

afdeling
Vastgoed, grondzaken en
ontwikkeling
zaaknummer
1722479

telefoon
140182

gouda
15 september 2026

onderwerp
Zienswijze Ontwerp Liquidatieplan Grondbank RZG Zuidplas

Gevraagd besluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad van de gemeente Gouda voor te besluiten:

1. Geen zienswijze in te dienen op het concept-liquidatieplan van de Grondbank RZG Zuidplas, inclusief de overgangsbegroting 2027, en daarvan mededeling te doen door middel van bijgevoegde conceptbrief.

Toelichting

De gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas (hierna: Grondbank) heeft op 20 juli 2026 haar deelnemers uitgenodigd een reactie te geven op het ontwerp-liquidatieplan en de daarbij behorende overgangsbegroting 2027. Het liquidatieplan vormt een vervolgstap in het eerder ingezette proces om de activiteiten van de Grondbank af te ronden en de gemeenschappelijke regeling op te heffen. De deelnemers zijn in de gelegenheid gesteld uiterlijk 30 november 2026 hun zienswijze kenbaar te maken.

1 Nadere uitleg op gevraagd besluit

In februari 2026 heeft de raad een zienswijze vastgesteld op de begrotingswijziging 2026 van de Grondbank. Met die begrotingswijziging werd de basis gelegd voor aanpassing van de koopovereenkomst met de gemeente Zuidplas, overdracht van de gronden en de uiteindelijke opheffing van de gemeenschappelijke regeling.

Het voorliggende ontwerp-liquidatieplan vormt de volgende stap in dit proces. Het plan beschrijft de wijze waarop de resterende rechten en verplichtingen van de Grondbank worden afgewikkeld nadat de gronden zijn overgedragen aan de gemeente Zuidplas. Daarbij wordt onder meer ingegaan op de afwikkeling van contracten, leningen, vorderingen en de overdracht van het archief. Tevens is een overgangsbegroting 2027 opgenomen voor het geval de liquidatie later plaatsvindt dan oorspronkelijk voorzien.

2 Argumenten

2.1 Het ontwerp-liquidatieplan vormt een logische vervolgstap in de beëindiging van de Grondbank en opheffing van de gemeenschappelijke regeling

Het ontwerp-liquidatieplan geeft uitvoering aan artikel 33 van de gemeenschappelijke regeling. Het plan beschrijft de wijze waarop de resterende rechten en verplichtingen van de Grondbank worden afgewikkeld nadat de gronden aan de gemeente Zuidplas zijn overgedragen. Een daartoe strekkende overeenkomst is in voorbereiding en wordt naar verwachting binnenkort ondertekend. Daarmee wordt een noodzakelijke vervolgstap gezet in het proces om te komen tot opheffing van de gemeenschappelijke regeling.

2.2 Het ontwerp-liquidatieplan bevat geen nieuwe beleidsmatige keuzes

Het ontwerp-liquidatieplan bevat geen nieuwe beleidsinhoudelijke keuzes of koerswijzigingen. Het plan beschrijft uitsluitend de organisatorische, juridische en financiële

afwikkeling van de Grondbank. De uitgangspunten sluiten aan bij de eerder genomen besluiten over overdracht van de gronden en liquidatie van de gemeenschappelijke regeling.

2.3 Het ontwerp-liquidatieplan leidt niet tot aanvullende financiële bijdragen van de deelnemers

In het ontwerp-liquidatieplan is opgenomen dat de kosten van de liquidatie worden gedekt uit het in de begroting 2026 opgenomen liquidatiebudget. Indien dit budget ontoereikend blijkt, komen aanvullende kosten volgens het plan voor rekening van de gemeente Zuidplas. Er wordt geen aanvullende bijdrage gevraagd van de deelnemende gemeenten.

2.4 De overgangsbegroting 2027 is noodzakelijk voor een ordentelijke afronding van de Grondbank

Omdat de behandeling van de beroepen tegen het bestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder naar verwachting pas eind 2026 plaatsvindt, bestaat de mogelijkheid dat de overdracht van de gronden niet meer in 2026 kan plaatsvinden. Om te voorkomen dat de Grondbank begin 2027 niet aan haar lopende verplichtingen kan voldoen, is een beperkte overgangsbegroting opgesteld. Deze voorziet uitsluitend in noodzakelijke organisatie- en financieringskosten totdat de liquidatie daadwerkelijk kan worden afgerond.

2.5 Het ontwerp-liquidatieplan geeft geen aanleiding tot het indienen van een zienswijze

Het college constateert dat het ontwerp-liquidatieplan een zorgvuldige en logische uitwerking bevat van de beoogde opheffing van de Grondbank. Er zijn geen onderdelen geïdentificeerd die aanleiding geven tot inhoudelijke bezwaren, wijzigingsverzoeken of aanvullende voorwaarden vanuit de gemeente Gouda.

3 Kanttekeningen

3.1 De planning van de liquidatie blijft afhankelijk van externe procedures

De opheffing van de Grondbank kan pas plaatsvinden nadat de gronden en gebouwen zijn overgedragen aan de gemeente Zuidplas. Een daartoe strekkende overeenkomst is in voorbereiding en wordt naar verwachting binnenkort ondertekend. Daarnaast blijft de uitvoering afhankelijk van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder en van de verdere bestuurlijke en juridische uitwerking van de afspraken tussen de Grondbank en de gemeente Zuidplas. Het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan is afhankelijk van de totstandkoming van de bestuurlijke overeenkomst tussen de betrokken gemeenten, de Provincie en het Rijk, waarin de afspraken rondom financiering en uitvoering van de infra-ingrepen aan de westkant van Gouda. De verwachting is de bestuurlijke overeenkomst vóór het einde van dit jaar wordt ondertekend. Hierdoor kan de daadwerkelijke liquidatie later plaatsvinden dan oorspronkelijk voorzien. Om die reden is een overgangsbegroting voor 2027 opgenomen.

3.2 De liquidatie staat niet los van de uitvoerbaarheid van de gebiedsontwikkeling

Hoewel het voorliggende liquidatieplan uitsluitend ziet op de afwikkeling van de gemeenschappelijke regeling, bestaat er een samenhang met de verdere uitvoering van de gebiedsontwikkeling Cortelande. Voor de overdracht van gronden zijn onder meer planologische procedures, de uitwerking van grondexploitaties en de nakoming van de tussen partijen gemaakte afspraken van belang. Deze onderwerpen maken geen onderdeel uit van het liquidatieplan zelf, maar kunnen wel invloed hebben op het moment waarop de liquidatie daadwerkelijk wordt geëffectueerd.

4 Juridische- / financiële gevolgen

Het ontwerp-liquidatieplan is opgesteld op grond van artikel 33 van de gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas. Het Algemeen Bestuur stelt het liquidatieplan na verwerking van de ontvangen reacties definitief vast. Vervolgens wordt het liquidatieplan ter goedkeuring voorgelegd aan de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. De daadwerkelijke liquidatie volgt nadat de gronden en gebouwen zijn overgedragen aan de gemeente Zuidplas.

Bijlagen