

memo

aan Wijkteam Nieuwe Park
onderwerp Flexwoningen op Winterdijk 10

van Team Vluchtelingen
afdeling Bestuurs- en managementondersteuning
telefoon
datum 13 oktober 2025

memo

Terugblik op de inloopavond over tijdelijke huisvesting van Oekraïense ontheemden en Goudse woningzoekenden aan de Winterdijk 10

Op 25 september 2025 heeft de gemeente Gouda een inloopavond georganiseerd voor omwonenden van de Winterdijk rondom de plannen voor tijdelijke flexwoningen aan de Winterdijk 10. Deze woningen zijn bedoeld voor Oekraïense ontheemden en Goudse woningzoekenden zoals jongeren en spoedzoekers. Het doel van de avond was om vragen en ideeën op te halen en met bewoners in gesprek te gaan. Het was een fijne bijeenkomst en er zijn waardevolle gesprekken gevoerd. Ook de wethouder Wonen, dhr Jan Kees Oppelaar, was aanwezig en ging in gesprek met aanwezigen.

Wat leeft er in de wijk?

Tijdens de bewonersavond zijn door omwonenden diverse ideeën en zorgen gedeeld.

Een deel van de opmerkingen had betrekking op de huidige situatie, terwijl andere opmerkingen gericht waren op de toekomstige plannen, of op beide.

De signalen die betrekking hebben op de huidige situatie worden gedeeld met de verantwoordelijken (Mozaïek Wonen / intern gemeente), zodat waar mogelijk actie ondernomen kan worden. De punten die (ook) relevant zijn voor de nieuwe plannen, worden waar nodig meegenomen in de verdere uitwerking daarvan.

Hieronder volgt een samenvatting van de belangrijkste gedeelde punten.

Infrastructuur & Verkeer

- Zorgen over slechte staat van de huidige brug bij Winterdijk 10
- Onvoldoende verlichting en gevaarlijke rijplaten op de brug bij Winterdijk 10.
- Verkeersveiligheid rondom foutparkeerders en gladde drempels.
- Suggesties voor afsluiting voor niet-bewoners, snelheidsbeperking en eenrichtingsverkeer.

Parkeren

- Zorgen over toenemende parkeerdruk bij komst van extra bewoners.
- Behoeftte aan een blauwe zone en betere handhaving tegen foutparkeren.

Afval

- Tekort aan containers in de wijk.
- Noodzaak voor een goed afvalplan voor de hele buurt.

Bouw & Ontwerp

- Bouwhoogte van 3 à 4 verdiepingen wordt als hoog ervaren.
- Er zijn zorgen geuit over mogelijke inkijk en privacy, vooral aan de achterkant van de Winterdijk 10.
- Vragen over bouwperiode en startdatum.

Sociale aspecten

- Vragen over huidig beheer van Winterdijk 14 en zorgen over overlast.
- Vragen over sociale controle, beveiliging en toekomstige bestemming van de locatie.

- Problemen met huidige en toekomstige huisnummering.

Groen & Buitenruimte

- Wens voor meer groen, zoals bomen en een groene wand tussen Winterdijk 10 en 14.
- Ideeën voor een natuurspeeltuin en wandelpad richting station.

Duurzaamheid & Mobiliteit

- Behoeftte aan elektrische laadpalen voor wijkbewoners
- Suggesties voor een HUB voor pakketdiensten.

Hoe nu verder?

De input van bewoners is van grote waarde. We nemen deze mee in de verdere uitwerking van de plannen. Zodra wij een stap verder zijn, organiseren we opnieuw een bijeenkomst om u te informeren en te betrekken bij het vervolg. Heeft u nog vragen of ideeën? Mail ons gerust via teamvluchtelingenopvang@gouda.nl