



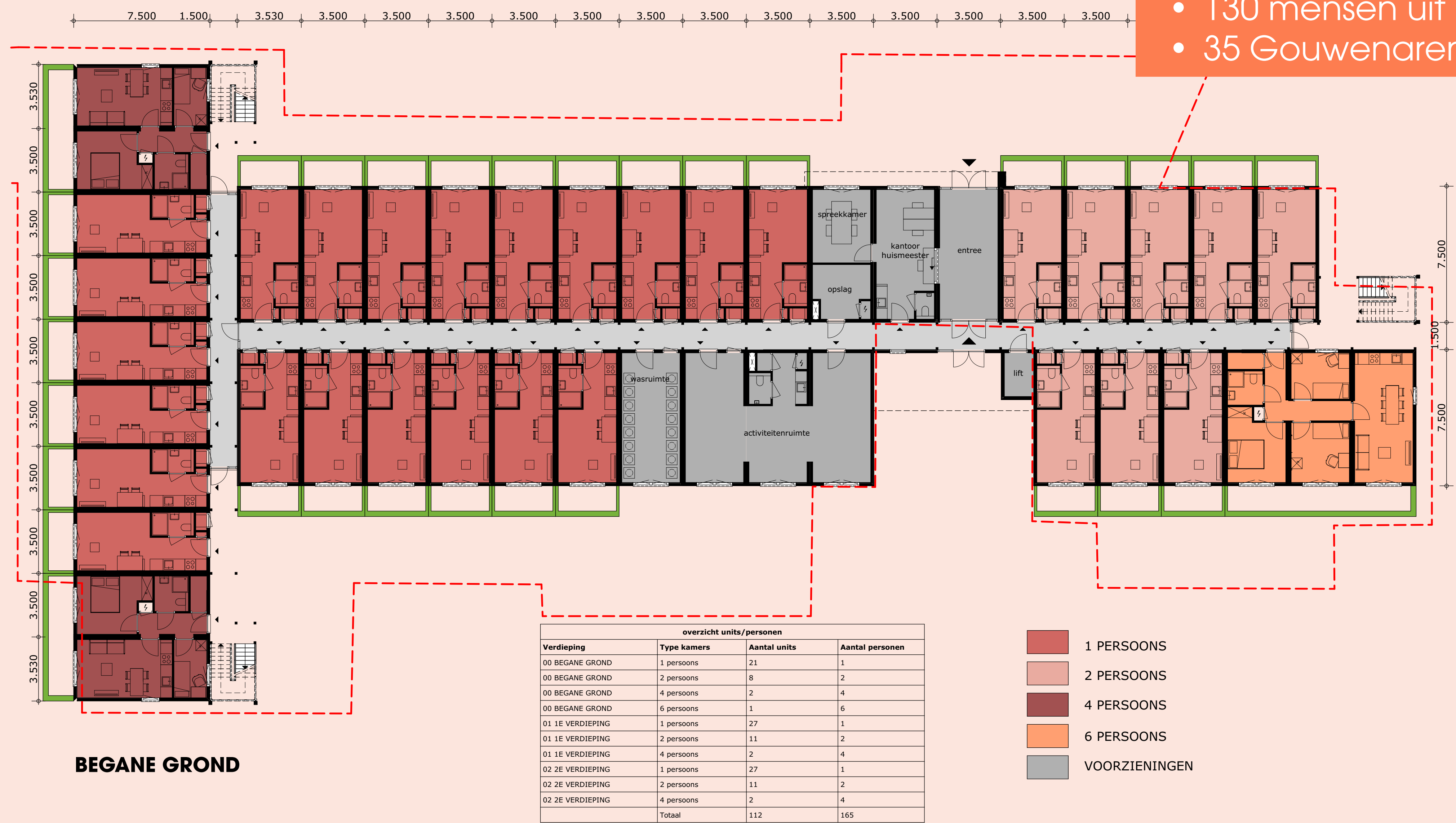
FLEXWONEN

WINTERDIJK GOUDA

Tijdelijke huisvesting voor maximaal 15 jaar.
Het gebouw krijgt de kwaliteit en uitstraling van permanente bouw,
maar de ontheffing gelat voor 15 jaar.

165 BEWONERS

- 130 mensen uit Oekraïne
- 35 Gouwenaren / sociale huur



112 ZELFSTANDIGE WOONEENHEDEN



DIVORCE
HOUSING



YOUNG
HOUSING

KERNWAARDEN

1. Inwonende, dagelijks aanwezige beheerder die de veiligheid en leefbaarheid bewaakt, zowel in als om het gebouw

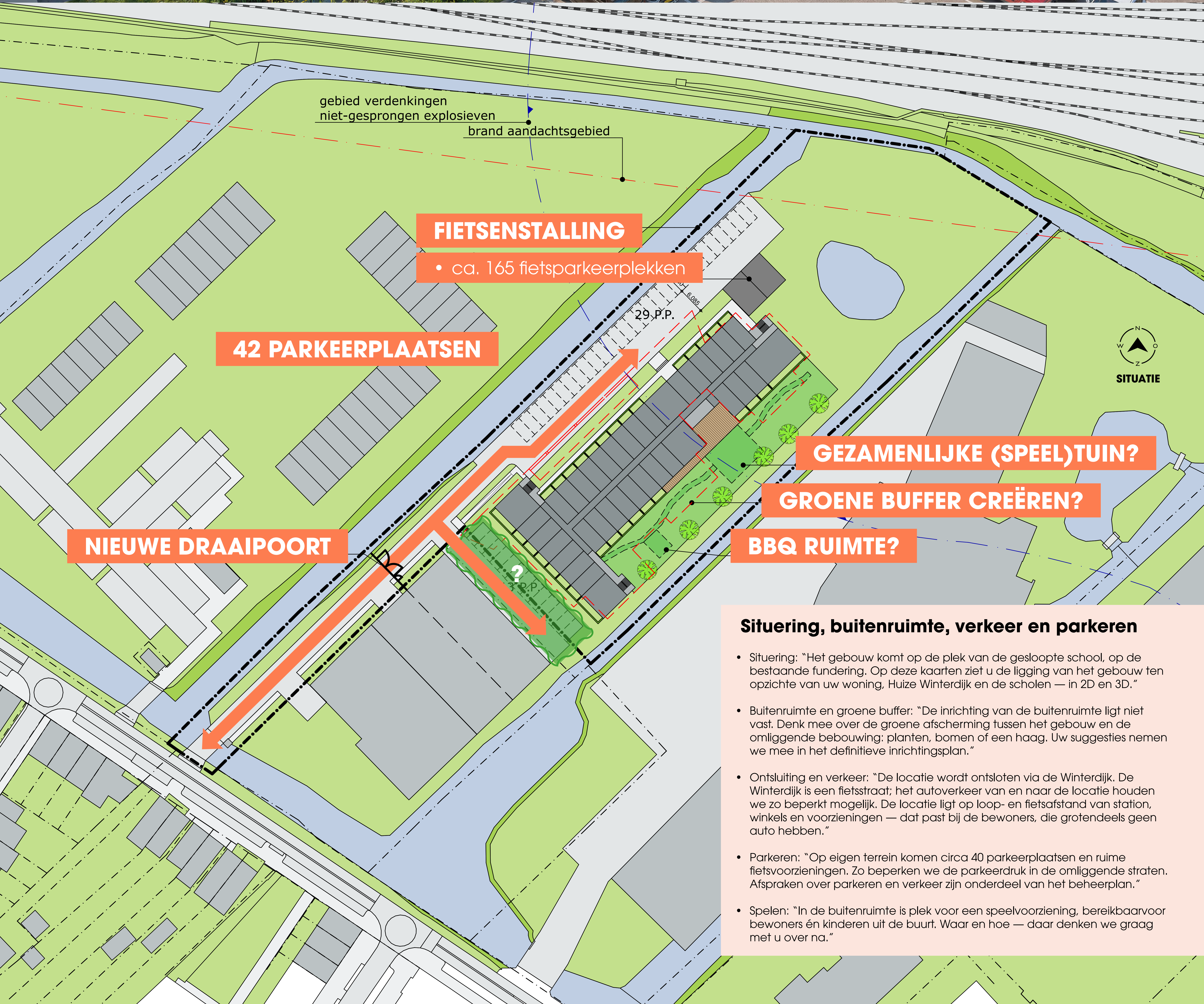
2. Helderdere gedragsregels voor onze huurders die nauwlettend worden gemonitord

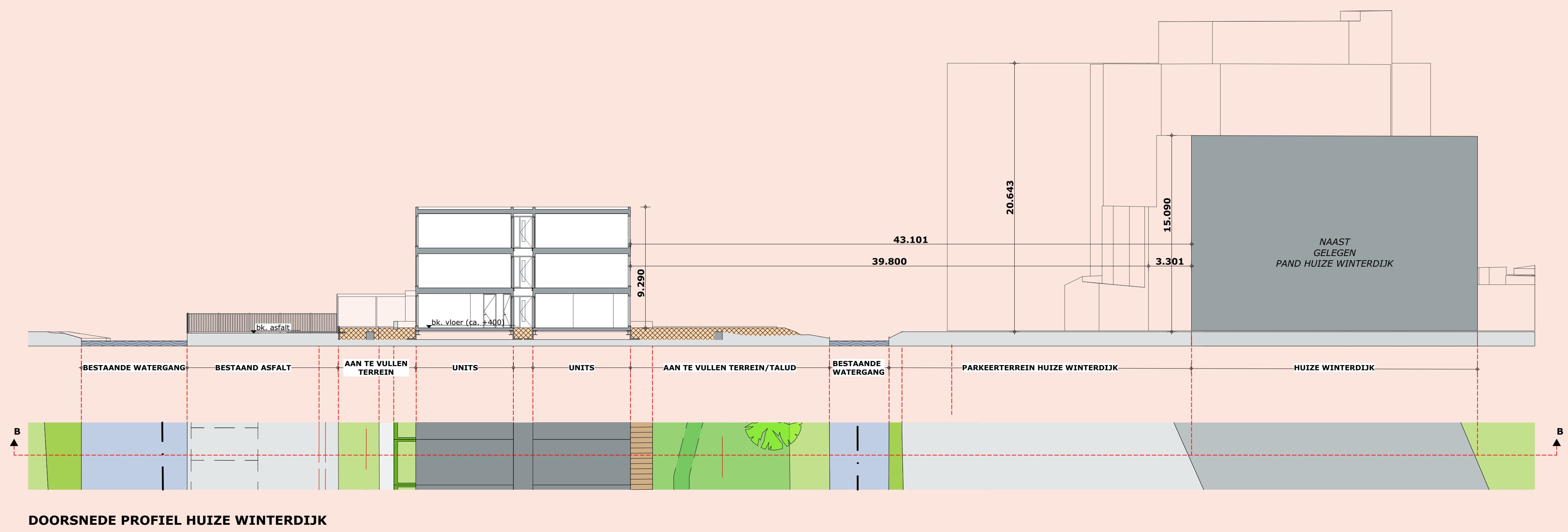
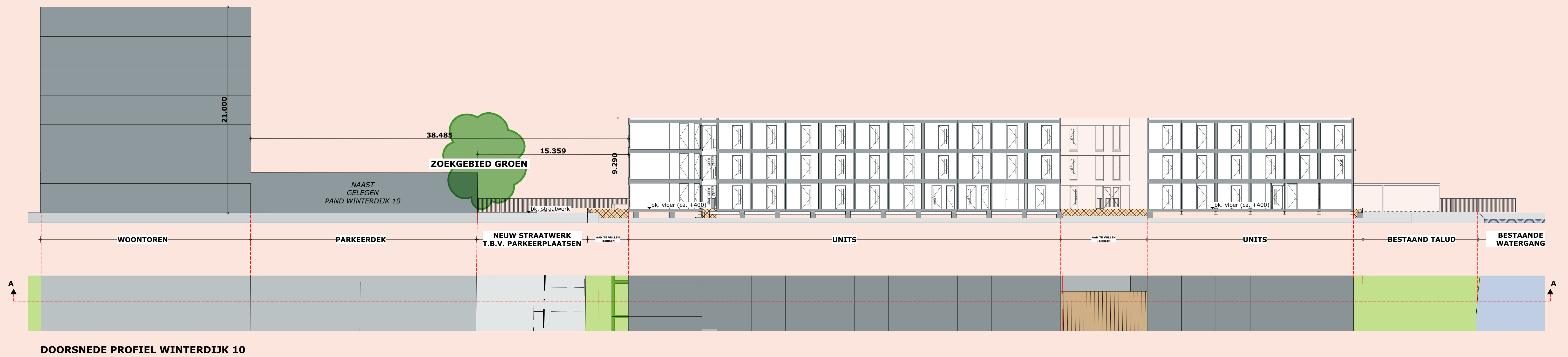
3. Huismeester is dagelijks aanwezig voor vragen van bewoners en omwonenden

4. Er komt een whatsapp groep voor de buurt die te gebruiken is bij onvolkomenheden of vragen

5. Vanuit ons beheer systeem is er 24/7 iemand bereikbaar bij onvolkomenheden, zo houden wij te allen tijden grip op de leefbaarheid en veiligheid

6. De algemene ruimten gaan wij inzetten voor buurt activiteiten. In samenspraak met de buurt gaan partijen hiervoor een plan maken







PROCES EN BOUW

Procedure: “Parallel aan verschillende participatiemomenten dienen we gezien de urgentie voor huisvesting van de doelgroep de vergunningaanvraag voor het bouwkundige gedeelte in bij de gemeente. De uiteindelijke uitwerking en afstemming omtrent de inrichting van het buitengebied wat betreft struiken/bomen, zitjes, eventueel speeltuin etc. maakt hier nog geen onderdeel van uit. We blijven dan ook gedurende de behandeling van de aanvraag, uitwerking als ook bouwperiode graag met u in gesprek.”

Bouw: “Het gebouw bestaat uit fabrieksmatig gemaakte woningen. Daardoor is de bouwtijd op locatie kort en de overlast beperkt. Tijdens de bouw zetten we verkeersregelaars in en maken we met de gemeente vooraf afspraken over de routing van het bouwverkeer — ook dat is een onderwerp waarover u kunt meedenken.”

Communicatie: “Via de projectwebsite, nieuwsbrieven en inloopmomenten houden we u op de hoogte van iedere stap. Bij vragen of meldingen tijdens de bouw is er één vast aanspreekpunt.”



INFORMATIE EN CONTACT

Informatie: “Alle actuele informatie vindt u op www.winterdijkgouda.nl en kunt u zich aanmelden voor de digitale nieuwsbrief.”

Bereikbaarheid: “Vragen, zorgen of ideeën? U kunt ons bereiken via info@huisvestiging.nl. Tijdens de bouw en daarna is er een meldpunt voor de omgeving. De beheerder woont straks op de locatie en is uw dagelijkse aanspreekpunt.”

Wie is wie: Huisvestiging BV — initiatiefnemer en ontwikkeling
Daiwa House Modular Europe — hoofdaannemer van het woongebouw
Divorce Housing — beheer en verhuur
Gemeente Gouda — bevoegd gezag, vertegenwoordigd bij de bijeenkomsten

Vervolgmomenten: “Er worden later in het proces nog meerdere inloopbijeenkomsten georganiseerd. Data vindt u op de projectwebsite en in de nieuwsbrief.”