

Amendement

onderwerp: Geen stap terug in sociale huur

De raad van de gemeente Gouda in vergadering bijeen op 8 juli 2026 voor de behandeling van het samenlevingsakkoord 2026-2030.

Kennis genomen te hebben van de beraadslaging en gehoord hebbende het debat over het gestelde

Concluderende dat:

- het Samenlevingsakkoord inzet op gemiddeld 500 nieuwe woningen per jaar;
- bepaalt wordt dat 30% van alle nieuwbouw sociale huur is en dat daarnaast 37% van het programma wordt ingevuld met middenhuur en met name betaalbare koop;
- het akkoord tegelijk uitspreekt dat Gouda bouwt voor iedereen en stevige gemeentelijke regie nodig is om betaalbare woningen te realiseren;

Overwegende dat:

- sociale huur noodzakelijk is voor huishoudens zoals spoedzoekers, jongeren, ouderen en inwoners die afhankelijk zijn van een betaalbare woning;
- sociale huur noodzakelijk is voor sleutelberoepen zoals startende agenten, buschauffeurs, zorgmedewerkers of docenten;
- betaalbare koop volgens de Nationale Hypotheek Garantie op €470.000 ligt en hierdoor onbereikbaar is voor starters en mensen met een sleutelberoep;
- een verhoging van 30% naar 33% sociale huur mogelijk is zonder de totale ondergrens van 67% gereguleerd programma los te laten;
- in de regio Gouda de gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning tien jaar of langer is;
- de betaalbare woningvoorraad in Gouda onder druk staat;

Besluit dat:

Het concept Samenlevingsakkoord als volgt te wijzigen:

WAS:

Van alle nieuwbouw valt 30% in de categorie sociale huur. Bij de overige 37% van het gereguleerde programma zetten we naast middenhuur met name in op betaalbare koop.

WORDT:

Van alle nieuwbouw valt 33% in de categorie sociale huur. Bij de overige 34% van het gereguleerde programma zetten we naast middenhuur met name in op betaalbare koop.

Ondertekening en naam:

PRO 

 **GBG**
De burger centraal

Redouan Allaoui

Rüstem Çetin