

Ontwerpbesluit op aanvraag omgevingsvergunning

het realiseren van een elektrische busremise

1 Aanleiding

Op 29 december 2023 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat over het realiseren van een elektrische busremise op de locatie Tielweg 5 in Gouda. Hieronder leest u hoe wij van plan zijn te besluiten op de aanvraag en de onderbouwing en voorschriften daarbij. Dit is nog niet het definitieve besluit.

Inwerkingtreding Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is daardoor komen te vervallen. Omdat de aanvraag voor 1 januari 2024 is ingediend wordt deze procedure nog wel volgens het oude recht afgehandeld.

Wij zijn bevoegd gezag voor het behandelen van deze aanvraag. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo).

2 Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor een periode van 15 jaar. Wij verbinden voorschriften aan de vergunning. Deze leest u in de bijlage onder het kopje 'voorschriften'.

Het ontwerpbesluit heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- Kappen van houtopstand (artikel 2.2 lid 1g Wabo)
- Uitweg of inrit maken (artikel 2.2 lid 1e Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit:

- Ruimtelijke onderbouwing Busremise Tielweg 5 (ons kenmerk D-2025-00018978)
- Bijlage 1.1 Bestaande situatie Tielweg 5 Gouda (ons kenmerk D-2025-00013989)
- Bijlage 1.2 Ontwerptekening terrein zonder overkapping Tielweg 5 Gouda (ons kenmerk D-2025-00013990)

- Bijlage 1.3 Ontwerptekening terrein met overkapping Tielweg 5 Gouda (ons kenmerk D-2025-00013991)
- Bijlage 2 Inrichtingsplan groene zone Busremise Tielweg (ons kenmerk D-2025-00013992)
- Bijlage 3 VO overkapping Busremise Tielweg (ons kenmerk D-2025-00013993)
- Bijlage 4 Verkeersanalyse Busremise Goudse Poort (ons kenmerk D-2025-00013994)
- Bijlage 5 Concept Verkeersplan Busremise Tielweg (ons kenmerk D-2025-00013995)
- Bijlage 5.1 Vialis onderzoek aansluiting busremise Goudse Poort (ons kenmerk D-2025-00018974)
- Bijlage 6 Flora en Fauna Rapportage Tielweg 5 (ons kenmerk D-2025-00013997)
- Bijlage 6.1 Aanvullende rapportage Flora en Fauna Tielweg 5 (ons kenmerk D-2025-00013998)
- Bijlage 7 Historisch vooronderzoek Gouda Tielweg 5 (ons kenmerk D-2025-00013999)
- Bijlage 8 Rapportage bodemonderzoek (ons kenmerk D-2025-00014000)
- Bijlage 9 Stikstofdepositieonderzoek voor de bouw- en gebruiksfase (ons kenmerk D-2025-00014002)
- Bijlage 10 Luchtkwaliteitsonderzoek busremise (ons kenmerk D-2025-00014003)
- Bijlage 11 Convenant klimaatadaptief bouwen (ons kenmerk D-2025-00014004)
- Bijlage 11.1 Ontwerp regenwaterafvoer-Hemelwater (ons kenmerk D-2025-00014005)
- Bijlage 12 Watercompensatie in- uitrit Gouda Tielweg (ons kenmerk D-2025-00013970)
- Bijlage 12.1 Toegangsbrug Busremise Tielweg 5 (ons kenmerk D-2025-00013972)
- Bijlage 13 Klic Melding Tielweg 5 Gouda (ons kenmerk D-2025-00013973)
- Bijlage 14 Akoestisch onderzoek (ons kenmerk D-2025-00013974)
- Bijlage 15 Rapport onderzoek externe veiligheid Tielweg 5 (ons kenmerk D-2025-00013975)
- Bijlage 16 Rapport bedrijven en milieuzonering Tielweg 5 (ons kenmerk D-2025-00013976)
- Bijlage 17 Ontploffbare oorlogsresten beleidsnota Gouda (ons kenmerk D-2025-00013977)
- Bijlage 18 Opstellen en berekening ventilatie (ons kenmerk D-2025-00013978)
- Bijlage 19 Beoordeling magnetische velden Tielweg Gouda (ons kenmerk D-2025-00013979)
- Bijlage 20 Hekwerken terrein (ons kenmerk D-2025-00013980)
- Bijlage 21 infra Inkoopstation (ons kenmerk D-2025-00013981)
- Bijlage 22 Concept Veiligheidsplan brandveiligheid (ons kenmerk D-2025-00018975)
- Bijlage 22.1 Brandwanden en brandcompartimenten (ons kenmerk D-2025-00013983)
- Bijlage 23 Ontwerp overkluizing riool (ons kenmerk D-2025-00013984)
- Bijlage 24 Statische berekening brug (ons kenmerk D-2025-00013985)
- Bijlage 25 Gouda zettingsprognose (ons kenmerk D-2025-00013986)
- Bijlage 26 Berekening Overkluizing Leiding (ons kenmerk D-2025-00013987)
- Bijlage 27 Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r. Tielweg 5 (ons kenmerk D-2025-00013988)
- (Concept) m.e.r. beoordelingsbesluit
- Concept raadsbesluit (ontwerp vvgb)
- Publiceerbare aanvraag omgevingsvergunning d.d. 29 december 2023

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (artikel 6.1 lid 2 Wabo). Als er een beroep tegen deze omgevingsvergunning wordt ingediend en gedurende de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

3 Onderbouwing

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

3.1 Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)

- Het bouwplan is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan "Goudse Poort" van kracht is. De gronden hebben daarin de bestemming "Kantoor" met de functieaanduiding "Detailhandel perifeer". Het plan is in strijd met de regels van het bestemmingsplan, zie hiervoor de activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".
- Het bouwplan is gelegen in het gebied waar tevens het bestemmingsplan "Parapluplan Wonen" van kracht is. Het ingediende bouwplan is in overeenstemming met dit bestemmingsplan.
- Het bouwplan is gelegen in het gebied waar ook het bestemmingsplan "Parapluherziening Parkeren" van kracht is. Het ingediende bouwplan is in overeenstemming met dit bestemmingsplan.
- Het bouwplan is gelegen in het gebied waar tenslotte het bestemmingsplan "Parapluplan Darkstores" van kracht is. Het ingediende bouwplan is in overeenstemming met dit bestemmingsplan.
- Het plan betreft een tijdelijk bouwwerk (15 jaar). De aanvraag hoeft daarom niet getoetst te worden aan redelijke eisen van welstand. Het plan is echter wel collegiaal voorgelegd aan de Adviescommissie Omgevingskwaliteit. De Adviescommissie heeft aangegeven zich te kunnen vinden in het voorlopig ontwerp.
- De Veiligheidsregio Hollands Midden (VRHM) heeft op de datum 10 februari 2025 advies uitgebracht over de brandveiligheid inzake gebruik en bouwen. Het uitgebrachte advies is positief onder voorwaarden. De voorwaarden uit dit advies zijn verwerkt in de voorschriften bij dit besluit.
- Op grond van de verstrekte gegevens en bescheiden is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

3.2 Kappen van houtopstand(en) (artikel 2.2 lid 1g Wabo)

- Op de aanvraag is de Verordening Fysieke Leefomgeving VFLO van toepassing.
- Op grond van artikel 3.97 eerste lid in samenhang met artikel 3.95 van de VFLO weigeren wij de vergunning indien de belangen van verlening niet opwegen tegen de belangen van behoud van bomen. Deze afweging maken wij op basis van één of meer van de volgende waarden:
 - natuur en milieuwaarden;
 - landschappelijke waarden;
 - cultuurhistorische waarden;
 - waarden van stads- en dorpsschoon;
 - waarden voor recreatie en leefbaarheid.
- Deze waarden zijn in de toelichting bij de VFLO uitgewerkt en daaruit blijkt dat de boom, zijnde een populier met nummer 1363586, alleen een bepaalde waarde van stadsschoon heeft, omdat de boom vanaf de openbare weg of ander openbaar terrein voor tenminste 75% zichtbaar is.
- De boom bezit natuur- en milieuwaarden omdat de boom onderdeel is van de boomstructuur van het Groenstructuurplan 2007-2015.
- Als hulpmiddel bij de afweging van de betrokken belangen is gebruik gemaakt van het 'afwegingsmodel van boombelang en verwijderingsbelang' en uit het ingevulde model blijkt dat de boom voldoende waardevol is. Echter is gebleken lijdt aan ernstig kroonverval. En daarom door de gemeente in najaar 2025 zal worden gekapt (als onderdeel van een groter kapproject).
- In artikel 3.97 vierde lid van de VFLO is bepaald dat wij bij het weigeren of onder voorschriften verlenen van een vergunning tevens de boomwaarde als motivering hanteren en dat wij daarbij zoveel mogelijk verwijzen naar gemeentelijke bestemmings-, groen-, bomen- of landschapsplannen.

- Wat betreft de boomwaarde constateren wij dat de boom onderdeel is van de nevenstructuur van het Groenstructuurplan 2007-2015. Derhalve geniet de boom een bijzondere bescherming.
- Het belang van de aanvrager bij het kappen van de houtopstand is daarin gelegen dat de boom op de plaats staat van de te realiseren uitweg op de Goudse Poort
- De aanvrager heeft aangegeven de boom van de grootte 25 -30 cm niet te herplanten.
- Bij het afwegen van de betrokken belangen kennen wij daarom een groter gewicht toe aan het belang van de aanvrager bij het kappen van de boom.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

3.3 Uitweg of inrit maken (artikel 2.2 lid 1e Wabo)

- Op de aanvraag is de Verordening fysieke leefomgeving van de gemeente Gouda van toepassing.
- De aanvraag voldoet aan de "Leidraad Inrichting Openbare Ruimte" van gemeente Gouda.
- Door het stellen van voorschriften (zie het onderwerp voorschriften in dit besluit) worden de bruikbaarheid van de weg, het veilig en doelmatig gebruik van de weg en de groenvoorziening van de gemeente niet geschaad.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

3.4 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

- Het plan of werk waarop het plan betrekking heeft, is voorzien in het gebied waar het bestemmingsplan "Goudse Poort" van kracht is. De gronden hebben daarin de bestemming Kantoor.
- De aanvraag is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan, omdat het gebruik van de kantoorfunctie voor het stallen van elektrische bussen niet is toegestaan. Hiermee is het plan in strijd met de doeleinde omschrijving van de functie ter plaatse.
- Het is mogelijk om met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo af te wijken van de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.
- Wij willen meewerken aan een afwijking voor de periode van 15 jaar omdat het plan in overeenstemming is met de Omgevingsvisie van Gouda. Het plan is tevens in overeenstemming met het Convenant klimaatadaptief bouwen en de Structuurvisie Groen. Ook voldoet het aan de Bedrijventerreinvisie en Ontwikkelstrategie Goudse Poort. Er wordt voldaan aan rijks-, provinciaal en regionaal beleid- en regelgeving. Ook is het plan beoordeeld op verschillende milieuaspecten. Alle milieuonderzoeken zijn beoordeeld en akkoord bevonden. Bovendien is de busremise stedenbouwkundig ingepast in de omgeving en dient deze een maatschappelijk belang. Er wordt voldaan aan de afwijkingsmogelijkheid zoals opgenomen in de Structuurvisie Groen door het toepassen van compenserende groenmaatregelen.
- Gelet op artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht wordt de aangevraagde omgevingsvergunning niet verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.
- De gemeenteraad heeft op een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven.
- Op grond van artikel 3.10 Wabo en afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht hebben de aanvraag om een omgevingsvergunning, de ontwerp-omgevingsvergunning, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en bijbehorende stukken vanaf gedurende zes weken ter inzage gelegen. Een ieder kan gedurende die periode een zienswijze kenbaar maken.
- Er zijn wel / geen zienswijzen ingediend tegen het plan.
- De gemeenteraad van de gemeente Gouda heeft op de definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

4 Procedure

Hieronder staat welke procedure wij hebben gevolgd om tot dit besluit te komen.

- Wij hebben dit ontwerpbesluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure (paragraaf 3.3 Wabo).
- Wij hebben de aanvraag en de gegevens die erbij horen getoetst aan vigerende wet- en regelgeving. De aanvraag is compleet en bevat voldoende informatie om in behandeling te nemen.
- De aanvraag, het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zijn na de raadsvergadering van zes weken ter inzage gelegd voor zienswijzen.

5 Waar is dit ontwerpbesluit op gebaseerd?

Wij baseren ons besluit op artikel 2.1, eerste lid, onder a en c, van de Wabo.

Dit is een ontwerpbesluit en is daarom niet ondertekend.

Dit document is digitaal vastgesteld.

Voorschriften

Bouwen

- De start en afronding van de werkzaamheden moeten gemeld worden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. Dit kan door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v. start/afronding werkzaamheden, GDA01 M 4048, Tielweg 5 Gouda + ons kenmerk 2023-00020472.
- Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd via <https://constructiestukken.odmh.nl/>. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:

Constructie

- a. de statische berekeningen en tekeningen van de draag- en stabiliteitsconstructies. Met de statische berekeningen moet aangetoond worden dat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk na uitvoering van het bouwplan voldoende is verzekerd.
- b. het palenplan, inclusief de statische berekeningen en tekeningen. Het draagvermogen van de palen moet door middel van een berekening worden vastgesteld op basis van een ter plaatse gemaakte sondering.
- c. een controleberekening van de bestaande constructies ter plaatste van de wijzigingen.
- d. de (detail)tekeningen en statische berekeningen.
- e. constructieve details, verankeringen, gewicht- en stabiliteitsberekeningen.
- Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande algemene gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:

Brandveiligheid

- a. De gegevens, tekeningen en andere relevante zaken met betrekking tot de aan te brengen brandmeldinstallatie.
- b. Voordat tot uitvoering kan worden overgegaan moet het Veiligheidsplan brandveiligheid (bijlage 22 bij de ruimtelijke onderbouwing) worden aangepast en akkoord bevonden door het bevoegd gezag. Daarvoor vraagt het bevoegd gezag advies bij de VRHM (en ODMH). De uitwerking moet zodanig zijn dat het niveau acceptabel (brand)veiligheidsniveau wordt behaald.
- c. Het Veiligheidsplan brandveiligheid inclusief het noodplan moet vijfjaarlijks (op basis van nieuwe inzichten/risico's van de eigenaar, gemeente en/of VRHM of na wijziging of na een incident (ongewone gebeurtenis, ongeval of voorval) voorgelegd worden ter advisering aan het bevoegd gezag
- d. Er moet worden aangetoond dat de overkapping niet leidt tot een gevaarstelling voor het veilig kunnen optreden van zowel de interne bedrijfshulpverlening en de externe hulpdiensten.
 - a. Indien dit niet aantoonbaar gemaakt kan worden door berekeningen, detaillering en uitwerking in het IBP en bijbehorende noodplan kunnen aanvullende voorzieningen geëist worden (zoals mobiele waterschermen (fire defenders), aanvullende compartimentering et cetera) of een gebruiksbeperking vanuit veilig optreden hulpdiensten worden opgelegd.
 - b. De constructie dient ook geen brandvoortplanting te veroorzaken naar

andere bussen of (brand) compartimenten.

Wateroverlast en bodemdaling

- a. De restzettingseis zoals opgenomen in het rapport van Van Dijk d.d. 31 januari 2025 (bijlage 25 van de ruimtelijke onderbouwing) is het uitgangspunt voor het bouwplan. Deze eis moet worden behaald voordat er mag worden aangelegd of gebouwd. Het gaat om een aanleghoogte van -1,45m NAP met een restzettingseis van max. 10cm in 30 jaar.
- b. Voordat tot uitvoering kan worden overgegaan moet worden aangetoond met berekeningen/ rapporten en monitoring dat, na toepassing van de voorbelastingsmaatregelen, de restzetting zal voldoen aan de restzettingseis.
- c. Als uit deze resultaten/ monitoring blijkt dat de restzetting nog niet gehaald wordt, zullen er aanvullende maatregelen getroffen moeten worden.

Diversen

- a. de tekening van het rioleringsstelsel waarop de voorzieningen (ontlastputten, controleputten, ontluuchtingsleidingen, etc.) en de diameters zijn aangegeven.
 - b. de kwaliteitsverklaringen van de toe te passen bouwdelen.
 - c. de monsters en een kleurenschema van de aan de buitenzijde toe te passen materialen.
 - d. de gegevens, waaronder het type heiblok en de afmetingen van de funderingspalen, met betrekking tot het heiwerk.
- Uit een te overleggen verklaring moet duidelijk blijken dat de integrale constructieve veiligheid is gewaarborgd door een deskundige, in opdracht van de vergunninghoud(st)er aangewezen coördinerend constructeur, voor alle constructieve onderdelen behorende bij dit bouwplan. Alle aan te leveren constructieve stukken dienen gecontroleerd en afgetekend te zijn door de aangewezen coördinerend constructeur.
 - Het heiwerk moet geschieden onder toezicht van een deskundige op dit vakgebied.
 - De mechanische ventilatie moet worden uitgevoerd met de mogelijkheid om deze uit te schakelen. Hiermee wordt voorkomen dat bij een incident toxische (rook)gassen naar binnen worden gezogen (Visie Externe Veiligheid gemeente Gouda).
 - Het uitgevoerde bodemonderzoek is niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste bewijsmiddelen en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise, team bodem, van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000 of bodembalie@odmh.nl.
 - Op basis van de voorafgaande bodemonderzoeken zijn er geen bezwaren om de omgevingsvergunning te verlenen.
 - Bij werkzaamheden op en/of in de bodem moet rekening worden gehouden met het volgende:
 - Uw werkzaamheden kunnen bestaan uit één of meerdere milieubelastende activiteiten waarop regels van toepassing zijn uit het Besluit activiteiten leefomgeving, de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en/of het omgevingsplan.
 - Controleer of u nog andere vergunningen nodig heeft of een andere melding moet indienen. Dit kunt u doen in de vergunningcheck op omgevingswet.overheid.nl. U bent daar zelf verantwoordelijk voor.
 - U moet contact met ons opnemen indien u tijdens de activiteit stuit op een mogelijke toevalvondst van verontreiniging op of in de bodem als bedoeld in afdeling 19.2a van de Omgevingswet.
 - Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: 'Werken in en met verontreinigde bodem'.

- Om schade aan beschermde soorten tijdens/na de werkzaamheden te voorkomen, raden wij aan om:
 - Buiten het vogelbroedseizoen te werken (het broedseizoen duurt grofweg van half maart tot half juli), of na inspectie van de locatie op broedende vogels tijdens het broedseizoen door een ecooloog.
 - De werkzaamheden uit te voeren bij daglicht, om lichtverstoring door werkverlichting op vleermuizen te voorkomen.
 - Acties te ondernemen om te voorkomen dat tijdens de werkzaamheden rugstreeppadden de locatie gaan koloniseren. Dit kan door in de periode april-september te voorkomen dat ondiepe plassen ontstaan, waarin deze soort eieren kan afzetten, en te voorkomen dat vergraafbare grond aanwezig is.
 - Het beperken van opslag van bouwmaterialen als grond, zand, etc. in hopen tijdens de bouwperiode. Als tijdelijk in depot plaatsen van zand- en/of grond noodzakelijk is moet vestiging van fauna worden voorkomen door:
 - Het afschermen van opgeslagen grond en zand in depot met een amfibieënraaster in de periode september-maart;
 - het afwerken in een talud $< 45^\circ$ in de broedtijd van oeverwaluizen (maart-juli).
 - De zorgplicht in acht te nemen, door de op het terrein voorkomende algemene soorten de gelegenheid te geven om weg te vluchten, of deze te verplaatsen naar naastgelegen geschikt gebied waar geen werkzaamheden worden uitgevoerd.
- Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. gevaarlijk aangeduide afvalstoffen (hoofdstuk 17 Regeling Europese afvalstoffenlijst).
 - b. steenachtig sloopafval, gipsblokken en gipsplaatmateriaal, indien meer dan 1 m³.
 - c. bitumineuze of teerhoudende dakbedekking, indien meer dan 1 m³.
 - d. teer- of niet teerhoudend asfalt, indien meer dan 1 m³.
 - e. dakgrind, indien meer dan 1 m³.
 - f. overig afval.

Gevaarlijke stoffen zoals hierboven genoemd mogen niet worden gemengd of gescheiden. De fracties moeten op het bouwterrein gescheiden worden gehouden en gescheiden worden afgevoerd.
- Ten aanzien van het rioleringsstelsel gelden de volgende eisen:
 - a. het stelsel moet gescheiden worden uitgevoerd.
 - b. het hemelwater moet naar het open water c.q. indien aanwezig op het hemelwaterriool worden afgevoerd. Als het laatste niet aanwezig is moet het hemelwater op het gemengde riool straatkolkenriool worden afgevoerd.
 - c. het vuilwater moet op het gemeentelijk riool worden aangesloten.
 - d. de plaats en hoogte van de aansluiting(en) op het gemeentelijk riool moet op aanwijzing van de gemeente bepaald worden. Het maken van die aansluiting op het gemeentelijk riool wordt in opdracht van de gemeente op kosten van de aanvrager uitgevoerd. Voor meer informatie of het verkrijgen van toestemming kunt u contact opnemen met uw gemeente.
- De afdeling Bouw- en Woningtoezicht moet op basis van artikel 2.22 lid 2 van de Wabo schriftelijk in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van het inbrengen van funderingspalen, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
 - b. de aanvang van grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
 - c. de aanvang van het storten van beton, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
 - d. het plaatsen van de (hoofddraag)staalconstructie, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
 - e. het 'sluiten' van de plafonds (i.v.m. controle brandpreventie), 2 werkdagen tevoren.

f. de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten, ten minste 2 werkdagen voor voltooiing. Dit kan door te mailen naar bwt@odmh.nl of per brief naar ODMH, afdeling BWT, team TTH, Postbus 45, 2800 AA GOUDA.

Kappen van houtopstand(en)

- Omdat het tijdstip van vellen ons niet bekend is, delen wij u mee dat het, op grond van artikel 3.1 van de Wet Natuurbescherming, onder meer verboden is nesten van vogels te verstoren, te vernielen of weg te nemen en om eieren te rapen, uit de nesten te halen, te vernielen dan wel te beschadigen. Vooral in de periode van 15 maart t/m 15 juli is er sprake van broedende vogels.

Uitweg of inrit maken

- U dient bij de uitvoering van de werkzaamheden te voldoen aan de "Leidraad Inrichting Openbare Ruimte" van de gemeente Gouda.
- Het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de in dit besluit genoemde bijlagen.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- De afwijking treedt na het onherroepelijk worden in werking.
- De afwijking geldt voor maximaal 15 jaar het onherroepelijk worden van de aanvraag.
- Het gebruik van het perceel voor de in deze beschikking opgenomen activiteiten dient plaats te vinden overeenkomstig het (concept) Verkeersplan (bijlage 5 bij de ruimtelijke onderbouwing). Het gaat daarbij in ieder geval om de volgende maatregelen, deze dienen direct te worden uitgevoerd, tenzij anders aangegeven:
 - de implementatie van het VTAG-systeem;
 - openstaande slagbomen gedurende de dienstregeling;
 - realisatie van een geregeld deelkruispunt inclusief negenoog (buslicht) met een eigen signaalgroep voor de uitrijdende bus;
 - spreiding van de dienstregeling (voor zowel inrijdende als uitrijdende bussen);
 - alternatieve route bij een vol linksafvak naar Burgemeester Jamessingel;
 - verlenging van het linksafvak (datum n.t.b. als onderdeel van het door gemeente uit te voeren project Spoorzone).
- Het definitief Verkeersplan dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Gemeente. Het definitief verkeersplan is gereed uiterlijk 1 mei 2025 en bevat de maatregelen die u gaat nemen voor de optimalisatie van de verkeersveiligheid en de doorstroming.

Mededelingen

Algemeen

- Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
- Bij correspondentie over dit besluit en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het kenmerk 2023-00020472 vermelden.
- Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas- en elektriciteitsaansluiting verwijzen wij u naar de website: www.mijnaansluiting.nl.
- Voor het in gebruik nemen van openbare grond is precario verschuldigd. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota namens de gemeente Gouda. Deze aanslag is gebaseerd op het oppervlak dat door u daadwerkelijk in gebruik wordt genomen. Let op: het feit dat u precariobelasting betaalt wil nog niet zeggen dat u ook een vergunning heeft voor het in gebruik nemen van de openbare grond.

Overige toestemmingen

- Deze vergunningsaanvraag betreft een aanvraag om af te kunnen wijken van het bestemmingsplan. De aanvraag is hierdoor niet volledig getoetst aan de bouw- en milieuvoorschriften, brandveiligheid en gebruik, reclame en horecavoorschriften. Hiervoor heeft u mogelijk nog aanvullende vergunningen nodig.
- Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen is mogelijk een afzonderlijke toestemming nodig.
- Indien er meer dan 10 m³ afval vrijkomt dan zal hiervoor een sloopmelding moeten worden gedaan. Ook als er sprake is van het verwijderen van asbest. Bij het uitvoeren van verbouw-, renovatie- en/of sloopwerkzaamheden aan bouwdelen van vóór 1994, moet worden vastgesteld of de betreffende bouwdelen asbesthoudend materiaal bevatten. Dit vaststellen kan wettelijk alleen door een gecertificeerd inventarisatiebedrijf in de vorm van een asbestinventarisatierapport. Wanneer blijkt dat er asbesthoudend materiaal verwijderd zal worden moet hiervoor ten minste 4 weken voor het uitvoeren van de werkzaamheden via <https://omgevingswet.overheid.nl/> een sloopmelding te worden gedaan vergezeld van een asbestinventarisatierapport.
- Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen. Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden dient u te allen tijde contact op te nemen met het waterschap in uw regio. Zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijn-waterschap.
- Wij wijzen u erop dat activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving een negatieve invloed kunnen hebben op beschermde dieren en/of planten. De kans is namelijk aanwezig dat er beschermde soorten aanwezig zijn op de locatie waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren. Om te bepalen of er beschermde dieren en/of planten voorkomen op of nabij uw locatie, adviseren wij u een deskundige in te schakelen. Uit onderzoek van deze deskundige kan blijken dat er eveneens een aanvraag voor de activiteit 'Flora en fauna' noodzakelijk is.

Aandachtspunten tijdens uitvoering

- Indien het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de afdeling beheer openbare ruimte van de gemeente.
- Vóór de start van heikwerkzaamheden en/of graafwerkzaamheden moet via een KLIC-melding informatie over de ligging van kabels en leidingen worden opgevraagd. Dit om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen. De kabel en leiding informatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden. De KLIC-melding kan worden gedaan via de website: www.kadaster.nl of telefoonnummer 0800-0080.
- Indien er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond en ontvangende locatie worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste bewijsmiddelen en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise, team bodem, van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000 of bodembalie@odmh.nl.
- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.

- Bomen dienen beschermd te worden volgens de poster “Werken rond bomen” (<https://www.norminstituutbomen.nl/producten/bomenposter>). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met bureaudagelijksbeheer@gouda.nl.
- Wij wijzen u erop dat u naast de omgevingsvergunning rekening moet houden met het privaatrecht (het onderlinge recht tussen privépersonen) op grond van het Burgerlijk Wetboek.