Gemeente Gouda

Aangenaam 22 V 13 t

MOTIE

Onderwerp: Inzicht in de langdurige borging van sociale huurwoningen

De raad van de gemeente Gouda in vergadering bijeen op 9 en 11 november ter behandeling van de Programmabegroting 2027-2030.

Constaterende dat:

- Gouda te maken heeft met een aanhoudend druk op de woningmarkt en een grote vraag naar betaalbare woningen;
- sociale huurwoningen een belangrijk onderdeel vormen van de Goudse woningvoorraad
- bij woningbouwontwikkelingen afspraken worden gemaakt over de instandhouding van sociale huurwoningen voor een bepaalde termijn;
- behoud van de bestaande sociale woningvoorraad naast nieuwbouw essentieel is voor het realiseren van de gemeentelijke woonambities;
- de raad momenteel geen inzicht heeft in de omvang van de sociale huurvoorraad waarvoor in de komende jaren instandhoudingstermijnen aflopen;
- daardoor onvoldoende duidelijk is welke gevolgen dit kan hebben voor de beschikbaarheid van sociale huurwoningen op langere termijn.

Overwegende dat:

- een bestendige sociale woningvoorraad van belang is voor huishoudens die afhankelijk zijn van sociale huur;
- de effectiviteit van het gemeentelijke woonbeleid mede afhankelijk is van zowel de toevoeging als het behoud van betaalbare woningen;
- de raad voor toekomstige beleidskeuzes behoefte heeft aan inzicht in de omvang van eventuele risico's voor de sociale woningvoorraad;
- verschillende gemeenten uiteenlopende termijnen en instrumenten hanteren om sociale huurwoningen langdurig beschikbaar te houden;
- een zorgvuldige afweging van eventuele beleidswijzigingen alleen mogelijk is wanneer eerst inzicht bestaat in de huidige situatie, de toekomstige ontwikkelingen en de gevolgen van mogelijke alternatieven.

Roept het college op om:

- inzichtelijk te maken hoeveel sociale huurwoningen onder een Goudse instandhoudingstermijn vallen, wanneer deze termijnen aflopen en welke gevolgen dit naar verwachting heeft voor de omvang van de sociale woningvoorraad;
- daarbij te bezien hoe de Goudse aanpak zich verhoudt tot die van vergelijkbare gemeenten[1] en welke juridisch en financieel haalbare mogelijkheden bestaan om sociale huurwoningen langduriger te borgen;
- de resultaten en eventuele beleidsopties uiterlijk in Q2 2027 aan de raad voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

GBG	Christen Unie	PRO	CDA Gouda
Rüstem Çetin	Alexander Wanders	Redouan Allaoui	Martijn van der Wind

[1] [1] Via bijgevoegde link is te zien dat Leiden nu 30 jaar hanteert en er gesproken is over 40 jaar: https://partijsleutelstad.nl/ons-werk/amendement-instandhoudingstermijn-sociale-huur-40-jaar/