

**memo aan de
gemeenteraad**

aan de gemeenteraad
dossiernummer 7624
onderwerp Motie circulaire woningbouw

van het college van burgemeester en wethouders
datum 31 oktober 2023

memo

In het overzicht van de stand van zaken van de moties is de ruimte beperkt. Dit memo geeft meer toelichting op de uitvoering van de motie Circulaire woningbouw van PvdD die op 30 november 2022 is aangenomen door de raad.

Dit is de gerapporteerde stand van zaken van september 2023
Initiatieven voor circulaire bouw in Gouda volgen het reguliere ruimtelijke proces, met daarin de mogelijkheid om in te zetten op modulair bouwen met circulaire materialen. Zo is bijvoorbeeld meegewerkt aan circulaire woonunits aan de Winterdijk. Aan verdere invulling van de motie wordt gewerkt, ook met in het achterhoofd de keuzes van de raad over het raadsvrije onderwerp circulariteit.

Aandacht voor circulariteit bij nieuwe initiatieven

De gemeente benut de mogelijkheden die er zijn om aandacht te vragen voor circulariteit in het ruimtelijk proces. Dit betreft echter slechts een deel van alle initiatieven. Want als een initiatief voor bouwen voldoet aan Bouwbesluit en bestemmingsplan heeft de gemeente geen ingang om nadere eisen te stellen. Het wachten is op nadere regelgeving. Recent heeft de demissionair minister van BZK hierover een [kamerbrief](#) verzonden. Een samenvatting staat [hier](#).

Als een initiatief afwijkt van het bestemmingsplan heeft de gemeente wel een ingang voor een nader gesprek met de initiatiefnemer. Dit gesprek vindt plaats aan de 'omgevingstafel' waar de eisen (zoals structuurvisie groen) en richtlijnen (zoals de Maatlat klimaatadaptief bouwen en ook circulariteit) aan de orde komen. De initiatiefnemer wordt bevraagd naar de circulaire ambities en krijgt suggesties over bijvoorbeeld hernieuwbare grondstoffen of herbruikbare modules. Het is aan de initiatiefnemer om circulariteit in zijn project uit te werken. Afhankelijk van het soort initiatief, de locatie en de omgeving zoekt de gemeente in samenspraak met de initiatiefnemer naar een realistische balans zodat het initiatief ook daadwerkelijk gebouwd kan worden. De afspraken, ook m.b.t. circulair bouwen, kunnen worden vastgelegd in een intentieovereenkomst of anterieure overeenkomst.

Voorbeelden van bouw met circulaire of modulaire aspecten zijn:

- Woningen Winterdijk 14 (De Rietgors)
- Noodopvang Groningenweg 6 (Molenwiekgebouw)
- Woningen Bockenbergsstraat, realisatie eind 2023
- Woningen Achterwillenseweg 31 (hergebruik fundering)
- Distributiecentrum Nieuwe Gouwe OZ 40 (Engelvaartlocatie), omgevingsvergunning verleend
- Bedrijfsgebouwen Stavorenweg 4-6, omgevingsvergunning verleend
- Woningen Bodegraafsestraatweg 163 (hergebruik kelder), ontwerpbestemmingsplan ter inzage
- Transformatie schoolgebouw CSG De Goudse Waarden, Heemskerkstraat 105 (spijkerbroeken verwerkt in isolatiemateriaal)

Gezien de doorlooptijd die nodig is voor ruimtelijke initiatieven stelt het college voor om de raad volgend jaar opnieuw te informeren over de bouwinitiatieven met circulaire en modulaire aspecten.

Vrij onderwerp raad

Circulaire economie is een vrij onderwerp voor de raad. Het is op dit moment nog niet duidelijk hoe circulair bouwen zich verhoudt tot het vrije onderwerp circulaire economie. Het college wacht daarom het verzoek van de raad over dit onderwerp af.