

## ***Verzoek tot agendering in raadscommissie***

afdeling  
Ruimtelijk beleid en advies

stellers  
A. Tersteeg, G. la Grande, K.  
Vijftigschild, R. Ihataren

Gouda  
4 mei 2026

dossiernummer  
1676649

telefoon  
0628854085

onderwerp

Agenderingsverzoek voor de behandeling van het Volkshuisvestingprogramma en Huisvestingsverordening in de raadscommissie Fysieke Leefomgeving

### **Voorstel tot agendering in de raadscommissie**

Commissie Fysieke Leefomgeving

### **Agenderingsverzoek**

Het college stelt voor om in 2026:

- twee commissiemomenten te organiseren over het Volkshuisvestingprogramma;
- en één commissiemoment over de Huisvestingsverordening.

### **Voorgestelde momenten**

1. Eerste beeldvormende commissie FLO na het zomerreces 2026
  - Interactieve bijeenkomst voor kaderstelling
  - Twee onderwerpen achter elkaar op de agenda:
    - Volkshuisvestingprogramma
    - Huisvestingsverordening
  - Doel: de nieuwe raad informeren en vragen om richtinggevende aandachtspunten en keuzes.
2. Laatste beeldvormende commissie FLO in 2026
  - Interactieve bijeenkomst over het eindconcept Volkshuisvestingprogramma
  - Doel: de raad kan reageren en aandachtspunten meegeven voordat het college het Volkshuisvestingprogramma vaststelt.

Let op:

- De besluitvorming over de Huisvestingsverordening vindt plaats in 2027.
- Hiervoor volgt later een apart agenderingsverzoek, via de reguliere route van:
  - beeldvorming → oordeelsvorming → besluitvorming in de gemeenteraad.

### **Onderwerp**

Kaderstelling voor het Volkshuisvestingprogramma en de Huisvestingsverordening en toetsing van het eindconcept Volkshuisvestingprogramma in 2026.

## Fase

### Beeldvorming

## Reden agenderingsvoorstel

- *Waarom het Volkshuisvestingprogramma en de Huisvestingsverordening samen behandelen?*
  - Het volkshuisvestingprogramma beschrijft de doelen en aanpak voor wonen in Gouda voor de periode 2027–2031.
  - De Huisvestingsverordening bevat de regels voor de verdeling van betaalbare woningen (sociale huur, middenhuur en sociale koop) in diezelfde periode.
  - Beide documenten hangen inhoudelijk sterk samen. Het helpt als de raad in één commissievergadering aandachtspunten kan meegeven, zodat deze goed op elkaar aansluiten.
  - Daarnaast treedt naar verwachting op 1 juli 2026 de Wet versterking regie volkshuisvesting in werking. Deze wet stelt nieuwe eisen aan zowel het Volkshuisvestingprogramma als aan de Huisvestingsverordening. De wet vraagt aandacht voor onder andere:
    - voldoende en betaalbare woningen;
    - verduurzaming;
    - leefbaarheid;
    - wonen met zorg en ondersteuning;
    - huisvesting van aandachtsgroepen.

Het is praktisch om de raad hierover in één sessie te informeren.
- *Waarom kaderstelling direct na het zomerreces?*
  - Het college wil het Volkshuisvestingprogramma eind 2026 vaststellen. Het huidige woonbeleid (de Woon(zorg)visie 2021) loopt af op 1 december 2026. Om de raad:
    - vooraf kaders te laten meegeven, én
    - aan het eind te laten reageren op het concept,is een kaderstellende sessie kort na het zomerreces nodig. Deze sessie stond oorspronkelijk gepland in mei 2026, maar is vanwege de gemeenteraadsverkiezingen verplaatst.
  - Daarnaast vragen ook andere gemeenten in Midden-Holland hun raden na het zomerreces om input voor de nieuwe Huisvestingsverordeningen, zodat deze medio 2027 kunnen worden vastgesteld. De huidige Huisvestingsverordening van Gouda loopt af op 30 juni 2027.
- *Waarom een tweede Volkshuisvestingprogramma-sessie eind 2026?*
  - Het volkshuisvestingprogramma is één van de eerste verplichte ruimtelijke programma's onder de Omgevingswet.
  - Wettelijk stelt het college het programma vast.
  - Het college vindt het belangrijk de raad actief te betrekken:
    - eerst bij het bepalen van de richting;
    - later bij het beoordelen van het eindresultaat.
  - Daarom wordt de raad twee keer geconsulteerd.
- *Waar gaat de discussie over?*
  - Volkshuisvestingprogramma - sessie 1 (kaderstelling):
    - Informatie over:
      - de woonopgaven voor Gouda;
      - uitkomsten van woningbehoefteonderzoeken;

- resultaten van participatie met inwoners(initiatieven), maatschappelijke partners, organisaties en marktpartijen (Q1 2026).
- De raad krijgt keuzeopties voorgelegd om prioriteiten te stellen.
- Toelichting op het vervolg van het proces.
- Huisvestingsverordening:
  - Uitleg over de Huisvestingsverordening als beleidsinstrument.
  - De raad kan aandachtspunten meegeven voor inhoud en richting.
  - Toelichting op het verdere proces en planning.
- Volkshuisvestingprogramma – sessie 2 (toetsing eindconcept):
  - Toelichting op het eindconcept van het VHP.
  - Uitleg over:
    - gemaakte keuzes;
    - dilemma's;
    - hoe de input van de raad en stakeholders is verwerkt.
  - De raad kan laatste aandachtspunten meegeven voordat het college het VHP vaststelt.
  - Informatie over het vervolg.

### **Bestuurlijke achtergrond (kort)**

- De huidige Woon(zorg)visie loopt tot eind 2026.
- Met de nieuwe wetgeving wordt wonen onderdeel van de Omgevingswet.
- Het Volkshuisvestingprogramma vervangt de woonvisie en wordt door het college vastgesteld.
- De Huisvestingsverordening werkt de verdeling van betaalbare woningen uit en wordt door de raad vastgesteld.
- Relatie tussen instrumenten:
  - Omgevingsvisie → integrale kader fysieke leefomgeving (vastgesteld door de raad)
  - Volkshuisvestingprogramma → uitwerking op wonen (vastgesteld door college)
  - Huisvestingsverordening → regels voor verdeling betaalbare woonruimte (vastgesteld door raad)

### **Praktische informatie voor de raadscommissie**

- Duur sessie 1 (Volkshuisvestingprogramma + Huisvestingsverordening): ca. 3–4 uur totaal
- Duur sessie 2 (Volkshuisvestingprogramma): ca. 2 uur

Vooraf ontvangt de raad:

- Voor Volkshuisvestingprogramma sessie 1:
  - woonbehoefteonderzoeken;
  - resultaten participatie;
  - overzicht van dilemma's en te maken keuzes.
- Voor Huisvestingsverordening:
  - overzicht verbeterpunten huidige Huisvestingsverordening (na evaluatie);
  - aandachtspunten vanuit de praktijk en klankbordgroepen.
- Voor Volkshuisvestingprogramma sessie 2:
  - het eindconcept van het ontwerp-Volkshuisvestingprogramma.

## **Portefeuillehouders**

- Wethouder Wonen
- Wethouder Sociaal domein