

Technische vragen

Van : Stijn Dekker
Datum vraag : 10-9-2026
Onderwerp : RV Borging Grip op Goudse projecten
Commissiegriffier : Erwin Bok
Datum antwoord : 13-10-2026

Vragen:

1. Wat is in dit plan het uiteindelijke gebruiksoppervlakte voor de verschillende typen woningen in het te bouwen complex. Hoe verhoudt dit zich tot de wettelijke normen voor sociale huur?
2. Kan er inzage gegeven worden in de participatie met de uiteindelijke beoogde bewoners? Is er een overzicht gemaakt van hun wensen en behoeften?
3. Hoe verhoudt de samenstelling van de huishoudens/ gezinnen van de bewoners van de huidige opvang op de Antwerpse weg zich tot de beoogde bewoning van de toekomstige locatie aan de winterdijk 10?
4. Zijn er in andere gemeenten locaties bekend waar al met deze prefab woningen is gewerkt en is er navraag gedaan naar de ervaringen in deze gemeenten met deze vorm van woningbouw? Zo ja, kan deze informatie gedeeld worden met de raad?

Antwoorden:

Vraag 1 Wat is in dit plan het uiteindelijke gebruiksoppervlakte voor de verschillende typen woningen in het te bouwen complex. Hoe verhoudt dit zich tot de wettelijke normen voor sociale huur?

Antwoord

Er is sprake van de volgende oppervlakten:

- Winterdijk 10
 - o 1 persoons unit 22,8 m²
 - o 2 persoons unit 22,7m²
 - o 4 persoons unit 46,7 m²
- Wettelijke eisen in het besluit bouwwerken leefomgeving (BBL)
 - o Verblijfsruimte Woonfunctie 18m²
 - o Toiletruimte 1,08m²
 - o Badruimte 1,6 m²
- Momenteel zijn de voormalige kantoren omgebouwd tot kamers waar meerdere mensen samenwonen.

Vraag 2 Kan er inzage gegeven worden in de participatie met de uiteindelijke beoogde bewoners? Is er een overzicht gemaakt van hun wensen en behoeften?

Antwoord

Er is geen overzicht maar de plannen zijn en worden met de locatiemanager en het team van de Antwerpseweg doorgenomen. Ook helpt een tolk met vertalen en cultuurbarrières. Uiterlijk eind van dit jaar worden de bewoners van de Antwerpseweg meegenomen in de ontwikkelingen op de Winterdijk en de Doesburgweg locatie rond de planuitwerking. Het sociaalbeheer, taalonderwijs en integratiemogelijkheden maken ook deel uit van de participatie.

Vraag 3 Hoe verhoudt de samenstelling van de huishoudens/ gezinnen van de bewoners van de huidige opvang op de Antwerpse weg zich tot de beoogde bewoning van de toekomstige locatie aan de Winterdijk 10?

Antwoord

Voor de toewijzing van de Antwerpseweg bewoners aan de Winterdijk of de Doesburgweg zal in Q 1 een verdeelsystematiek komen. Voor ieder omvang huishouden moet een passende woonvorm gezocht worden.

Vraag 4 Zijn er in andere gemeenten locaties bekend waar al met deze prefab woningen is gewerkt en is er navraag gedaan naar de ervaringen in deze gemeenten met deze vorm van woningbouw? Zo ja, kan deze informatie gedeeld worden met de raad?

Antwoord

Gouda als gemeente heeft met de Winterdijk 14 ervaring met prefab bouw. De kwaliteit van prefabwoningen is de afgelopen jaren sterk gestegen. Ook standaard nieuwbouwhuizen zijn er al in prefab vormen. De bouwer heeft ervaring met dit soort huizen en de woningen zullen voldoen aan de wettelijke eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL).

Door de bouw en het beheer van het gebouw bij dezelfde partij onder te brengen, is er een natuurlijke prikkel om een kwalitatief goed gebouw te maken. Hiermee bespaar je immers op onderhoudskosten.