

Technische vragen

Van : SGP
Datum vraag : 26 september 26
Onderwerp : Winterdijk 10, tijdelijke huisvesting (15 jaar)
Commissiegriffier : Erwin Bok
Datum antwoord : 29-09-2026

Vragen:

In het participatieplan staan tenminste 8 concrete contactmomenten genoemd waarbij 4 bijeenkomsten. In het verslag is over twee bijeenkomsten wat terug te lezen.

1. Kan de raad het volledige verslag, dus van alle vier de bijeenkomsten, ontvangen?
2. Het verslag beschrijft de input, kan ook worden aangegeven welke punten op welke wijze verwerkt worden?
3. De huisvesting is tijdelijk. Is de verwachting dat de woonunits na 15 jaar zijn afgeschreven of krijgen deze dan een nieuwe bestemming?
4. In hoeverre is dit een verantwoordelijkheid van de gemeente of ligt die verantwoordelijkheid bij de ontwikkelaar/BAUh?

Antwoorden:

1. Ja dat kan
2. Dit zijn diverse punten maar enkele hele concrete punten zijn:
Voor het riool kijken we nu in meer detail hoe alle buizen in de praktijk exact lopen. Waar nodig komt er een terugslagklep om terugstromend rioolwater te voorkomen.
De brug wordt sowieso vervangen om zwaarder bouwverkeer aan te kunnen. De post- en pakketbezorging kan daardoor ook makkelijker naar de nieuwe woningen toe.
Voor meer privacy wordt de BBQ plek tov het eerdere ontwerp naar de spoorzijde verplaatst en wordt het groenplan langs de sloot aan de oostzijde, met meer beplanting ingevuld.
De bestaande buitenruimte is al vrij zwaar aangelegd en wordt waar nodig verzwaard voor bouwverkeer. Daardoor kan deze beschermd worden voor latere zakking. Daarnaast staan de units op de bestaande fundering die netjes wordt aangesloten met schanskorven of betimmering. Dit is aanpasbaar mocht er toch nog zakking plaatsvinden.

3. De woningen voldoen aan de eisen voor permanente bouw. Ze zijn na 15 jaar nog gewoon inzetbaar.
4. De inzetbaarheid is een verantwoordelijkheid van BAUh