Gemeente Gouda

Aangenaam 28 V 7 t

MOTIE

Onderwerp: Van regionale woonvisie naar concrete woningbouwafspraken

De raad van de gemeente Gouda in vergadering bijeen op 9 en 11 november 2026, ter behandeling van de begroting 2027 en verder;

Constaterende dat:

- Gouda de komende jaren duizenden woningen wil realiseren;
- de woningnood niet ophoudt bij de gemeentegrenzen en daarom een regionale aanpak
- noodzakelijk is;
- er in Midden-Holland een regionale woonvisie van kracht is;
- de regionale woonvisie nog onvoldoende is vertaald naar concrete, bindende en meetbare
- afspraken over woningbouw;
- de woningbouwopgave vraagt om duidelijke keuzes over locaties, aantallen, betaalbaarheid en
- planning;

Overwegende dat:

- starters, senioren en middeninkomens steeds moeilijker een passende en betaalbare woning
- kunnen vinden;
- gemeenten in de regio gezamenlijk verantwoordelijkheid moeten nemen voor het oplossen van
- de woningnood;
- het niet langer voldoende is om uitsluitend ambities en beleidsvisies vast te stellen, maar dat
- concrete resultaten noodzakelijk zijn;
- een gezamenlijke regionale woningbouwstrategie de positie van Midden-Holland richting
- provincie en Rijk aanzienlijk kan versterken;
- Gouda niet alleen moet kijken naar de eigen woningbouwopgave, maar ook
- verantwoordelijkheid moet nemen voor een evenwichtige regionale ontwikkeling;

Roept het college op om:

1. Het initiatief te nemen om met de regiogemeenten Midden-Holland te komen tot concrete regionale woningbouwafspraken voor de lange termijn;
2. Deze afspraken te baseren op een realistische en onderbouwde inventarisatie van de regionale woningbehoefte, met concrete woningbouwaantallen per gemeente en een duidelijke fasering in de tijd;
3. In regionaal verband inzichtelijk te maken waar en onder welke voorwaarden woningbouw daadwerkelijk kan worden gerealiseerd, inclusief mogelijke uitbreidingslocaties;
4. Concrete afspraken te maken over de bouw van sociale huurwoningen, betaalbare koopwoningen, middenhuur en woningen in de vrije sector, zodat de woningbouw aansluit bij de daadwerkelijke behoefte van woningzoekenden;
5. Daarbij ook afspraken te maken over de verantwoordelijkheid van iedere regiogemeente en de voortgang en realisatie van de afgesproken woningbouwopgave;
6. De gemeenteraad actief en tijdig bij de totstandkoming van deze regionale afspraken te betrekken;
7. De raad uiterlijk in het tweede kwartaal van 2027 te informeren over de voortgang en de gemaakte afspraken, voorzien van een concrete uitvoeringsagenda met aantallen, locaties en realisatietermijnen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

LEEFBAAR GOUDA

Jan de Koning

PRO Redouan Al (Aan)