Voorlopige vragen Commissie Fysieke Leefomgeving

1.) Het college stelt voor om af te zien van een alternatieve financiering voor verduurzaming van het Groenhovenbad. Kan worden aangegeven waarom daarvan wordt afgezien? Onze fractie ziet graag een financiële onderbouwing waarom Sport.Gouda niet meer dan 2,5 miljoen kan lenen.
2.) Wanneer sprake is van een doorrekening, kunnen wij dan inzage krijgen in deze berekening op grond waarvan wordt afgezien van deze alternatieve financiering?
3.) Het gebouw staat nu zo'n 15 jaar. Gelet op de problemen die in het verleden zijn ontstaan de navolgende vragen:
    a.) Ogenschijnlijk zijn recente problemen opgelost, maar de vraag blijft of de oorzaak niet is de instabiele fundering vanwege het 'uitwijken' van de heipalen. Graag een reflectie hierop.
    b.) Bestaat er een mogelijkheid dat wij over enkele jaren opnieuw worden geconfronteerd met deze problemen en wat betekent dit voor genoemde investering in het perspectief van de gebruiksduur van het Groenhovenbad?
    c.) Waarom wordt nu al voor prioritering gekozen in de uitvoeringsagenda voor twee investeringsbudgetten en niet voor een?
    d.) Wie is de feitelijke opdrachtgever voor dit project en welke afspraken zijn er gemaakt wanneer de verantwoordelijke investeringen niet overeenkomen met de financiële besparing op jaarbasis zoals is aangegeven?
4.) Wat is de financiële bijdrage van SV Gouda aan het kunstgrasveld?
5.) Wie is in de toekomst verantwoordelijk voor dat deel van de verduurzamingsmaatregelen dat op het terrein van SV Gouda ligt?
6.) Welk scenario treedt op als de KNVB het spelen op kunstgras ooit gaat verbieden of inperken? En welk scenario als spelers of clubleiding geen gebruik (meer) willen maken van een kunstgrasveld?
7.) Welke effecten zijn er te verwachten v.w.b. de prijs van een toegangskaartje resp. een abonnement?
8.) Hoelang zal het zwembad naar verwachting gesloten zijn i.v.m. de werkzaamheden?

Beantwoording

1. De accountant van SG geeft aan dat een solvabiliteitsondergrens van 15% maximaal is. Deze wordt behaald bij een lening van 2,5 mln. Aangezien de lening minimaal € 4 miljoen moet zijn zal dit percentage onder de 15% zijn en verder teruglopen. Tevens ziet SPORT•GOUDA een dalend werkkapitaal dat afloopt tot onder de ratio 1 wat een negatief werkkapitaal betekent.
2. Zie het antwoord op vraag 1.

3.
    a. Voor een uitspraak over de oorzaak van de eerdere gebreken verwijst het college naar het bouwkundig onderzoek.
    b. De verduurzamingsmaatregelen staan los van het herstel van de eerdere gebreken.
    c. Omdat de twee investeringen onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn. De een is voorwaarde voor de ander. De een moet al in 2027 uitgevoerd worden, de ander kan pas in 2028 uitgevoerd kan worden, maar het betreft één opdracht.
    d. De gemeente. Die afspraken moeten nog geconcretiseerd worden.
4. SV Gouda gaat huur betalen voor het kunstgrasveld. Het huidige tarief voor een kunstgrasveld is € 15.640 op jaarbasis.
5. Het hoofdveld ligt op gemeentelijke grond. De gemeente is eigenaar van het veld en de verduurzamingsinstallaties. SPORT•GOUDA verzorgt de exploitatie en SV Gouda huurt het veld.
6. Het raadsvoorstel bevat voor beide fictieve situaties geen uitgewerkt scenario. Dat de KNVB het spelen op kunstgras ooit gaat verbieden is een scenario waar het college geen rekening mee houdt. Kunstgras staat op amateur- en breedtesportniveau niet ter discussie. Gezien de beperkte ruimte in Nederland is kunstgras de enige oplossing om iedereen die dat wil te laten voetballen. De bespeelbaarheid van kunstgras is immers vele malen groter dan die van natuurgras. Ook een scenario waarbij spelers of clubleiding geen gebruik meer willen maken van kunstgras is niet aan de orde. Mocht dat ooit wel het geval zijn, dan moet de betreffende vereniging daar in eerste instantie over in overleg met de KNVB.
7. Geen. Deze maatregelen voorkomen juist dat er een grote stijging van de energiekosten gaat komen. Zo'n prijsstijging zou doorberekend moeten worden in tarieven, zoals die van abonnementen of losse toegangskaartjes voor het zwembad.
8. Of tijdelijke sluiting nodig is en hoe lang die duurt, wordt duidelijk bij de uitwerking van de uitvoeringsplanning