

Participatiebijeenkomst Tijdelijke Oekraïne opvang Winterdijk 10

Datum: dinsdag 14 juli 2026 van 18.00-20.00 uur

Locatie: De Goudse Waarden, Kanaalstraat 31 te Gouda

Aanwezigen:

Vanuit Ontwikkelaar:

BAUh Huisvesting: Arie Barth, Gertjan Sintricolaas, Marlies Donker

LX Real Estate: Jeroen Luykx

Daiwa House Modulair Bouwen: Toine Willemsen

Divorce Housing: Maickel van den Burg

Vanuit Gemeente Gouda:

Jan Sanner - projectleider

Kovan Youssef - junior projectleider

Marjolein Neuteboom - assistent Projectleider

Vanuit omwonenden:

12 personen vanuit appartementencomplex Winterdijk 10

8 personen vanuit overige straten

Opzet informatiebijeenkomst:

In deze bijeenkomst worden omwonenden van Winterdijk 10 geïnformeerd over de plaatsing van 112 zelfstandige wooneenheden ten behoeve van de huisvesting van 130 Oekraïense Ontheemden en 35 Goudse spoedzoekers op de Winterdijk 10.

Het doel van de bijeenkomst is informeren en participeren.

Ontwikkelaar toont de informatieborden met het ontwerp en de plannen voor de flexwoningen. De aanwezige omwonenden konden vragen stellen en hun ideeën en zorgen uitten.

De ontwikkelaar zal in de uitvoer van het project indien mogelijk rekening houden met de opmerkingen die zijn geuit.

Opmerkingen omwonenden:

- Capaciteit van het riool gelegen in de Winterdijk is mogelijk ondermaats. Bij flinke regenval hebben sommige bewoners last van rioolwater in toilet en douche;
- Aansluiting van het riool mogelijk middels bypass op deel met meer capaciteit?
- De brug wordt ervaren als gevaarlijk; graag deze ook aanpakken/vernieuwen.
- Enkele bewoners van Winterdijk 10 hebben zorgen over hun privacy en mogelijk ongewenste bezoekers van het gras/ tuingedeelte tussen de watergang van de Winterdijk en het appartementengebouw. Mogelijk doorgang van ongenodigde voorkomen door plaatsen van een groene haag aan de ontsluitingskant van de locatie.
- Zaak goed te kijken naar de huisnummers (combinatie van cijfers/ letters) van de woonunits van de nieuwe huisvesting. Nu gaat dat bij postbezorging vaak niet goed door combinaties van getallen (bijvoorbeeld Winterdijk 10-26)
- Nadenken over post/pakketbezorgers. Deze blokkeren nu met regelmaat de ontsluiting/ brug en ontsluiting parkeergarage van het voorliggende appartementengebouw. Mogelijk een postkast plaatsen en/of een plaats voor busjes om een kort moment stil te staan.
- Afvalophaling goed te regelen. Hieromtrent zijn bij Winterdijk 14 slechte ervaringen en veel zwerfafval. Vooral na aanwezigheid beheer is dit wel verminderd.
- Parkeerdruk wordt als fors ervaren. Bij voorkeur meer parkeerplaatsen op locatie toevoegen.

- Zakking van de bodem is in het gehele gebied een groot probleem. Advies om bij tuinaanleg en ontsluiting hier rekening mee te houden.
- Kan er een voetpad (houtsnipperpad) komen langs het spoor, zodat bewoners achterlangs richting het station kunnen lopen.

Bijlagen

1. Uitnodigingsbrief
2. Getoonde informatieborden