

## **Bijlage 2 Participatie verslag bijeenkomst Tijdelijke Oekraïne opvang Winterdijk 10**

**Datum: dinsdag 14 juli 2026 van 16.30–17.30 uur**

**Locatie: Huize Winterdijk, Winterdijk 8 te Gouda**

### **Opzet informatiebijeenkomst:**

Op verzoek van de bewoners van Huize Winterdijk worden zij in deze besloten bijeenkomst geïnformeerd over de plaatsing van 112 zelfstandige wooneenheden ten behoeve van de huisvesting van 130 Oekraïense Ontheemden en 35 Goudse spoedzoekers op de Winterdijk 10.

### **Het doel van de bijeenkomst is informeren en participeren.**

Gemeente Gouda opent de bijeenkomst en schets kort het traject van de afgelopen periode sinds de eerste participatiebijeenkomst in september 2025.

Daarna stelt ontwikkelaar zich voor en schets de toekomstige situatie en toont het ontwerp aan de hand van de informatieborden. De aanwezige bewoners konden vragen stellen en hun ideeën en zorgen uitten.

### **Reacties bewoners Huize Winterdijk:**

#### **Geluid:**

De bewoners uiten hun zorgen over de eventuele geluidsoverlast die gaat ontstaan en hoe deze wordt beperkt.

De beheerder die dagelijks aanwezig is voor de gehele periode van 15 jaar, is eerste aanspreekpunt en ziet toe op de dagelijkse gang van zaken op het terrein. De beheerder is tevens aanspreekpunt voor de buurtbewoners.

### **Parkeergelegenheid**

De bewoners uiten hun zorgen over de parkeergelegenheid. Op dit moment is er in de wijk een tekort aan parkeerplaatsen, waardoor ook het eigen terrein van Winterdijk 8 gebruikt wordt door buurtbewoners.

Op het terrein van Winterdijk 10 worden 42 parkeerplaatsen gerealiseerd. Dit is gebaseerd op de normering voor deze speciale doelgroep en het huidige autobezit van de Oekrainers.

**Units:**

De bewoners vragen waar de bouwvakkers hun auto's neerzetten, en of de hoogte van de units in de komende jaren nog verder opgetopt zullen worden.

Het maken van de units gebeurt op een andere locatie dus de hoeveelheid bouwpersoneel is beperkt. Zij parkeren op het eigen terrein.

De units blijven 3-laags en worden voorzien van steenstrips. De buitenruimte wordt nog verder ingetekend waarbij ook nagedacht wordt over een goede plek voor de BBQ.

Alle woningen worden voorzien van een keuken en wasgelegenheid. In de collectieve ruimte op de begane grond worden wasmachines neergezet.

**Bewoners flexwoningen:**

De bewoners zijn benieuwd hoe de privacy over en weer gewaarborgd kan blijven en hoe de samenstelling is van de Oekrainers.

Er wordt door ontwikkelaar nog verder onderzocht hoe een groene buffer van struiken en bomen tussen de gebouwen in zo optimaal mogelijk kan zijn tegen inkijk.

De woningen zullen worden bewoond door zowel 1-, 2- als meer persoons huishoudens. Acht woningen zijn bestemd voor gezinnen. Tweederde van de groep Oekrainers heeft inmiddels een baan.

Daarnaast worden er Goudse spoedzoekers gehuisvest. Het is niet duidelijk hoe het verloop van deze groep zal zijn.

**Planning:**

De periode van gunning door de gemeente aan de ontwikkelaar en oplevering van de woningen is acht maanden. Het normale omgevingsvergunning procedure is hierbij gevolgd. Het betreft een tijdelijk project (15 jaar) en dit zorgt voor enige versnelling in de procedure.

Tot slot vragen de bewoners zich af wat zij, vanuit Huize Winterdijk, kunnen betekenen voor de burens.

Samen met de beheerder kunnen mooie, sociale initiatieven ontstaan met elkaar. Ontwikkelaar hoort graag wat de bewoners van Huize Winterdijk kunnen betekenen.

**Datum: dinsdag 14 juli 2026 van 18.00–20.00 uur**

**Locatie: De Goudse Waarden, Kanaalstraat 31 te Gouda**

### **Opzet informatiebijeenkomst:**

Het doel van de bijeenkomst is informeren en participeren.

Ontwikkelaar toont de informatieborden met het ontwerp en de plannen voor de flexwoningen. De aanwezige omwonenden konden vragen stellen en hun ideeën en zorgen uiten.

### **Opmerkingen omwonenden:**

- Capaciteit van het riool gelegen in de Winterdijk is mogelijk ondermaats. Bij flinke regenval hebben sommige bewoners last van rioolwater in toilet en douche;
- Aansluiting van het riool mogelijk middels bypass op deel met meer capaciteit?
- De brug wordt ervaren als gevaarlijk; graag deze ook aanpakken/vernieuwen.
- Enkele bewoners van Winterdijk 10 hebben zorgen over hun privacy en mogelijk ongewenste bezoekers van het gras/ tuingedeelte tussen de watergang van de Winterdijk en het appartementengebouw. Mogelijk doorgang van ongenodigde voorkomen door plaatsen van een groene haag aan de ontsluitingskant van de locatie.
- Zaak goed te kijken naar de huisnummers (combinatie van cijfers/ letters) van de woonunits van de nieuwe huisvesting. Nu gaat dat bij postbezorging vaak niet goed door combinaties van getallen (bijvoorbeeld Winterdijk 10-26)
- Nadenken over post/pakketbezorgers. Deze blokkeren nu met regelmaat de ontsluiting/ brug en ontsluiting parkeergarage van het voorliggende appartementengebouw. Mogelijk een postkast plaatsen en/of een plaats voor busjes om een kort moment stil te staan.
- Afvalophaling goed te regelen. Hieromtrent zijn bij Winterdijk 14 slechte ervaringen en veel zwerfafval. Vooral na aanwezigheid beheer is dit wel verminderd.
- Parkeerdruk wordt als fors ervaren. Bij voorkeur meer parkeerplaatsen op locatie toevoegen.
- Zakking van de bodem is in het gehele gebied een groot probleem. Advies om bij tuinaanleg en ontsluiting hier rekening mee te houden.
- Kan er een voetpad (houtsnipperpad) komen langs het spoor, zodat bewoners achterlangs richting het station kunnen lopen.