

Geachte leden van de Gemeenteraad en College van Burgemeester en Wethouders,

Met belangstelling hebben wij het Samenlevingsakkoord gelezen. We herkennen in het akkoord het positieve beeld van Gouda: een stad waar mensen naar elkaar omzien, waar ruimte is voor groei en waar samenwerking centraal staat.

Midden in de samenleving

Als woningcorporaties werken wij midden in de samenleving van Gouda. Dagelijks zien wij hoe belangrijk een betaalbare woning, een veilige buurt en een sterk netwerk van bewoners en organisaties zijn voor onze bewoners. Daarom keken we met interesse uit naar het samenlevingsakkoord. Op basis hiervan zien wij - zoals ook in de vorige periode – het belang van de samenwerking met het nieuwe gemeentebestuur.

Samen werken aan een thuis

Zichtbaar in het akkoord is dat de grote maatschappelijke opgaven van deze tijd vragen om gezamenlijke keuzes, duidelijke regie en langdurige samenwerking. Als wij dit vertalen naar ons belangrijkste werk – wonen en sterke en vitale wijken - dan zien we dat de woningnood onverminderd groot blijft: ook in Gouda. Veel inwoners wachten jarenlang op een passende woning. Het is belangrijk dat de bouwambities uit het akkoord worden vertaald naar uitvoeringskracht. We weten uit het verleden dat het realiseren van betaalbare woningen vraagt om vasthouden aan de ambitie en ook van elkaar. We willen samen sturen op de realisatie van aantallen, maar ook op haalbaarheid, tempo en kwaliteit van projecten.

Om dit voor elkaar te krijgen is een actieve regie van gemeenteraad en gemeentebestuur essentieel – net als het vroegtijdig betrekken van corporaties bij gebiedsontwikkelingen en beleidskeuzes. Op het moment dat de keuzes worden gemaakt over betaalbaarheid, leefbaarheid en programmering kunnen we vanuit onze kennis, investeringskracht en maatschappelijke opdracht met elkaar het verschil maken, en passende sociale en betaalbare woningen realiseren.

Investeringsruimte van woningcorporaties

We geven dit al langer aan en wellicht weet een aantal van jullie hier al van. De woningcorporaties in Gouda hebben onvoldoende investeringsruimte voor de grote opgaven en aantallen nieuwe woningen waar we voor staan.

Wij zijn in de regio op allerlei mogelijke manieren op zoek naar meer middelen om in te zetten voor goede en betaalbare woningen in Gouda. Graag gaan we de komende jaren met u op zoek naar mogelijkheden om het investeringsvermogen dat beschikbaar is zo goed mogelijk in te zetten.

Het betekent dat we gezamenlijk prioritering en keuzes moeten maken om het beschikbare investeringsvermogen zo effectief mogelijk in te zetten. Wij gaan hierover graag met u in gesprek, onder andere over de randvoorwaarden om de sociale projecten haalbaar te maken. Maar ook hoe we aan- en verkoop van onze woningen goed kunnen inzetten.

Daarnaast onderzoeken we graag samen met u of er aanvullende mogelijkheden zijn voor (financiële) ondersteuning of andere creatieve oplossingen mogelijk zijn.

Samen verantwoordelijkheid nemen in de wijk

We werken als corporaties graag samen met u én we zien deze samenwerking ook als een gezamenlijke verantwoordelijkheid. Wij leveren onze bijdrage aan de brede maatschappelijke opgaven van Gouda. Niet alleen door woningen te bouwen en te beheren, maar ook door samen (preventief) te investeren in leefbare buurten, ontmoetingsplekken, duurzaamheid, doorstroming en de ondersteuning van kwetsbare inwoners. We willen hierin als gelijkwaardige partners met gemeente en inwoners werken aan de ontwikkeling van de stad in de vorm van wijkagenda's.

Samen keuzes maken die het verschil maken

Wij kijken ernaar uit om die volgende stap samen met u te zetten en nodigen het nieuwe gemeentebestuur uit om op korte termijn met ons in gesprek te gaan over de gezamenlijke opgave van Gouda en de keuzes die nodig zijn om deze te realiseren. Alleen door vroegtijdig samen op te trekken kunnen we de grote opgaven op het gebied van wonen daadwerkelijk aanpakken.

Ook organiseren wij als regio op korte termijn een bijeenkomst voor de gemeenteraad en commissies met als doel om met elkaar in gesprek te gaan over de uitdagingen in onze regio en verkennen we hoe we hier samen in op kunnen trekken.

Wij kijken uit naar de verdere samenwerking!

Met hartelijke groet,

Susan van der Steen
Directeur-bestuurder Woonpartners Midden-Holland

Anne ter Steege
Directeur-bestuurder Mozaïek Wonen