

Technische vragen

Van : CDA Gouda, Kaspar Karssen
Datum vraag : 1 juni 2026
Onderwerp : Besluit Ontwikkelafspraken Rabobank locatie
Commissiegriffier : Erwin Bok
Datum antwoord : 2 juni 2026

Vragen:

1. De 30% voor maatschappelijke en commerciële functies 'in de actieve plint' lijkt aan de hoge kant. Kunt u voorbeelden noemen van te verwachten maatschappelijke en commerciële activiteiten
2. Kan het college een realistische inschatting maken om te komen tot het 'voorkeursscenario'
3. De onderhandelingsperiode van 24 maanden met Burgland zijn behoorlijk lang, is er tussentijdse voortgangsrapportage aan de gemeenteraad ingepland
4. Is het gebiedspaspoort voor de inwoners ter inzage?

Antwoorden:

1. Uitgegaan wordt van een ontwikkeling met wonen gemengd met commerciële en/of maatschappelijke functies. Aanvankelijk was de inzet dat 30% van het programma bestaat uit niet-woonfuncties en 70% uit woonfuncties. Dit staat nog onjuist genoemd in het raadsvoorstel. Om bijvoorbeeld mogelijk te maken dat de commerciële en/of maatschappelijke functies in een volledig gebouw kunnen landen en niet alleen in de plint, is deze verdeling losgelaten. Hoe en naar welke verhouding dit precies wordt ingevuld, is onderdeel van de haalbaarheidsstudie die de komende periode zal worden uitgevoerd. Een gemengd programma met de nadruk op wonen blijft het uitgangspunt.
2. Dit is zeker realistisch, gezien de Driestar en Mozaïek Wonen tot nu toe positief aan tafel zitten. Uit de gesprekken parallel aan het haalbaarheidsonderzoek volgen concrete afspraken tussen marktpartijen om te komen tot het voorkeursscenario. Gemeente blijft buiten het maken van deze afspraken, maar wordt op de hoogte gesteld van de resultaten.
3. De raad wordt door middel van raadsmemo('s) periodiek over de voortgang geïnformeerd. Indien nodig ook via een informele raadsavond (BOPA-avond bijvoorbeeld). Zodat de gemeenteraad op de hoogte is van de planvorming op het moment dat de planologische besluitvorming aan de orde is.
4. Ja, het is een openbaar stuk bij de besluitvorming door het college.

