

Technische vragen

Van : Steven van Haften, ChristenUnie
Datum vraag : 28 september 2026
Onderwerp : BOPA Winterdijk 10
Commissiegriffier : Erwin Bok
Datum antwoord : 29-09-2026

Vragen:

1. Wat is de onderbouwing voor een aanvraag van 15 jaar?
2. Er worden 42 parkeerplekken gerealiseerd voor 112 wooneenheden. Dat getal is gebaseerd op het huidige aantal auto's onder de Oekraïners. Is dit aantal voldoende, ook wanneer nog het deel van de groep Oekraïners zonder baan wel een baan vindt of de samenstelling van de bewoners verandert? Hoe zijn zorgen vanuit de buurt over parkeerdruk verwerkt in de planvorming?
3. Een externe partij zal het sociaal beheer van deze locatie gaan overnemen. Deze beheerder wordt ook het eerste aanspreekpunt van de buurt (bijlage 2.1). Hoe wordt dit duidelijk gecommuniceerd met buurtbewoners? Welke verantwoordelijkheid komt te liggen bij de beheerder en welke blijft bij de gemeente?
4. Naast de 130 ontheemden uit Oekraïne worden is er woonruimte beschikbaar voor 35 Goudse woningzoekenden in het segment sociale huur. In bijlage 2.1 wordt vermeld dat er spoedzoekers gehuisvest zullen worden. Wordt de vrijgekomen woonruimte ingezet om de achterstand in het huisvesten van statushouders, een wettelijke taak van de gemeente, in te lopen?
5. Gouda vangt momenteel maximaal 369 Oekraïense vluchtelingen op.¹ In het plan is ruimte voor 130 ontheemden. De gemeente zoekt momenteel woonruimte voor de andere ruim 230 ontheemden. Wat is de status van dat onderzoek en die planvorming?

Antwoorden:

1. De periode van 15 jaar is nodig voor een rendabele ontwikkeling. Een kortere ontheffing leidt niet tot een realistisch plan binnen het beschikbare budget.
2. De parkeerdruk past binnen de landelijke CROW normen maar belangrijker, binnen de ervaringsgetallen zoals deze zijn opgedaan op de huidige opvanglocatie aan de Antwerpseweg. Op basis van deze

¹ <https://www.gouda.nl/opvang-vluchtelingen/opvang-oekraiense-vluchtelingen/>

cijfers is er zelfs parkeercapaciteit over. Wijziging van situaties kunnen altijd plaatsvinden. Daar is in dit geval ook ruimte voor maar we moeten ons baseren op de bestaande normen en cijfers. Ook willen we langzaam verkeer stimuleren richting het nabijgelegen stadscentrum, het station e.d. waarbij een overtal aan parkeerplaatsen averechts werkt.

3. De beheerder woont op de locatie. De omwonenden weten dit al vanuit de bewonersavond en de losse contacten. Dit blijven wij als gemeente ook herhalen. Het primaire aanspreekpunt is de beheerorganisatie, de gemeente zal wel monitoren.
4. We streven ernaar om de achterstand in de huisvesting van statushouders al voor de oplevering van deze locatie in te lopen. De groep van spoedzoekers is zeer divers. Statushouders kunnen hier onderdeel van zijn maar dat geldt net zo goed voor andere mensen op de wachtlijst.
5. De ca. 230 ontheemden die niet op de Winterdijk kunnen worden gehuisvest zullen volgend jaar een plek krijgen in het Goudse Poort gebouw waar nu plannen worden ontwikkeld voor het realiseren van woningen. We werken aan het afronden van het stedenbouwkundig ontwerp en het voorlopig ontwerp is in de maak.