

Technische vragen Arti Legi
Van Redouan Allaoui
Commissie bestuur
Commissie griffier Jacqueline Holdijk

Hierbij zend ik technische vragen inzake de aankoop van Arti Legi.
Hierover de volgende vragen:

1. Kan het College aangeven hoe dit proces tot stand is gekomen? Graag een tijdslijn van het proces.
2. Kan het College aangeven waarom een voorwaardelijke koopovereenkomst is getekend alvorens de Raad in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het College te brengen conform art. 169 lid 4 Gmw. ?
3. Kan het College aangeven waarom de gemeenteraad in een formele besluitvormingspositie wordt geplaatst, terwijl het College bevoegd is om vastgoed te verwerven?
4. Kan het College helderheid geven over de financiële effecten in de programmabegroting i.r.t. de lasten die budgettair neutraal worden opgevangen via de huuropbrengsten?

Antwoorden:

Ad. 1

Het aankoopproces is in de raadsmemo van 15 februari jl. toegelicht. De betreffende memo wordt hierbij gevoegd.

Tijdslijn ziet er als volgt uit:

- September: Raad geïnformeerd over nut en noodzaak voor vestiging van KBF in de Gouwekerk.
- December 2022: Start locatieonderzoek naar alternatief voor Gouwekerk voor vestiging van KBF.
- Februari 2022: Definitief collegebesluit af te zien van vestiging van het KBF in de Gouwekerk en voornemen uitgesproken om Arti Legi aan te wijzen als vestigingsplaats.
- Februari 2022: raad geïnformeerd over het collegebesluit.
- Maart 2022: voorwaardelijke koopovereenkomst gesloten.

Ad. 2

De feitelijke aankoop van vastgoed, waartoe het college bevoegd is. De bevoegdheid om financiële middelen beschikbaar om de aankoop te effectueren ligt bij de raad.

Ad. 3

Er wordt voorgesteld om in te stemmen met een investeringsbudget van €1.850.000 voor de verwerving van Arti Legi. Omdat de gemeenteraad het budgetrecht heeft, dient overeenkomstig artikel 5, lid 4 van onze financiële verordening een investeringsvoorstel gedaan te worden aan de raad.

Het college kan niet overgaan tot aankoop van het vastgoed, zolang het budget niet beschikbaar is gesteld door de gemeenteraad. In de koopovereenkomst is om die reden vastgelegd dat de koop is aangegaan onder de voorwaarde dat de raad het krediet beschikbaar stelt.

Ad. 4

De intentie is om het pand kostprijsdekkend te verhuren aan de stichting kenniscentrum bodemdaling en funderingen (KBF), alle gebouwgebonden kosten en de kapitaallasten worden verdisconteerd in de kostprijsdekkende huur. In de begroting zullen

zowel de baten als lasten op taakveld 0.3 onder programma '3.
Wonen en leefomgeving' toenemen met €107.000,-.

De kostprijsdekkende huur omvat de optelsom van de
kapitaallasten en eigenaarslasten, zoals onderhoud beheerkosten,
verzekeringen en belastingen.