

Motie

Onderwerp: Onafhankelijke expert met bindend advies bij vocht- en schimmelproblematiek

De raad van de gemeente Gouda in vergadering bijeen op 9 juli 2026.

Constateerende dat:

- de gemeente Gouda samen met woningcorporaties en andere partners uitvoering geeft aan de *Vocht en Schimmel Aanpak Gezamenlijke Overeenkomst* (mei 2026);
- deze aanpak voorziet in onafhankelijk onderzoek naar vocht- en schimmelproblemen;
- bewoners en verhuurders in complexe situaties desondanks van mening kunnen blijven verschillen over de oorzaak van problemen of de noodzakelijke maatregelen;
- deze aanpak niet voorziet in een onafhankelijk bindend oordeel;
- in de gemeente Den Haag wordt gewerkt met een onafhankelijke expert die in bepaalde situaties tot een bindend advies kan komen, gedragen door betrokken partijen.

Overwegende dat:

- bewoners gebaat zijn bij een snelle, zorgvuldige en definitieve oplossing van vocht- en schimmelproblemen;
- langdurige discussies over oorzaken en verantwoordelijkheden kunnen leiden tot vertraging, onzekerheid en afnemend vertrouwen;
- een onafhankelijke deskundige met bindend advies kan bijdragen aan een objectieve en breed gedragen uitkomst;
- het wenselijk is om te onderzoeken of elementen uit de Haagse aanpak ook voor Gouda meerwaarde kunnen hebben.

Roept het college op om:

- in overleg met de Goudse woningcorporaties de Haagse aanpak rondom vocht- en schimmelproblematiek nader te bestuderen, in het bijzonder de inzet van een onafhankelijke expert met bindend advies;
- bij de evaluatie van de Goudse Vocht en Schimmel Aanpak expliciet te onderzoeken of een dergelijke voorziening kan bijdragen aan snellere, effectievere en breder gedragen oplossingen;
- samen met de betrokken woningcorporaties de mogelijkheden, voordelen, risico's en eventuele juridische of praktische en financiële belemmeringen in kaart te brengen;
- te bezien of, vooruitlopend op eventuele structurele invoering, een pilot of experiment in complexe of vastgelopen casussen mogelijk is;
- de raad uiterlijk in Q4 2026 schriftelijk te informeren over de uitkomsten van dit onderzoek en overleg.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Rüstem Çetin


