Gemeente Gouda

AANGETEKEND
Eteck Exploitaties B.V.
Stationsplein 6
2275 AZ Voorburg

Ter attentie van het bestuur

Bezoekadres
Huis van de Stad, Burgemeester Jamesplein 1

Postadres
Postbus 1086, 2800 BB Gouda

Afdeling
VGO
contactpersoon
G. van Dijken
onderwerp
Intrekking voorkeursrecht

telefoon
14 0182
uw kenmerk

Gouda
10 juni 2026
zaaknummer
1672166
verzonden

Geachte heer/mevrouw,

Intrekking voorkeursrecht gemeente
Met deze brief informeren we u dat de gemeenteraad van de gemeente Gouda op 10 juni 2026 heeft besloten het voorkeursrecht op de hieronder genoemde onroerende zaken in te trekken.

Het voorkeursrecht was eerder gevestigd bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van 18 november 2025 en vervolgens bestendigd bij besluit van de gemeenteraad van 11 februari 2026, op grond van artikel 9.1 van de Omgevingswet.

Uit het Kadaster blijkt dat u beperkt gerechtigde bent van de volgende onroerende zaken:

- De onroerende zaak kadastraal bekend als het perceel gemeente Gouda, sectie H, nummer 3715, in de perceellijst aangewezen als nummer 1;
- De onroerende zaak kadastraal bekend als het perceel gemeente Gouda, sectie H, nummer 3834, in de perceellijst aangewezen als nummer 4;
- De onroerende zaak kadastraal bekend als het perceel gemeente Gouda, sectie H, nummer 3835, in de perceellijst aangewezen als nummer 5;
- De onroerende zaak kadastraal bekend als het perceel gemeente Gouda, sectie H, nummer 3836, op de perceellijst aangewezen als nummer 6.

Het besluit van de gemeenteraad tot intrekking van het voorkeursrecht is als bijlage bij deze brief gevoegd.

Betekenis van de intrekking van het voorkeursrecht
Door de intrekking van het voorkeursrecht vervalt het eerste recht van koop van de gemeente Gouda op bovengenoemde percelen.

Dit betekent dat de verplichtingen en beperkingen die voortvloeien uit het voorkeursrecht komen te vervallen. Het voorkeursrecht bracht met zich mee dat de eigenaar van de percelen deze bij voorgenomen vervreemding eerst aan de gemeente Gouda moest aanbieden en dat voor het vestigen van bepaalde beperkte rechten toestemming van de gemeente vereist kon zijn.
Met de intrekking van het voorkeursrecht vervallen deze beperkingen. De rechten van de betrokken eigenaar en beperkt gerechtigden worden hierdoor niet langer door het voorkeursrecht beïnvloed.

Inschrijving in de openbare registers
De beschikking tot intrekking van het voorkeursrecht wordt overeenkomstig artikel 16.82a van de Omgevingswet ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. Met deze inschrijving vervalt het voorkeursrecht formeel.

Ter inzage
Het besluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende zes weken ter inzage op het gemeentehuis van de gemeente Gouda (Burgemeester Jamesplein 1, 2803 PG te Gouda). De terinzagelegging van het besluit en de stukken wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad.

Nadere informatie
Voor een nadere toelichting over de intrekking van het voorkeursrecht kunt u contact opnemen met dhr. G. van Dijken, programmamanager spoorzone, bereikbaar via het e-mailadres: gert.vandijken@gouda.nl, of per telefoon op: 06 481 354 69.

Hoogachtend,

De raad van de gemeente voornoemd,

de griffier,

mr. drs. E.J. Karman - Moerman

de burgemeester,

mr. drs. P. Verhoeve