

Technische vragen

Van : Max de Groot
Datum vraag : 23-9-2026
Onderwerp : Winterdijk 10
Commissiegriffier : Erwin Bok
Datum antwoord : 29-09-2026

Vragen:

1. Hoe wordt aangetoond dat de overschrijding van de toegestane bouwhoogte met 2 meter geen negatieve gevolgen heeft voor bezonning, daglichttoetreding en privacy van omliggende woningen?
2. Waaruit blijkt dat 42 parkeerplaatsen voldoende zijn voor bewoners, bezoekers, beheer en personeel zonder verhoging van de parkeerdruk in de omgeving?

Antwoorden:

1. De afstand van gevel tot gevel is in de meeste gevallen meer dan 30 meter met toekomstig tussenliggend groen. De kleinste afstand is 28 meter tot de entree van Huize Winterdijk maar daar zitten pas terugliggend woningen. De impact van de 2 meter extra bouwhoogte ten opzichte van wat er in het Omgevingsplan mag is daarmee voor de bezonning zeer gering en alleen rond de kortste dagen merkbaar hoewel dan de zon dan ook eerder onder gaat. Dit heeft geheel geen effect op de daglicht toetreding in omliggende woningen.
2. De parkeerdruk past binnen de landelijke CROW normen maar belangrijker, binnen de ervaringsgetallen zoals deze zijn opgedaan op de huidige opvanglocatie aan de Antwerpseweg. Op basis van deze cijfers is er zelfs parkeercapaciteit over. Wijziging van situaties kunnen altijd plaatsvinden. Daar is in dit geval ook ruimte voor maar we moeten ons baseren op de bestaande normen en cijfers. Ook willen we langzaam verkeer stimuleren richting het nabijgelegen stadscentrum, het station e.d. waarbij een overtal aan parkeerplaatsen averechts werkt.

