

Gemeente Gouda
College van Burgemeester en Wethouders
Burgemeester Jamesplein 1
2803 PG GOUDA

| | | | |
|-------------|--------------------|------------------------|--|
| datum | 14 juli 2022 | inlichtingen bij | |
| onderwerp | Goudse Poortgebouw | telefoon | |
| ons kenmerk | ABO 2022/07/14 | e-mail | |
| uw brief | | aanvullende informatie | |
| | | bijlage(n) | |

Geacht college,

Zoals u bekend is het COA in gesprek met de eigenaar van het Goudse Poortgebouw (vastgoedontwikkelaar Breevast BV) ten einde dit gebouw te ontwikkelen tot een asielzoekerscentrum aangevuld met andere functies. Deze gesprekken zijn helaas op niets uitgelopen. In deze brief geven we u een korte samenvatting van het verloop van de gesprekken.

Gesprekken COA – Breevast

Het COA heeft medio december 2020 aan de gemeente Gouda laten weten een vooronderzoek te zijn gestart voor een asielzoekerscentrum in het Goudse Poortgebouw aan de Doesburgweg 7 te Gouda.

Tijdens dit vooronderzoek heeft COA een indicatieve koopprijs ontvangen van Breevast voor het Goudse Poortgebouw. Op basis van het vooronderzoek en deze aanbieding heeft het COA een verzoek gedaan aan de gemeente Gouda om deze locatie verder uit te werken als asielzoekerscentrum in combinatie met andere functies.

Nadat de gemeenteraad op 2 februari 2022 hierover positief heeft geadviseerd, heeft Breevast op 3 maart 2022 aangegeven, dat ze niet meer bereid is om het gebouw te verkopen en alleen nog wil verhuren.



Het COA heeft hierop direct aan Breevast gemeld dat huur waarschijnlijk geen optie is, omdat het gebouw al lang leeg staat en de investeringen om het gebouw veilig in gebruik te kunnen nemen aanzienlijk zijn. Breevast heeft, in tegenstelling tot wat gebruikelijk is, aan het COA gevraagd om met een huurvoorstel te komen. Op 8 april 2022 heeft het COA een aanbieding gedaan aan Breevast waarin 3 verschillende huurvarianten zijn uitgewerkt alsmede een voorstel tot koop is gedaan. Breevast heeft aangegeven niet op een van de aanbiedingen in te willen gaan.

Na herhaaldelijk verzoek vanuit COA heeft Breevast op 21 juni een summier uitgewerkt huurvoorstel gedaan. Dit voorstel was zodanig hoog, dat het COA dit financieel niet kan verantwoorden. Breevast heeft aangegeven dat zij niet wil onderhandelen met het COA en andere plannen heeft voor het Goudse Poortgebouw.

Op donderdag 30 juni heeft er een bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen COA en Breevast in Den Haag. De uitkomst van het gesprek is dat partijen financieel te ver uit elkaar liggen om het gesprek over een asielzoekerscentrum (aangevuld met andere functies) in het Goudse Poortgebouw voort te zetten.

Vervolg

Het COA heeft veel voorbereidende werkzaamheden gedaan voor het Goudse Poortgebouw en betreurt het dat de beoogde ontwikkeling in het Goudse Poortgebouw niet mogelijk is. Graag gaat het COA in overleg met het college, op zoek naar een passende alternatieve locatie.

Met vriendelijke groet,



Bestuurlijk Vastgoedregisseur

