

Debatpunten Bopa Winterdijk 10, commissie Flo 14 oktober 2026

Thema 1. Tijdelijkheid: na 2028 en na 15 jaar	
	-
Thema 2. Geld en risico	
	-
Thema 3. Parkeren, verkeer en de buurt	
LG	Hoe kijken de verschillende fracties aan tegen het voorgestelde aantal van 42 parkeerplaatsen op Winterdijk 10?
CDA	De bouw van deze opvang legt extra druk in een toch al zeer zwaar belaste wijk Uit de parkeerdrukmeting van 2026 blijkt dat de wijk overvraagd is; 's Nachts wordt een parkeerdruk van 100,2% gemeten. Dat zijn dus meer auto's dan parkeerplekken. Het CDA heeft vorige week de buurt bezocht en ook vastgesteld dat deze wijk met voorrang een oplossing voor deze problematiek vraagt. We hebben met bewoners gesproken die beslist niet tegen de opvang zijn, maar de extra druk op de wijk vrezen. In de commissievergadering wil het CDA graag bespreken hoe de bewoners in de wijk geholpen kunnen worden, zodat de druk vermindert in plaats van vermeerderd naast de realisatie van de opvang.
Thema 4. Bewoners en beheer	
D66	Wat vragen wij als raad van een goede woonplek, nu en straks? De gemeente biedt dit complex voor 15 jaar aan. In die tijd zal de bewonersgroep veranderen, zeker als de tijdelijke bescherming van Oekraïners afloopt. Er komen ook Goudse jongeren en spoedzoekers te wonen. Leefbaarheid hangt dan niet af van wie er woont, maar van goed beheer, ontmoeting en een gebouw dat kan meebewegen. Wij leggen de raad de vraag voor: welke uitgangspunten willen wij meegeven, zodat Winterdijk 10 vanaf dag één en ook over tien jaar een goede woonplek is voor alle bewoners?

	D66 stelt voor: – Beheer en ontmoeting vanaf de start, met de bewoners zelf erbij betrokken. – Complex en toewijzing flexibel inzetten als de vraag van Oekraïners daalt, zodat woningen niet leeg staan en de menging goed blijft. – Aantrekkelijk voor Goudse woningzoekenden, met de lessen uit de woonpilot op het azc-terrein. – Geen aparte evaluatiecyclus: de ervaringen van bewoners komen terug in de bestaande rapportages aan de raad.
VVD	Raad in positie bij wezenlijke wijziging van doelgroepen
SP	1. Voldoen we met de woonoppervlakte voor de 2,4 en 6 persoonswoningen aan alle richtlijnen voor bewoning. Is de woonruimte, de gemeenschappelijke ruimte en het aantal parkeerplaatsen daarmee wel geschikt voor 165 bewoners? 2. Als de bewoners van de Antwerpseweg pas eind dit jaar worden meegenomen. Hoeveel ruimte is er dan nog voor echte participatie van de toekomstige bewoners van Winterdijk 10? Wat hebben zij nog te zeggen over hun leefomgeving?
Thema 5. Open ronde	
D66	Snelheid voor de mensen in de Blokker-loods is belangrijker dan aanvullende eisen vanuit de raad. De Oekraïners in Gouda wonen nu op de Blokker-locatie: een oude loods die aan alle kanten tekortschiet. Winterdijk 10 is voor een deel van hen de weg naar een echte woonplek. Wensen voor het complex zijn belangrijk, maar elke maand vertraging is een maand langer in de loods. Wij leggen de raad de vraag voor: hoe wegen wij snelheid af tegen aanvullende wensen voor het complex? D66 stelt voor: wensen die de bouw vertragen, wegen we zwaar af tegen de situatie op de Blokker-locatie. Wat ook later kan, regelen we later, via beheer en toewijzing.
CU	Zonwering en het positieve effect daarvan op wooncomfort en energiebehoefte. Deelt de commissie het feit dat de zonwering er moet komen en welke financieringsvorm is daarvoor dan passend? M.a.w: wie gaat de kosten dragen?