

Technische vragen

Beeldkwaliteitsplan boerderijkavel

Vragen en antwoorden GL

Voor het oeverpad en verblijfsplekken is gekozen voor zandkleurige halfverharding.

Vraag

Is dit afgestemd met het GAB? (Goudse Adviesraad voor mensen met een Beperking)

Antwoord

Het inrichtingsplan zal nog voor advies worden doorgestuurd naar de GAB. Overigens is het voornemen om hier "gravilyn" aan te leggen, hetzelfde materiaal dat reeds elders in Westergouwe is toegepast, bijvoorbeeld in het voetpad langs de Dwarstocht. Dat is een verdicht type halfverharding dat geen belemmeringen oplevert voor rolstoelen of mensen die slecht ter been zijn.

Vragen en antwoorden SGP

1. Kan worden aangegeven waarin de geplande hoogbouw nog lijkt op het boerderijtype zoals toegezegd?

Antwoord:

Er wordt niet direct een "boerderijtype" gerealiseerd. Dat is ook eigenlijk niet te doen, gegeven het gewenste programma. Wel wordt de situatie van de voormalige boerderijkavel gebruikt om een bijzondere plek in de wijk te maken, met een groene singel rond de kavel en een buurttuin op de kavel zelf. Verder krijgen de twee gebouwen elk een zadeldak. De kaprichting is ontleend aan de oorspronkelijke boerderij Voorzorg. Verder krijgt het gebouw van Woonpartners Midden-Holland aan de zijde van de Provincialeweg een gevelopbouw die tegelijk markant en helder is, net zoals bij de voormalige boerderij.

2. Klopt het dat er slechts één uitgang is voor auto's? Geeft dat niet een te grote verkeersdruk op het gebied Westergouwe fase II?

Antwoord:

Één uitgang voor de auto is voldoende om de kavel te kunnen ontsluiten zonder verkeersproblemen in fase II te veroorzaken. De ontsluiting ligt ook vlak bij de hoofdontsluitingsweg (Burg. Van Dijkessingel).

3. Is één uitgang voor auto's wel voldoende? Komt er geen extra uitgang voor hulpdiensten?

Antwoord:

Er komt wel een extra calamiteitenuitgang voor hulpdiensten. Zolang fase 3 Westergouwe nog niet is gebouwd wordt daarvoor een aansluiting op het fietspad langs de Provincialeweg gerealiseerd. In de

definitieve situatie loopt de calamiteitenontsluiting via de voetgangersbrug naar fase 3. De brug wordt zodanig uitgevoerd dat deze sterk en breed genoeg is voor hulpdiensten.

4. Wordt er voor de omliggende bebouwing in Fase II, maar straks ook in Fase III voldoende rekening gehouden met levensloop bestendig bouwen, zodat wellicht vanuit deze zorglocatie ondersteuning kan worden geboden?

Antwoord:

Het is de bedoeling om meer projecten rond levensloopbestendig bouwen in fase III te realiseren. Verbindingen tussen het appartementengebouw van Zorgidee en vergelijkbare initiatieven in de omgeving zijn voorstelbaar.

Vragen en antwoorden G50+

In het raadsvoorstel over het beeldkwaliteitsplan voor de boerderijkavel in Goverwelle staat Zorgidee als opdrachtgever voor 59 appartementen voor senioren met en zonder zorgindicatie.

- 1) Als ik Zorgidee via Google opzoek, krijg ik als informatie dat Zorgidee b.v. Permanent gesloten is. Kunt u mij dat verklaren en wie is de opdrachtgever nu dan ?

Antwoord: de werkende website van Zorgidee is <http://www.zorgid.nl/>

- 2) De bij de 59 appartementen geplande 40 parkeerplaatsen gaan uit van de 0,6 parkeerplaatsen/woning parkeernorm voor een zorgcomplex. Omdat er ook senioren zonder geïndiceerde zorg gaan wonen is deze norm volgens mij te krap. Daarnaast verwacht ik dat er voor de verlening van zorg er personeelsleden met de auto komen. Hoeveel plaatsen zijn voor verplegend personeel voorzien ?

Antwoord: Het aantal parkeerplaatsen direct bij het zorggebouw is inderdaad niet voldoende voor het zorggebouw zelf. De parkeernorm voor het gebouw van Zorgidee is 1,6 per woning. Daarom is er een tweede openbaar toegankelijk parkeerterrein op de boerderijkavel, waar bewoners en verplegend personeel ook gebruik van kunnen maken.

- 2) Kunt u mij ook informeren omtrent de 15 % groennorm (over het totale oppervlak van de boerderijkavel exclusief bebouwd oppervlak en infrastructuur)

Antwoord: Het is logischer om het percentage groen niet te berekenen over de boerderijkavel alleen, maar over heel fase 2. De boerderijkavel is immers maar een bescheiden onderdeel van dit deelgebied. Ongeveer 35% van fase 2 bestaat uit openbaar groen en water.

- 3) Is er een zonnediagram van de geplande hoge bebouwing op de boerderijkavel over de naastgelegen eengezinswoning woningen.

Antwoord: Dat zonnediagram is niet beschikbaar, maar de afstand tot de eengezinswoningen is dusdanig dat er niet of nauwelijks schaduweffecten zullen optreden.

- 4) last nut nog least, in welke huur categorie worden de 59 zorgwoningen door “Zorgidee” of een andere opdrachtgever aangeboden ?

Antwoord: de woningen worden in de dure huursector gerealiseerd.