Aangenomen 24 V 11 t

17

Gemeente Gouda

MOTIE

Onderwerp: Inventarisatie leegstand en herbestemming t.b.v. woningbouw

De raad van de gemeente Gouda in vergadering bijeen op 11-11-2026

Constaterende dat:

- Gouda te maken heeft met een grote vraag naar betaalbare woningen;
- De fysieke ruimte in de stad schaars is;
- In het Samenlevingsakkoord en de afspraken expliciet is vastgelegd dat bestaande ruimte slimmer benut moet worden door in te zetten op hergebruik van leegstaande panden, transformatie van gebouwen en het stimuleren van wonen boven winkels;
- Er op plaatsen in Gouda (onder meer op locaties zoals Goudse Poort en in winkelgebieden) sprake is van langdurige leegstand van kantoren, panden en ruimtes;
- Er momenteel een integraal en actueel overzicht ontbreekt van de exacte omvang van de leegstand, de duur van deze leegstand en de specifieke regelgeving die herbestemming naar woonruimte belemmert of vertraagt.

Overwegende dat:

- Herbestemming en transformatie van leegstaande panden en ruimten snel extra woonruimte kunnen opleveren voor jongeren, starters en senioren;
- Dit vaak gemakkelijker gezegd is dan gedaan, waardoor een goede feitelijke basis van de situatie onontbeerlijk is;
- Er bij eventuele transformatie naar woningen ook ruimte moet zijn voor voorzieningen bij deze woningen;
- Het versoepelen en stroomlijnen van gemeentelijke regelgeving en bestemmingsregels (onder de Omgevingswet) noodzakelijk is om vertraging bij woningbouwprojecten te voorkomen;
- De gemeente streeft naar snelle vergunningsprocedures en een meedenkende 'ja, mits'-houding ten opzichte van initiatieven in de stad.

Roept het college op om:

- *Een stadsbrede inventarisatie uit te voeren van leegstaande panden (zoals leegstaande kantoren, maatschappelijk vastgoed en ruimtes boven winkels) in Gouda.*
- *Aan te geven wat de voornaamste oorzaken zijn van deze leegstand en of herbestemming naar woningbouw op deze locatie aan de orde is.*
- *Inzichtelijk te maken welke regelgeving (waaronder de kaders van het omgevingsplan, welstandseisen en milieuzones) op dit moment herbestemming naar woonruimte bemoeilijkt of vertraagt.*
- *De gemeenteraad uiterlijk Q2 2027 de resultaten van deze inventarisatie toe te sturen, voor wat betreft de binnenstad in combinatie met de integrale visie op de binnenstad, en wanneer nodig vergezeld van concrete voorstellen om belemmerende regelgeving weg te nemen en een voorstel om transformatieprocedures te versnellen.*

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Gerard Wijland	Martijn van der Wind	Robert Brand	Kenny Louwen
Rüstem Cetin	Alexander Wanders	Niels Honkoop	Peter van der Zwan