van het oostelijke woongebouw;
7. Geen balkons toestaan aan de westzijde van de westelijke woongebouw;
8. Geen lichtmasten toestaan op het parkeerdek.
9. Bezoekers parkeren volledig op eigen terrein.

bijlagen: -



bezoekadres:
Huis van de Stad, Burgemeester Jamesplein 1, Gouda

correspondentieadres:
postbus 1086, 2800 BB Gouda
e-mail gemeente@gouda.nl
telefoon: 14 01 82

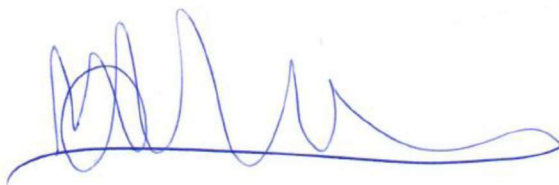
Het vastgestelde bestemmingsplan ligt op dit moment ter inzage, in verband met de mogelijkheid om beroep in te stellen. Deze mogelijkheid bestaat tot en met 25 augustus 2021. De publicatie waarmee dit in de Goudse Post en het Gemeenteblad is aangekondigd voegen we bij deze brief.

Tevens voegen wij bij deze brief eerdere correspondentie rond de gehouden dialogsessies, die ook aan de andere indieners van zienswijzen is verstuurd.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, met nogmaals onze excuses voor de manier waarop wij met uw zienswijze zijn omgegaan.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Gouda,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

afdelingshoofd Ruimtelijk beleid en advies,
mr. M.C. (Marieke) Vleggeert